Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Integrazione dell'impegno n. 3220002145 sul Capitolo SC92.0004, per modifica contrattuale ex art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e rimodulazione quadro economico - Rep. n. 315/23 del 15.05.2023 Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis affidatario dei SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 12/18 del 30.03.2023 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022;

VISTO il Nulla osta all'esecutività della Determinazione n. 1475/22 del 21 dicembre 2022, rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

PREMESSO CHE

- con la determinazione a contrarre del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1181/2022 del 08/11/2022 si è dato avvio alla procedure negoziata: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C;
- con la determinazione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.1456/22 del 19/12/2022 sono stati aggiudicati nelle more della verifica dei requisiti, i servizi di cui sopra, in favore dello Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis
- con la determinazione, del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.25/23 del 01/05/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione successiva alla verifica dei requisiti dei servizi di cui sopra, in favore dello Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis
- in data 11/01/2023 prot.n 850, ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, è stata stipulata la convenzione Rep. 315/23 con lo Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis per un importo di € 12.220,30 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, per un totale pari a € 15.505,11;

- il suddetto contratto è stato stipulato secondo le norme vigenti in modalità elettronica mediante scrittura privata, inoltre trattandosi di procedura negoziata e di affidamento di importo non superiore a 40.000,00 euro, mediante un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- nel corso delle attività di progettazione si sono rese necessarie delle indagini sperimentali per la verifica dei solai;
- a tal fine, con determinazione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 370/23 del 15/03/2023 è stato affidato il servizio per le indagini sperimentali ed ispezione di supporto alla progettazione dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre piano terra" – alla Ditta TECNICA Prove srl - Via S.Agostino, 37 _ Loc. Residenza del Poggio - 09012 Capoterra (Ca) P. IVA 03079670927 comportante una spesa di complessiva di € 4.050,00 più IVA;

DATO ATTO CHE

- in data 09/04/2023 venivano trasmesse le risultanze delle verifiche di cui sopra, da cui è emersa la necessità di progettare degli interventi, non previsti, atti a prevenire eventuali fenomeni di sfondellamento dei solai dell'immobile da ristrutturare;
- in data 19/04/2023 a seguito della consultazione degli atti cartacei del catasto fabbricati avvenuta presso l'ufficio provinciale di Cagliari, si ha avuto l'informazione che i due immobili al piano terra sono di fatto catastalmente un'unica unità immobiliare, contestualmente si è presentata una nuova esigenza dell'Agenzia di trasformare anche l'immobile adiacente ad uso uffici.
- in data 02/05/2023 è stata effettuata una riunione negli uffici Laore in cui erano presenti: il Direttore Servizio Infrastrutture e Patrimonio Ing. Pierpaolo Piastra, il coordinatore dell'U.O. progetti ed esecuzione lavori Ing. Bruno Anedda, il Rup Ing. Luisa Cocco ed il progettista Arch. Teresa De Montis in cui sono state analizzate le nuove esigenze dell'Agenzia a seguito degli eventi sopra descritti e della necessità di nuovi spazi da adibire ad uffici in relazione alle nuove previsioni di incremento degli organici, si è condivisa la scelta di procedere ad autorizzare il progettista alla redazione di un progetto di fattibilità

tecnico economica che comprendesse anche l'adeguamento dell'immobile adiacente a quello oggetto di appalto al fine di individuare in maniera organica e congruente gli interventi, garantendo una economicità degli stessi interventi l'omogeneità anche estetico qualitativa degli stessi e la disponibilità, a fine lavori, di un numero maggiore di uffici

VISTA la proposta facente parte integrante del Progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C, redatto dall'operatore economico incaricato Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis che riassume i lavori derivanti dalle nuove esigenze dell'Agenzia.

VISTO l'articolo 3 dello schema di Convenzione di incarico e l'art 4. Disciplinare prestazionale in cui si prevede che le eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di efficacia del contratto e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice. qualora nel corso della progettazione si rendano necessari nuovi interventi non previsti nel progetto iniziale che non alterano la natura generale del contratto e che i corrispettivi derivanti dalle nuove prestazioni saranno determinati nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale offerto dall'aggiudicatario.

RITENUTO di affidare allo stesso progettista anche la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva coerentemente a quanto previsto nell'art. 5 del disciplinare prestazionale

CONSIDERATO che l'importo di integrazione contrattuale per la modifica della prestazione di redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo che comprende i due immobili adiacenti e dell'affidamento della relativa direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ammonta complessivamente a € 27.294,07, al netto del ribasso offerto in sede di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016.

CONSIDERATO che il progetto in data 08/05/2023 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 a cura del Rup Ing. Luisa Cocco;

VISTO il Quadro Economico associato al progetto di fattibilità tecnica ed economica oggetto della convenzione Rep. 315/23.

A_1	Lavori in appalto		€ 143.100,00
A_2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€ 4.293,00
A_3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		
A	Importo Lavori in appalto		€ 1**47.393,00**
B	IVA Lavori in appalto (A)	22,00%	€ 32.426,46
C	Accantonamento accordi bonari art. 205 d.Lgs. N. 50/2016		
D	Imprevisti		€ 2.470,68
E	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016)	2,00%	€ 2.947,86
F_1	Contributo appalto ANAC (delib. ANAC n. 1377 del 21/12/2016) progettaz.		
F_2	Contributo appalto ANAC (delib. ANAC n. 1377 del 21/12/2016) lavori		€ 225,00
G	Spese pubblicità appalto		€ 0,00
H	Spese tecniche professionisti esterni (al lordo di contributi previdenziali e IVA):		
	1. Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza		€ 44.537,00
	TOTALE SPESE TECNICHE (H)		€ 44.537,00
	sommano Somme a disposizione (B+C+D+E+F+G+H)		€ 82.607,00
COSTO TOTALE (A+B+C+D+E+F+G+H)			€ 230.000,00

RITENUTO di approvare la rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento a seguito delle sopraggiunte esigenze dell'Agenzia.

A_1	Lavori in appalto		€ 272.393,00
A_2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€ 8.171,79
A_3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		
A	Importo Lavori in appalto		€ 280.564,79
B	IVA Lavori in appalto (A)	22,00%	€ 61.724,25
C	Accantonamento accordi bonari art. 205 d.Lgs. N. 50/2016		
D	Imprevisti		€ 4.505,97
E	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016)	2,00%	€ 5.611,30
F_1	Contributo appalto ANAC (delib. ANAC n. 1377 del 21/12/2016) progettaz.		
F_2	Contributo appalto ANAC (delib. ANAC n. 1377 del 21/12/2016) lavori		€ 225,00
G	Spese pubblicità appalto		€0,00
H	Spese tecniche professionisti esterni (al lordo di contributi previdenziali e IVA) al netto del ribasso del 32,159%:		
	Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza		€ 51.368,69
	Pratica catasto		€ 6.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE (H)		€ 57.368,69
	sommano Somme a disposizione (B+C+D+E+F+G+H)		€ 129.435,21
COSTO TOTALE (A+B+C+D+E+F+G+H)			€ 410.000,00

RITENUTO di approvare la modifica contrattuale per la prestazione di redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo che comprende i due immobili adiacenti e dell'affidamento della relativa direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 del Codice, e integrare l'impegno di spesa a favore di Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis per l'importo calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 di € 27.294,07, al netto del ribasso offerto in sede di gara e al netto di contributo Inarcassa e IVA, che trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento rimodulato.

DATO ATTO CHE l'affidamento in questione troverà copertura finanziaria nel Bilancio pluriennale 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore, sul capitolo SC92.0004, avanzo 2020 – Progetto "Sede di Via XX Settembre Cagliari progettazione esecutiva ed opere di manutenzione straordinaria."

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: "Codice dei Contratti pubblici"
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, sevizi e forniture";
- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019)
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1) DI APPROVARE:

- la rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento che prevede le opere edili, le finiture, l'impiantistica per il completamento dei lavori e la connessione e armonizzazione di entrambe le porzioni del Piano Terra:

A_1	Lavori in appalto		€ 272.393,00
A_2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€ 8.171,79
A_3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		
A	Importo Lavori in appalto		€ 280.564,79
B	IVA Lavori in appalto (A)	22,00%	€ 61.724,25
C	Accantonamento accordi bonari art. 205 d.Lgs. N. 50/2016		
D	Imprevisti		€ 4.505,97
E	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016)	2,00%	€ 5.611,30

F_1	Contributo appalto ANAC (delib. ANAC n. 1377 del 21/12/2016) progettaz.	
F_2	Contributo appalto ANAC (delib. ANAC n. 1377 del 21/12/2016) lavori	€ 225,00
G	Spese pubblicità appalto	€ 0,00
H	Spese tecniche professionisti esterni (al lordo di contributi previdenziali e IVA) al netto del ribasso del 32,159%:	
	Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 51.368,69
	Pratica catasto	€ 6.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE (H)	€ 57.368,69
	sommano Somme a disposizione (B+C+D+E+F+G+H)	€ 129.435,21
COSTO TOTALE (A+B+C+D+E+F+G+H)		€ 410.000,00

- la modifica contrattuale per la prestazione di redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo che comprende i due immobili adiacenti e dell'affidamento della relativa direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 del Codice, e integrare l'impegno di spesa a favore di Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis con sede legale in Cagliari, Via Tuveri n. 84 - partita IVA 02404970929 per l'importo calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 di € 27.294,07, al netto del ribasso offerto in sede di gara e al netto di contributo CNPAIA 4% e IVA 22%, che trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento rimodulato.

2) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, la somma complessiva di **€ 34.630,71** (comprensivi di € 27.294,07 per onorari, di € 1.091,76 per CNPAIA al 4% e € 6.244,88 per IVA al 22%) a favore dell'aggiudicatario Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis con sede legale in Cagliari - Via Tuveri n. 84, - partita IVA 02404970929 sul capitolo SC.92.0004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore, avanzo 2020 – Progetto "Sede di Via XX Settembre Cagliari progettazione esecutiva ed opere di manutenzione straordinaria.", C.D.R. 00.16.01.04, competenza esercizio 2023, per l'esecuzione dei lavori di SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTI-

BILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C, ad integrazione dell'impegno n. 3220002145 assunto con la Determinazione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1456/22 del 19.12.2022 e resa efficace con la Determinazione del medesimo Servizio n. 25/23 del 05.01.2023, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;

3) DI PRECISARE che:

- La presente modifica contrattuale in oggetto verrà stipulata con il professionista aggiudicatario in forma privatistica mediante posta elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n.50/2016;

4) DI DARE ATTO CHE

- Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'Ing Luisa Cocco;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

5) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare
- sito internet: http://www.sardegnaagricoltura.it/ sezione atti.
- sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

6) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.

7) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO
PIASTRA
18.05.2023
11:25:50
UTC

Redattore: Luisa Cocco