

Agenzia Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari

Centralino 070/6026

C.F.e P.IVA 03122560927

Sito web: <http://www.sardegnaagricoltura.it>

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

***Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla
stipula di un atto di alienazione avente ad oggetto un terreno di***

***Ha 0.29.40, ubicata nel Comune di Cuglieri e censita al catasto terreni al foglio 52 mappali 60, 61 e 30
(BeniFunzionali) di proprietà dell'Agencia Laore Sardegna***

TERMINE SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

1 Agosto 2023

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che è stata presentata, da parte di un privato cittadino, in qualità di titolare di una Azienda Agricola, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 del Regolamento per la dismissione e gestione ad esaurimento dei beni della riforma fondiaria, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario Laore n. 212 del 18/12/2019, richiesta alla Agenzia Laore per l'acquisto dei terreni ubicati in prossimità della propria Azienda, intestati catastalmente all'Agenzia Laore Sardegna. Nella vendita dei terreni reliquati sono preferiti, nell'ordine, gli "assegnatari provvisori" (ovvero i soggetti titolari del contratto di "assegnazione provvisoria" o gli eredi degli assegnatari stessi), i frontisti o i confinanti in possesso dei requisiti stabiliti dal comma 5 dell'art.10 della legge 386/76, ossia i coltivatori diretti o altri manuali e abituali coltivatori della terra.

Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato in agro del Comune di Cuglieri, Località Santa Caterina, distinto in Catasto come segue:

Foglio 52 mappali 60,61 e 30 di proprietà dell'Agenzia Laore;, come meglio rappresentato dalle mappa allegata.

Descrizione Bene

Gli immobili oggetto di relazione risultano ubicati nel Comune di Cuglieri nell'ex Azienda Etfas di Santa Caterina, censiti al foglio 52 mappali 60, 61 e 30.

Il mappale 60 del foglio 52 ha una superficie di 2492 mq, risulta classificato come TERR N FORM, non risultano attribuito il Reddito Dominicale e quello Agrario, è presente nel Data Base Patrimonio con codice bene n. 12767, classificato come terreno Funzionale, risulta presente nell'elenco dei beni funzionali alle attività istituzionali dell'Agenzia Laore, contenuti nel Decreto del Presidente n. 23 del 12 giugno 2009, alla pagina 55.

Il mappale 61 del foglio 52 ha una superficie catastale di 238 mq, risulta classificato come TERR N FORM, non risultano attribuito il Reddito Dominicale e quello Agrario, è presente nel Data Base Patrimonio con codice bene n. 12768, classificato come terreno Funzionale, risulta presente nell'elenco dei beni funzionali alle attività dell'Agenzia Laore, contenuti nel Decreto del Presidente n. 23 del 12 giugno 2009, alla pagina 55.

Laore Sardegna

via Caprera 8 • 09123 Cagliari

tel. 070 6026 •

C.F. e P.I. 03122560927

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

www.sardegnaagricoltura.it

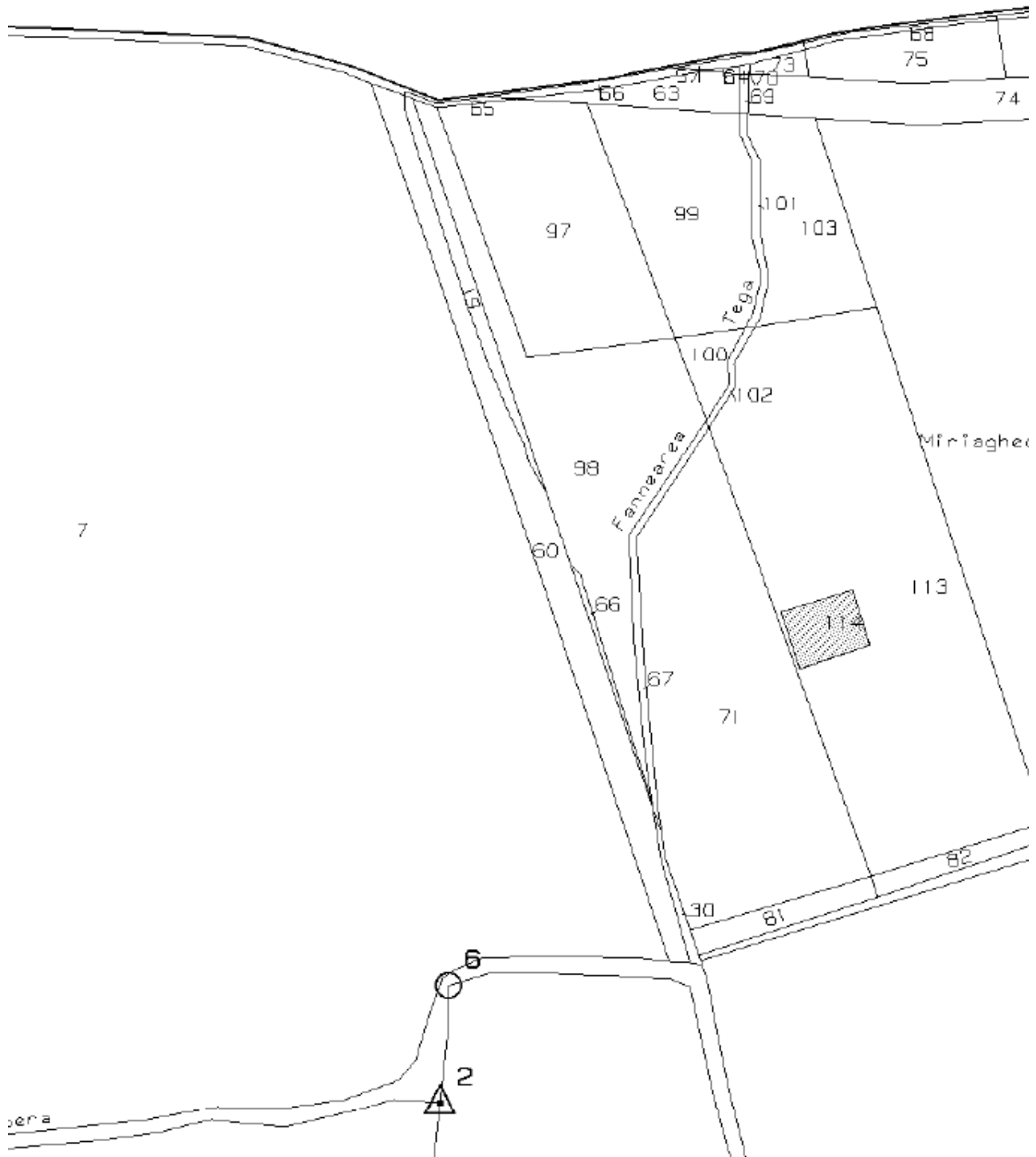
Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppy in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



Il mappale 30 del foglio 52 ha una superficie catastale di 210 mq, risulta classificato come TERR N FORM, non risultano attribuito il Reddito Dominicale e quello Agrario, è presente nel Data Base Patrimonio con codice bene n. 12768, classificato come frangivento Funzionale. risulta presente nell'elenco dei beni funzionali alle attività dell'Agenzia Laore, contenuti nel Decreto del Presidente n. 23 del 12 giugno 2009, alla pagina 52.

Si precisa che la qualità catastale dei mappali 60 e 61 è " TERR IN FORM" , da ricerche fatte, tale categoria viene attribuita a immobili in via di classificazione; anche l'originario mappale 29 dal quale sono derivati da i mappali 60 e 61 aveva la medesima categoria catastale.

I terreni sono gravati da servitù di passaggio in quanto collegano due strade comunali.

STATO DEI LUOGHI

Alla proprietà si accede percorrendo SS 292 al km 97 svoltando a dx e seguendo per 750 metri il tracciato della strada di penetrazione agraria, si arriva all'incrocio dal quale si accede all'immobile.

Il mappale 60 è classificato come terreno, ha una forma rettangolare allungata, tipologia che solitamente caratterizza una strada o un frangivento; il lato posto a nord coincide con l'ingresso dalla strada di penetrazione agraria, l'accesso è limitato da un cancello posticcio realizzato con rete elettro saldata ancorata a due pali metallici; lungo tutto il lato Ovest il confine con il mappale 7 è delimitato da una recinzione realizzata con pali e rete metallica a maglia quadrata tipo pastorale, mentre tutto il lato Est è limitato da una recinzione realizzata con pali e rete metallica zincata, a maglia rettangolare fine, dell'altezza di 2 metri circa; il lato sud si interseca con il tracciato di una strada vicinale percorribile esclusivamente a piedi, il suo percorso risulta invaso da piante spontanee prevalentemente di lentischio.

La superficie del mappale 60, in tutta la parte del lato confinante con il mappale 7, è costituita da una fila di pietrame anche di grosse dimensioni accatastato alla rinfusa, frammisto e materiale derivante dallo spietramento del terreno limitrofo, il tutto sovrastato da piante spontanee di lentischio, olivastro ed altre essenze arbustive che nel tempo hanno formato una siepe. Anche sulla maggior parte del lato ovest vi è la presenza di pietrame sciolto, in parte accatastato a formare un muretto a secco, in questo caso vi risulta appoggiata una rete pastorale dell'altezza di 80 centimetri circa. Nella parte interna tra il muricciolo e la rete metallica dei confinanti mappali 98 e 66, sono stati messi a dimora degli alberi di leccio e cipresso che, si desume dall'altezza, sono stati piantumati circa un decennio fa. Il tracciato di quella che doveva essere una strada o quantomeno una pista

sterrata, è per la in gran parte invaso da pietrame sciolto, la carreggiata non è transitabile per i veicoli ed in alcuni tratti si rende difficoltosa la percorrenza anche a piedi.

Per quanto riguarda il mappale 61, la sua area risulta inglobata all'interno del confinante mappale 98, la separazione è definita per un tratto da muro a secco ed in parte da rete metallica, lungo il muro e la recinzione trovano dimora piante adulte di cipresso e fico d'india.

Il mappale 30, anch'esso facente parte di un originario tracciato risulta, come per il mappale 60, parzialmente delimitato da un muretto eretto con pietrame sciolto accatastato con appoggiata una rete pastorale dell'altezza di 80 centimetri circa e piantumato con le medesime essenze vegetali; allo stato attuale non si rilevano operazioni colturali che denotino l'utilizzo della parte delimitata.

Col presente avviso l'Agenzia Laore comunica che procederà, nel rispetto del Regolamento per la dismissione e gestione ad esaurimento dei beni della riforma fondiaria, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario Laore n. 212 del 18/12/2019 e disponibile nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia, in ossequio, in particolare, al Titolo IV del medesimo Regolamento, ad alienare il bene sopra descritto. La vendita dei beni viene fatta nello stato in cui si trovano e le spese del contratto di compravendita inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente

Il presente avviso viene fatto a titolo esplorativo al fine di conoscere l'esistenza di eventuali altri soggetti aventi diritto e interessati all'acquisto e non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione.

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di domande concorrenti, si invitano gli imprenditori agricoli in possesso dei requisiti di cui al citato Regolamento, eventualmente interessati all'acquisto dei summenzionati terreni, al fine dell'uso esclusivo della conduzione agricola, per le attività ivi consentite, nel rispetto di eventuali vincoli paesaggistici, naturalistici, forestali, ambientali e urbanistici, a far pervenire eventuale manifestazione d'interesse, formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso, per posta raccomandata A.R., a mano o indirizzandola a:

Agenzia Laore Sardegna, Servizio infrastrutture e Patrimonio, via Caprera, 8 - 09123 Cagliari, entro e non oltre il giorno 30.6.2023.

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. Il recapito delle manifestazioni di interesse, entro il giorno indicato, rimane

ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. A tal fine faranno fede il timbro e la data apposti dall'ufficio protocollo dell'Agenzia Laore all'atto del ricevimento.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it oppure all'indirizzo e-mail laoresardegna@agenziaaore.it entro i termini prescritti.

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio Infrastrutture e Patrimonio si riserva di avviare idonea procedura selettiva, tra gli aderenti alla presente manifestazione d'interesse, per la alienazione degli immobili di che trattasi, nel rispetto della disciplina vigente e di quanto stabilito dal citato Regolamento dell'Agenzia con diritto di priorità alle aziende confinanti.

Qualora invece non pervenissero entro i termini stabiliti altre manifestazioni di interesse, sarà cura di questo ufficio procedere ai sensi dell'art. 18, comma 2 lettera B, del citato Regolamento e avviare il procedimento di alienazione del terreno in oggetto senza ulteriori formalità.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento U.E. n. 679/2016 (GDPR), i dati personali forniti nell'ambito della presente procedura sono raccolti presso l'Agenzia Laore Sardegna e trattati per le finalità di cui al presente avviso.

Il presente avviso unitamente al modulo per la manifestazione di interesse, corredato dai relativi allegati, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it - sezione bandi e gare – sezione atti e nell'albo Pretorio del Comune di Cuglieri.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Agr. Mario Sechi, coordinatore della U.O. Infrastrutture e Patrimonio Area Nord via XX Settembre 7 Alghero (SS), tel 07925585001, email: mariosechi@agenziaaore.it.

Il Direttore del Servizio

Pierpaolo Piastra

Allegati:

- Modulo per presentazione manifestazione di interesse
- Mappe
- Informativa privacy