

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Affidamento dei lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione delle strutture di copertura della sede di Nuoro connesse a eventi di infiltrazioni nei locali sottostanti Ristorante OVS e supermercato Eurospar.

CIG Z353B38C73

### Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 12/18 del 30.03.2023 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022;

VISTO il Nulla osta all'esecutività della Determinazione n. 1475/22 del 21 dicembre 2022, rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023.

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di Lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

### PREMESSO CHE

- A seguito di severi eventi atmosferici verificatesi durante i mesi invernali nell'anno 2023 caratterizzati da forti sbalzi di temperatura, venti forti ed elevati indici di piovosità, si sono verificati danni per fessurazioni nelle strutture di tamponamento verticali che insistono sulla terrazza al piano secondo e negli strati impermeabilizzanti di copertura della sede di Nuoro di proprietà della Agenzia.
- Come risulta dalle segnalazioni inviate via mail in data 26/01/2023 a questo servizio dal Dirigente responsabile della sede con documentazione fotografica allegata, dette problematiche ,non palesemente riscontrabili, hanno causato infiltrazioni nei locali commerciali sottostanti interessando aree espositive e locali tecnici con possibili conseguenti danni alle merci o agli impianti di comunicazione dati di tali esercizi.
- a tal fine, dalla data delle avvenute segnalazioni sono state eseguiti, a cura dei tecnici e dal personale addetto alle manutenzioni del servizio, compatibilmente con l'evolversi delle condizioni meteorologiche, degli interventi atti a localizzare e tamponare i difetti di impermeabilizzazione comprese indagini sulla integrità delle tubazioni di scarico delle acque piovane interne ai pilasti delle strutture portanti dell'edificio;
- detti interventi si sono susseguiti con successive verifiche fino al definitivo riscontro delle cause attribuibili a fessurazioni diffuse su tutto lo strato impermeabilizzante, localizzate alla terrazza del piano secondo ed alla copertura dell'edificio oltre che nelle pareti verticali interne che insistono ai lati della terrazza ed a difetti di livellamento dei raccordi " Messicani" alle tubazioni di scarico delle acque piovane;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

### PRESO ATTO CHE

- per la risoluzione delle problematiche citate, vista la loro complessità ed i mezzi da impiegare, l'intervento per le lavorazioni necessarie non era eseguibile dal personale dell'Agenzia e non procrastinabile oltre, è stato richiesto ai sensi del DL 50/2016 e s.m.i, un preventivo, con prot. n. 22909 del 09/05/2023, alla ditta Sarda Impianti di Roberto Murgia con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Augustis 5 - partita IVA 03535860922 specializzata in impianti idraulici.
- non è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016. n. 50, in relazione a tempi ristretti di esecuzione necessari ed alla immediata disponibilità, dell'operatore economico, alla condizione delle verifiche ai sensi dell'Art.80 del DL 50/2016 e s.m.i. desunte da precedenti rapporti contrattuali ed all'affidabilità e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso.
- Il preventivo, pervenuto all'Agenzia con Prot. n. 23300/23 in data 11/05/2023 prevede un importo di € 27.430,00 più IVA pari ad € 33.464,60 IVA inclusa, è ritenuto dal RUP, Ing. Bruno Anedda, la cui nomina è formalizzata col presente atto, corrispondente alle lavorazioni richieste e congruo con riferimento al prezzo esposto, come risulta dal computo metrico di riscontro, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal RUP da cui si evince lo sconto offerto dalla ditta;
- l'affidamento in questione trova copertura finanziaria nel Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore, sul cap.SC20.0004 "Manutenzione Straordinaria immobili dell'Agenzia" C.D.R. 00.16.01.04, competenza esercizio 2023.

### VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: "Codice dei Contratti pubblici"
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019)
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

### DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1) DI IMPEGNARE, ai sensi [dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011](#), la somma complessiva di **€ 33.464,60** IVA inclusa a favore ditta Sarda Impianti di Roberto Murgia con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Augustis 5 - partita IVA 03535860922, sul capitolo **SC20.0004** "Manutenzione Straordinaria immobili dell'Agenzia", C.D.R. 00.16.01.04 del Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore, competenza esercizio 2023, inerente i lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione delle strutture di copertura della sede di Nuoro connesse a eventi di infiltrazioni nei locali sottostanti, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;

#### 2) DI DARE ATTO CHE

- Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'Ing. Bruno Anedda;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

3) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione bandi e gare
- sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.
- sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

4) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.

5) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

**Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

Ing. Pierpaolo Piastra