

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

**Oggetto:** Approvazione del Progetto definitivo-esecutivo per i lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n° 118 Cagliari (Ca) per successivo esperimento di gara.  
CUP: G21E22000130002 - CIG: 96494523B2

## Il Direttore del Servizio

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;
- VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n° 26 Protocollo Uscita n. 5552 del 03.04.2023, riferito alla Delibera della Giunta Regionale n. 12/18 del 30/03/2023 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario;
- VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Ing. Pierpaolo Piastra a far data dal 02 maggio 2022;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e succ.ve disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. n. 56/2017;
- VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120, titolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale." (cosiddetto “Decreto semplificazioni”);

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge 29.07.2021, n. 108, titolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione;

VISTA la L.R. 13.03.2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";e snellimento delle procedure." (c.d. "Decreto semplificazioni bis" o "Governance PNRR");

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CEe 2004/18/CE»", per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42, allegato 4/2, concernente la contabilità finanziaria delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 dell'Agenzia Laore Sardegna – nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023;

PREMESSO CHE il programma operativo annuale 2023 dell'Agenzia Laore Sardegna prevede la realizzazione delle opere di cui alla progettazione definitivo-esecutiva in oggetto incluse nell'O.G.O. n. 661/2023;

VISTO il progetto DEFINITO-ESECUTIVO dell'opera pubblica denominata "lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (Ca)"  
dell'importo di € 500.000,00 complessivi comportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento		
<b>Importo del finanziamento</b>		<b>€ 500.000,00</b>
<b>LAVORI</b>		
A	Importo lavori a base d'asta	€ 338.827,09
A.1	Importo manodopera conforme ai costi del Ministero del lavoro (art. 95 comma 10 e art. 23 comma 16 del Dlgs 50/2016)	€ 86.927,74
B	Importo sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.450,57
<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 347.277,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C	Iva sui lavori (22% su A+B)	€ 76.401,09
D	Fondo per accordi bonari (5% su A) Art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 16.941,35
E	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016) (2% su A+B)	€ 6.945,55
F	Polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 200,00
G	Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 comma 1 lettera a del Dlgs 50/2016)	€ 13.506,58
H	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.500,00
I	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.500,00
L	Spese generali di gara, pubblicazione, etc	€ 1.000,00
M	Imprevisti (max 10% di A+B)	€ 34.727,77
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 152.722,34</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**VISTI** gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo di cui in oggetto agli atti presso la segreteria del Servizio:

- DOCUMENTO A – RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO;
- DOCUMENTO B – RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;
- DOCUMENTO C – RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI;
- DOCUMENTO D – ELENCO PREZZI UNITARI;
- DOCUMENTO E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- DOCUMENTO F – CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- DOCUMENTO G – ANALISI DEI PREZZI;
- DOCUMENTO H – SCHEMA DI CONTRATTO;
- DOCUMENTO I – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- DOCUMENTO L1 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE GENERALE;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- DOCUMENTO L2 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE ANALISI DELLE LAVORAZIONI;
- DOCUMENTO L3 – PIANO DI SICUREZZA – RELAZIONE SUI RISCHI;
- DOCUMENTO L4 – PIANO DI SICUREZZA – COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;
- DOCUMENTO L5 – PIANO DI SICUREZZA – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- DOCUMENTO L6 – PIANO DI SICUREZZA – LAYOUT DI CANTIERE;
- DOCUMENTO M – FASCICOLO DELL'OPERA;
- DOCUMENTO N – PIANO DI MANUTENZIONE;
- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO GENERALE;
- TAVOLA 2 – PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI FATTO;
- TAVOLA 3 – PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI PROGETTO;
- TAVOLA 4 – FABBRICATO "A" – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
- TAVOLA 5 – FABBRICATO "B" – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
- TAVOLA 6 – RECINZIONE FRONTE VIALE ELMAS – STATO DI FATTO E DI PROGETTO;
- TAVOLA 7 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAVOLA 8 – IMPIANTI ESISTENTI.

VISTO il verbale di verifica datato 17/03/2023 redatto ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ing. Pierpaolo Piastra in contraddittorio con i progettisti Ingg. Bruno Anedda e Francesca Casula e del capo settore del settore U.O. Sicurezza e Autoparco, nel quale sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni espresse, lo stesso esprime un giudizio di verifica FAVOREVOLE del progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica summenzionata;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 5 /2007 del 07.08.2007 per quanto applicabile;

DATO ATTO che l'intervento proposto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti alle normative di settore;

DATO ATTO che il suddetto progetto costituisce inizio della procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativamente all'Appalto dei lavori in esso previsti;

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 dell'Agenzia Laore Sardegna – nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

ACCERTATA la disponibilità delle somme sul capitolo SC92.0004 (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021);

PREMESSO infine che:

- il progetto di cui sopra ha ottenuto il Parere Favorevole da parte degli enti richiamati nella determinazione 261/23 del 27/02/2023;
- con determinazione n. 1074/2022 del 17/10/2022 veniva nominato RUP dell'intervento l'ing. Francesca Casula, Funzionario Tecnico del servizio Infrastrutture e patrimonio - U.O. Sicurezza e Autoparco;
- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 17/03/2023 redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.lgs. 50/2016;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto definitivo-esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 il Direttore del servizio Infrastrutture e patrimonio, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO:

- che in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto "a corpo" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis del Codice;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- che si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice e ss.mm.ii. (come modificato dal D.L. 18.04.2019, n. 32 (c.d. "Sblocca Cantieri"), convertito dalla L. 55/2019), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 347.277,66 di cui € 338.827,09 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.450,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22%;
- che i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a € 86.927,74 pari al 25,65% e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*», è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- che, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice degli appalti, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), alla quale dovranno essere invitati almeno cinque operatori, utilizzando l'apposito albo telematico SardegnaCat della Regione Sardegna, secondo il principio di rotazione garantito;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- che in quanto trattasi di progetto di manutenzione ordinaria di piccola entità per il quale è opportuna una esecuzione omogenea ed unitaria e che di per sé consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;
- che il progetto definitivo/esecutivo, composto di tutti gli elaborati precedentemente elencati e completo dei verbali di verifica e validazione, è stato trasmesso alla segreteria del Servizio Infrastrutture e Patrimonio in data 17/03/2023 e pertanto risulta agli atti del Servizio stesso;
- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante al presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- che lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo del Mercato Elettronico della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del progetto definitivo esecutivo e all'adozione della determinazione a contrarre;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della RAS e alla normativa anticorruzione e che, per quanto riguarda il personale (dirigente/dipendente) che ha preso parte al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo, agli atti della Segreteria del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, e gli allegati alla presente determinazione: Capitolato Speciale

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

d'Appalto, Schema di Contratto e i verbali di verifica e validazione, relativi ai "Lavori di messa in sicurezza della recinzione esterna e manutenzione ordinaria del piazzale interno e dei fabbricati di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - viale Elmas n°118 Cagliari (Ca), (CUP: G21E22000130002 - CIG: 96494523B2)", che prevede una spesa complessiva pari a € 500.000,00 con il relativo verbale di validazione, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento		
<b>Importo del finanziamento</b>	<b>€ 500.000,00</b>	
<b>LAVORI</b>		
A	Importo lavori a base d'asta	€ 338.827,09
A.1	Importo manodopera conforme ai costi del Ministero del lavoro (art. 95 comma 10 e art. 23 comma 16 del Dlgs 50/2016)	€ 86.927,74
B	Importo sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.450,57
<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 347.277,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C	Iva sui lavori (22% su A+B)	€ 76.401,09
D	Fondo per accordi bonari (5% su A) Art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 16.941,35
E	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016) (2% su A+B)	€ 6.945,55
F	Polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 200,00
G	Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 comma 1 lettera a del Dlgs 50/2016)	€ 13.506,58
H	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.500,00
I	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.500,00
L	Spese generali di gara, pubblicazione, etc	€ 1.000,00
M	Imprevisti (max 10% di A+B)	€ 34.727,77
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 152.722,34</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

2. DI PRENOTARE ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. la somma complessiva di € 500.000,00 così suddivisa:

- **€ 491.554,45** sul Capitolo **SC92.0004** (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021) per esecuzione dei lavori e IVA;
- **€ 6.945,55** sul capitolo **SC92.0004** (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021) per incentivi funzioni tecniche dipendenti Laore ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, beneficiario Laore Sardegna,



Servizio Infrastrutture e Patrimonio

via Caprera n.8 Cagliari C.F. 03122560927 con imputazione all'esercizio 2023 in cui all'obbligazione viene a scadenza;

- **€ 500,00** sul capitolo **SC92.0004** (manutenzione straordinaria immobili avanzo di amministrazione 2020 DGR 36/11 del 31.08.2021) per il pagamento del contributo gara all'ANAC con sede in Roma via Marco Minghetti n. 10, C.F. 97584460584 con imputazione all'esercizio 2023 in cui l'obbligazione viene a scadenza;
  - **€ 1.000,00 sul Cap. SC07.204 "Pubblicità"** per la pubblicazione e pubblicità necessarie all'espletamento della gara con imputazione all'esercizio 2023 in cui l'obbligazione viene a scadenza;
3. DI ACCERTARE il recupero delle spese di pubblicazione stimate in € 1.000,00 IVA compresa, sul capitolo **EC009.004** (recupero anticipazioni varie), esercizio 2023 in quanto trattasi di somme che a seguito della conclusione della procedura di gara dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario;
  4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo;
  5. DI PROCEDERE A CONTRARRE mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c e ss.mm.ii. del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno cinque operatori, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), alla quale dovranno essere invitati almeno cinque operatori, con l'utilizzo del Mercato Elettronico della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;
  6. DI AFFIDARE la esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice, mediante affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice e ss.mm.ii. (come modificato dal D.L. 18.04.2019, n. 32 (c.d. "Sblocca Cantieri"),

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

convertito dalla L. 55/2019), determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 347.277,66 di cui € 338.827,09 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.450,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22% e applicazione, ove previsto per numero di partecipante, della esclusione automatica delle ali e con aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

7. DI DARE ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del sistema regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", adottato con DGR n. 43/7 del 29.10.2021;
8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
9. DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;
10. DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla rete telematica interna e sul:
  - sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
  - sul sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione bandi e gare;
  - sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Pierpaolo Piastra