

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Servizio di sfalcio e pulizia terreni ai fini di prevenzione incendi nelle aree funzionali e non funzionali dell'agenzia Laore Sardegna non ancora trasferiti alla RAS. Anno 2023. Approvazione del progetto di servizio e individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Determina a contrarre e avvio procedure di affidamento - CIG 9837106CAA

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i..

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna n. 342 del 22.04.2022, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

VISTO il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022 – Nulla osta all'esecutività della Determinazione rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

PREMESSO CHE

- l'Agenzia Laore Sardegna, succeduta all'ERSAT Sardegna ai sensi della L.R. 08/08/2006 n. 13 e 25.05.2007 n. 2 in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, gestisce oltre ai beni funzionali alla propria attività istituzionale, anche i beni non funzionali nelle more della loro consegna definitiva alla Regione Autonoma della Sardegna;
- tra i suddetti beni patrimoniali sono compresi gli immobili elencati nella tabella 1 allegata sui quali, con l'approssimarsi della stagione estiva, è necessario provvedere tempestivamente con gli interventi finalizzati alla prevenzione incendi.

CONSIDERATO che

- le Prescrizioni Regionali Antincendio 2020-2022 della RAS, allegate alla Delibera della Giunta Regionale n. 22/3 del 23.4.2020, prevedono che l'esecuzione delle attività di prevenzione incendi devono essere attuate entro il 01 giugno, prorogabili fino al 30 giugno, per cause di forza maggiore o qualora le condizioni meteorologiche siano tali da determinare ritardi, previa istanza agli Ispettorati forestali competenti;
- per le operazioni sulle aree e sugli immobili elencati nella tabella 1 sarà necessario provvedere a reperire sul mercato un operatore economico idoneo allo svolgimento di detto servizio;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla predisposizione di un progetto per le operazioni sulle aree e sugli immobili elencati nella tabella 1 da affidare ad un soggetto esterno.

DATO che l'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai commi 14 e 15, prevede che *La progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio e che il progetto deve contenere: la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in*

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche.

ACCERTATO che, per quanto sopraddetto, il Dott. Agr. Mario Sechi, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, ha redatto il progetto di servizio costituito da un capitolato descrittivo e prestazionale e dai relativi elaborati grafici

EVIDENZIATO che questa Amministrazione intende affidare l'appalto di esecuzione del servizio in oggetto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 51 commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016, i quali testualmente prevedono:

1 Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. È fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti.

2 Le stazioni appaltanti indicano, altresì, nel bando di gara o nella lettera di invito, se le offerte possono essere presentate per un solo lotto, per alcuni lotti o per tutti.

ACCERTATO altresì che non sussistono rischi interferenziali con le attività del personale dipendente dell'Agenzia e pertanto non si è provveduto alla redazione del DUVRI; DATO che il quadro economico del servizio è stato così determinato:

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

| DESCRIZIONE | |
|---|--------------------|
| A) IMPORTO DEL SERVIZIO E ONERI PER LA SICUREZZA | |
| - Importo del Servizio soggetto a ribasso | € 38.600,00 |
| - Importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.930,00 |
| Totale Importo dei Lavori e Sicurezza (Totale A) | € 40.530,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| - Iva sugli interventi (22% su totale A) | € 8.916,60 |
| TOTALE DEL SERVIZIO E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | € 49.446,60 |

VISTO l'art. 1, commi 1 e 2, della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, con cui si dispone che, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di affidamento di lavori, beni e servizi di importo inferiore agli euro 139.000,00 tramite affidamento diretto;

DATO ATTO che l'importo complessivo a base di gara è inferiore alla soglia € 139.000,00

ATTESO che pur trattandosi di un importo inferiore alla soglia limite di affidamento diretto si ritiene di applicare, quale best practice indicata dall'ANAC, una richiesta di preventivi a mezzo dell'infrastruttura messa a disposizione dalla Regione Sardegna denominata SardegnaCAT, attraverso la predisposizione di una Richiesta di Informazioni (R.d.I.) da inviare a cinque (5) operatori iscritti alla categoria merceologica "AL23AD - SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI, E SERVIZI CONNESSI" nella quale gli operatori economici dovranno esprimere la propria offerta indicando il ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara;

RITENUTO di stabilire che l'appalto di che trattasi verrà aggiudicato a mezzo di affidamento diretto, all'operatore economico che, nell'ambito della R.d.I. di cui al punto precedente, formulerà il minor prezzo sulla base del ribasso unico percentuale offerto da applicare all'importo posto a base di gara per le prestazioni come stabilito nel Capitolato descrittivo e prestazionale;

CONSIDERATO che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio di sfalcio e pulizia terreni ai fini di prevenzione incendi nelle aree funzionali e non funzionali dell'Agenzia Laore Sardegna, Anno 2023, pari ad € 49.446,60 IVA compresa, è disponibile sul capitolo SC10.0121 "Spese per manutenzione ordinaria immobili", C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2022-2024, competenza esercizio 2023, dell'Agenzia Laore.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, punto 8, l'impegno viene assunto nei limiti dell'esercizio provvisorio trattandosi di spesa non suscettibile di frazionamento, da impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023

RITENUTO dover provvedere in merito

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

- 1) DI APPROVARE il capitolato descrittivo e prestazionale, con allegati elaborati grafici, che disciplina il "Servizio di prevenzione incendi sugli immobili funzionali dell'Agenzia Laore Sardegna e non funzionali, non ancora consegnati alla RAS", elencati nella tabella, ed il relativo quadro economico che prevede una spesa complessiva pari ad € 49.446,60 IVA compresa
- 2) DI INCARICARE il Servizio Infrastrutture e Patrimonio – U.O Infrastrutture e Patrimonio Area Nord di procedere all'acquisizione del servizio sopra menzionato, previo inoltro di richiesta di preventivo (R.d.I. secondo la "Disciplina di utilizzo del Mercato Elettronico della Regione Sardegna -SardegnaCAT)" a cinque operatori iscritti nella categoria merceologica ""AL23AD - SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI, E SERVIZI CONNESSI "
- 3) DI STABILIRE che l'appalto di che trattasi verrà aggiudicato a mezzo di affidamento diretto, all'operatore economico che, nell'ambito della R.d.I. di cui al punto precedente, formulerà il minor prezzo sulla base del ribasso unico percentuale offerto da applicare all'importo posto a base di gara come stabilito nel Capitolato descrittivo e prestazionale;
- 4) DI NOMINARE il Dott. Agr. Mario Sechi, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che assume anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- 5) DI DARE ATTO che trova altresì applicazione nella presente procedura di acquisizione di servizio il Patto di integrità adottato per tutte le amministrazioni del sistema regionale della Sardegna con Deliberazione della Giunta Regionale sarda n. 30/16 del 16/06/2015 quale strumento di prevenzione della corruzione;
- 6) DI DARE ATTO che gli impegni definitivi, al netto del ribasso offerto in sede di R.d.I., saranno assunti in sede di determinazione di affidamento diretto dell'appalto;
- 7) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- 8) DI DARE ATTO che per l'affidamento del servizio è stato acquisito il Codice identificativo gara per l'affidamento diretto;
- 9) DI PRENOTARE la somma complessiva di € 49.446,60 per l'esecuzione del servizio di sfalcio e pulizia terreni ai fini di prevenzione incendi nelle aree funzionali e non funzionali dell'agenzia Laore Sardegna non ancora trasferiti alla RAS, elencati nella tabella, Anno 2023 sul Capitolo SC10.0121 "Spese per manutenzione ordinaria immobili", la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;
- 10) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
- a) sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it - sezione bandi e gare;
 - b) sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - c) internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.
- 11) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

Il Direttore del Servizio

Pierpaolo Piastra