

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Affidamento diretto di un Accordo permutativo con conguaglio, degli interventi di messa in sicurezza delle alberature site lungo la viabilità dell'agro di Alghero, in controprestazione della cessione dell'intera biomassa legnosa ritraibile dalle operazioni di taglio e potatura. CIG 9652220FE8

## Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 e s.m.i. "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 03.02.2011, che sostituisce lo Statuto approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n°70 Prot. n. 16180 del 12.09.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario per un periodo non superiore a sei mesi.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

DETERMINAZIONE N.  
DEL

VISTA la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018 n.8 in materia di contratti pubblici;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163”, per la parte ancora in vigore;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

VISTO il D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, punto 8, concernente l’esercizio provvisorio e la gestione provvisoria;

Vista la Delibera del 27 gennaio 2023, n. 3/46, con la quale la Giunta Regionale ha concesso, ai sensi della Legge regionale 15 maggio 1995, n. 14, art. 3, comma 1, lett. b), il nulla osta all’esecutività della determinazione del Commissario straordinario n. 1408/22 del 14 dicembre 2022 - Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2023 - Bilancio di previsione 2022- 2024 dell’Agenzia Laore Sardegna.

PREMESSO CHE:

- L’Agenzia Laore Sardegna, in attuazione delle Leggi Regionali 08.08.2006 n. 13 e 29.05.2007 n. 2, è succeduta a ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
- tra i suddetti beni patrimoniali sono compresi gli immobili elencati nelle allegate tabelle sui quali è necessario provvedere tempestivamente con gli interventi finalizzati alla messa in sicurezza.
- per le operazioni sulle aree e sugli immobili elencati sarà necessario provvedere a reperire sul mercato un operatore economico idoneo allo svolgimento di detto servizio;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla predisposizione di un progetto per le operazioni sulle aree e sugli immobili elencati da affidare ad un soggetto esterno;

DETERMINAZIONE N.  
DEL

DATO che l'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai commi 14 e 15, prevede che la progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio e che il progetto deve contenere: la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche.

ACCERTATO che, per quanto sopraddetto, il Dott. Agr. Mario Sechi, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, ha redatto il progetto di servizio costituito da un capitolato descrittivo e prestazionale e dai relativi elaborati grafici e che l'intervento ha per oggetto il servizio/accordo permutativo con conguaglio, degli interventi di messa in sicurezza delle alberature site lungo la viabilità dell'agro di Alghero, in controprestazione della cessione dell'intera biomassa legnosa ritraibile dalle operazioni di taglio e potatura, secondo le modalità indicate nel Capitolato descrittivo e prestazionale formulando l'offerta seguente:

1) Importo a base d'asta per la cessione della biomassa pari ad € 30.116,20 IVA esclusa al quale verrà sommata l'offerta in aumento, e l'Importo a base d'asta per gli interventi di messa in sicurezza pari ad € 32.894,67 IVA esclusa al quale dedurre il Ribasso offerto e sommare Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 1.644,73 IVA esclusa e che l'assegnazione verrà fatta sulla base dell'Importo differenziale tra totale prezzo offerto per la cessione della biomassa (1) e totale corrispettivo offerto per la messa in sicurezza (2).

DETERMINAZIONE N.

DEL

ACCERTATO altresì che non sussistono rischi interferenziali con le attività del personale dipendente dell'Agenzia e pertanto non si è provveduto alla redazione del DUVRI;

DATO che il quadro economico del servizio è stato così determinato:

Alberature	unità	Costo messa sicurezza unitario	costo totale	massa legnosa tonnellate	valore legname/t	totale valore massa legn.
Pino con branche n.	7	1.369,08 €	9.583,56 €	15,35	55,00 €	844,25 €
Pino Tronchi n.	4	912,72 €	3.650,88	9,46	55,00 €	520,30 €
Eucaliptus. ton	435,41	28,60 €	12.452,73 €	435,41	65,00 €	28.301,65 €
Siepe Eucalipti (m.l.)	750	9,61	7.207,50 €	15,00	30,00 €	450,00 €
Totale			32.894,67 €			30.116,20 €
Oneri sicurezza 5%			1.644,73 €			
Totale A			34.539,40 €			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> Iva sugli interventi (22% su totale) B			IVA 7.598,67 €		Iva vendita legname 10%	3.011,62 €
<b>TOTALE DEL SERVIZIO E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>			<b>42.138,07 €</b> IVA Compresa			<b>33.127,82 €</b> IVA compresa

VISTO l'art. 1, commi 1 e 2, della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, con cui si dispone che, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di affidamento di lavori, beni e servizi di importo inferiore agli euro 139.000,00 tramite affidamento diretto;

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lotti a base di gara è inferiore alla soglia € 139.000,00; ATTESO che pur trattandosi di un importo inferiore alla soglia limite di affidamento diretto si ritiene di applicare, quale best practice indicata dall'ANAC, una richiesta di preventivi a mezzo dell'infrastruttura messa a disposizione dalla Regione Sardegna denominata SardegnaCAT, attraverso la predisposizione di una Richiesta di Offerta (R.d.O.) da inviare a cinque (5) operatori iscritti alla categoria merceologica "AL23AD -SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI, E SERVIZI CONNESSI o nella categoria o AL22AF SERVIZI FOGNARI, DI

DETERMINAZIONE N.  
DEL

RACCOLTA DEI RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI ” nella quale gli operatori economici dovranno esprimere la propria offerta indicando il ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara;

RITENUTO di stabilire che l'appalto di che trattasi verrà aggiudicato a mezzo di affidamento diretto, all'operatore economico che, nell'ambito della R.d.O. di cui al punto precedente, sulla base dell'Importo differenziale tra totale prezzo offerto per la cessione della biomassa e totale corrispettivo offerto per la messa in sicurezza come stabilito nel Capitolato descrittivo e prestazionale.

CONSIDERATO che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio di messa in sicurezza delle alberature dell'Agenzia Laore Sardegna, Anno 2023, pari ad € 42.138,07 IVA compresa, è disponibile sul capitolo SC10.0121 “Spese per manutenzione ordinaria immobili”, C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2022-2024, competenza esercizio 2023, dell'Agenzia Laore. CONSIDERATO CHE ai sensi dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, punto 8, l'impegno viene assunto nei limiti dell'esercizio provvisorio trattandosi di spesa non suscettibile di frazionamento, da impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023

RITENUTO dover provvedere in merito

#### DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. DI APPROVARE il capitolato descrittivo e prestazionale, con allegati elaborati grafici, e gli altri elaborati di gara (Lettera di invito; Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti; DGUE; dichiarazione integrativa al DGUE a seguito delle integrazioni di cui ai decreti correttivi n.57/2017- 32/2019 – 55/2019 artt. 46, 47 e 76, d.P.R. n. 445/2000; Modulo offerta; Modulo conto corrente dedicato; Relazione Tecnica e relativi allegati di stima e grafici) che disciplinano gli “interventi di messa in sicurezza delle alberature site lungo la viabilità dell'agro di Alghero, in controprestazione della cessione dell'intera biomassa legnosa ritraibile dalle operazioni di taglio e potatura, ed il relativo quadro economico che prevede una spesa complessiva pari ad € 42.138,07 IVA compresa e un valore ritraibile della massa legnosa pari ad € 33.127,82 IVA compresa;

DETERMINAZIONE N.  
DEL

2. DI INCARICARE il Servizio Infrastrutture e Patrimonio – U.O Infrastrutture e Patrimonio Area Nord di procedere all'acquisizione del servizio sopra menzionato, previo inoltro di richiesta di preventivo (R.d.O. secondo la “Disciplina di utilizzo del Mercato Elettronico della Regione Sardegna -SardegnaCAT)” a cinque operatori iscritti nella categoria merceologica “AL23AD - SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI, E SERVIZI CONNESSI o o AL22AF SERVIZI FOGNARI, DI RACCOLTA DEI RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI”

3. DI STABILIRE che l'appalto di che trattasi verrà aggiudicato a mezzo di affidamento diretto, all'operatore economico che, nell'ambito della R.d.O. di cui al punto precedente, formulerà il migliore importo differenziale tra totale prezzo offerto per la cessione della biomassa (1) e totale corrispettivo offerto per la messa in sicurezza (2) come stabilito nel Capitolato descrittivo e prestazionale;

4. DI NOMINARE il Dott. Agr. Mario Sechi, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che assume anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

5. DI DARE ATTO che trova altresì applicazione nella presente procedura di acquisizione di servizio il Patto di integrità adottato per tutte le amministrazioni del sistema regionale della Sardegna con Deliberazione della Giunta Regionale sarda n. 30/16 del 16/06/2015 quale strumento di prevenzione della corruzione;

6. DI DARE ATTO che gli impegni definitivi, al netto del ribasso offerto in sede di R.d.O., saranno assunti in sede di determinazione di affidamento diretto dell'appalto;

7. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

8. DI DARE ATTO che per l'affidamento del servizio sarà acquisito il Codice identificativo gara in sede di determinazione di affidamento diretto;

9. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, e nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio per l'anno 2023 del Bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia Laore, la somma complessiva di 42.138,07 IVA compresa per l'esecuzione del servizio di messa in sicurezza delle alberature dell'agenzia Laore Sardegna,

DETERMINAZIONE N.

DEL

elencate nell'allegato alla relazione tecnica, Anno 2023 sul Capitolo SC10.0121 "Spese per manutenzione ordinaria immobili", la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;

10. CHE L'ACCERTAMENTO delle somme sia registrato nel momento in cui verrà assegnata l'attività all'operatore economico individuato ai sensi dell'art. 53 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 sul cap EC010.008 (vendita merci-legname) – esercizio 2023;

11. DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- a) sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) - sezione bandi e gare;
- b) sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- c) internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.

12. DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

**Il Direttore del Servizio**

Pierpaolo Piastra