

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N. Del

Oggetto: Manifestazione interesse alla alienazione di un'area agricola ubicata nel Comune di Cuglieri e censita al catasto terreni al foglio 52 mappali 60, 61 e 30 (Beni Funzionali) di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna
Approvazione avviso.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Ing. Pierpaolo Piastra a far data dal 2 maggio 2022;

VISTO il Regolamento per la dismissione e gestione ad esaurimento dei beni della riforma fondiaria, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario Laore n. 212 del 18/12/2019.

PREMESSO CHE:

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- l'Agenzia Laore Sardegna è succeduta all'Ersat in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi ai sensi delle LL.RR. n. 13/2006 e n. 2/2007;
- l'Agenzia LAORE Sardegna è proprietaria del lotto di terreno, sito in agro di Cuglieri, distinto al catasto terreni del Comune di Cuglieri al Foglio al foglio 52 mappali 60, 61 e 30, quale patrimonio proveniente dalle leggi di Riforma Fondiaria;
- un privato cittadino, titolare di una Azienda Agricola in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 e dall'art. 16 punto 3 del citato Regolamento, ha presentato richiesta alla Agenzia Laore per l'acquisto dei terreni ubicati in prossimità della propria Azienda, intestati catastalmente all'Agenzia Laore Sardegna e meglio indicati nei punti precedenti della presente Determinazione.

RITENUTO CHE prima di procedere all'alienazione beni in argomento, sia necessario dare adeguata pubblicità al fine di consentire ad altri imprenditori eventualmente interessati, di presentare manifestazione di interesse alla concessione ad uso agricolo.

CONSIDERATO CHE:

- l'Agenzia Laore Sardegna, per i terreni in oggetto ubicati nel territorio del Comune di Cuglieri, intende pubblicare un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di ulteriori manifestazioni di interesse per l'acquisto, ai sensi del Regolamento per la gestione dei beni dell'Agenzia, da pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it e nell'albo Pretorio del Comune di Cuglieri per 30 giorni consecutivi;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- si rende necessario approvare lo schema di avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse all'acquisto degli immobili sopra descritti, da parte di soggetti terzi, in possesso dei requisiti di cui all'art. 16 comma 3 del Regolamento di cui in premessa.

DETERMINA

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DI APPROVARE lo schema di Avviso, corredato degli allegati nel medesimo richiamati che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, recante invito alla presentazione di manifestazione di interesse da parte di imprenditori agricoli, in possesso dei requisiti di cui al citato Regolamento, eventualmente interessati all'acquisto dei summenzionati terreni evidenziando che la vendita dei beni viene fatta nello stato in cui si trovano e che le spese del contratto di compravendita inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

DI PUBBLICARE la presente determinazione con l'Avviso e i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare.

DI PUBBLICARE la presente determinazione con l'Avviso e i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione Atti.

DI PUBBLICARE la presente determinazione con l'Avviso e i relativi allegati nell'Albo pretorio online del Comune di Cuglieri per 30 giorni consecutivi.

DI INVIARE copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Pierpaolo Piastra