

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione

allegato

alla Determinazione n. 224 del 20/02/2023: "Lavori di manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni. Approvazione Contabilità Finale, Certificato di Regolare Esecuzione CIG 944071005".

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI ART. 5 COMMA 2 D.M. 49/2018

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI
STAZIONE APPALTANTE:	AGENZIA LAORE SARDEGNA
IMPRESA ESECUTRICE:	PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA
CONTRATTO:	ACCETTAZIONE LETTERA COMMERCIALE PROT. N. 62359/22 DEL 05/12/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	17.311,76 euro IVA esclusa
DIRETTORE DEI LAVORI:	ING. ANTONELLO CAPULA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ING. ANTONELLO CAPULA
CUP:	-
CIG:	944071005A

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno cinque (05) del mese di Dicembre (12):

Il sottoscritto Ing. Antonello Capula in qualità di direttore dei lavori, previo adeguato preavviso di convocazione per la data odierna, presenti,

- Ing. Antonello Capula per la Stazione Appaltante in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Pinnetta Alessandro per l'Esecutore dei lavori;

VISTO

- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- il progetto dei lavori del complessivo importo contrattuale di 17.311,76 euro IVA esclusa (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a 500,00 euro) e relativo a lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI"
- la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.1317/22 del 28/11/2022 di aggiudicazione della gara di appalto all'Impresa PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA a seguito di procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell' articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 03/11/2022 la RDO n. rfq_400012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni";
- il contratto stipulato in data 05/12/2022 e relativo ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI"

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori il sig. Pinnetta Alessandro in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori, Ing. Antonello Capula in qualità di direttore dei lavori

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- lo stato generale dei luoghi;
- la corrispondenza del progetto con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Durante le operazioni di consegna, il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha esposto gli elementi e le informazioni necessarie in merito alle indicazioni contenute nel DUVRI, in raffronto ai contenuti del POS, ed ai chiarimenti richiesti dall'impresa esecutrice, chiariti i quali la stessa non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa **PINETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA** con sede in **via XX Settembre 160 – 07041 Alghero (SS) CF. 02580070908 - partita IVA 02580070908**, si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

1. il termine dei lavori viene fissato al giorno **25/12/2022**
2. l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
3. l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

Il **Sig. Pinnetta Alessandro** dell'Impresa **PINETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA** in qualità di Legale Rappresentante, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni **20 (venti)** con l'**Art. 2** del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **25/12/2022**.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene firmato digitalmente dalle parti come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Sassari li 05/12/2022



1. The first part of the document is a list of names and addresses.

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N.1

(art. 23 comma 1 D.M. 07/03/2018 n.49)

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI
STAZIONE APPALTANTE:	AGENZIA LAORE SARDEGNA
IMPRESA ESECUTRICE:	PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA
CONTRATTO:	ACCETTAZIONE LETTERA COMMERCIALE PROT. N. 62359/22 DEL 05/12/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	17.311,76 euro IVA esclusa
DIRETTORE DEI LAVORI:	ING. ANTONELLO CAPULA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ING. ANTONELLO CAPULA
CUP:	-
CIG:	944071005A

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventidue (22) del mese di Dicembre (12):

RICHIAMATI

- il progetto dei lavori del complessivo importo contrattuale di 17.311,76 euro IVA esclusa (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a 500,00 euro) e relativo a lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI"
- la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.1317/22 del 28/11/2022 di aggiudicazione della gara di appalto all'impresa **PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA** a seguito di procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell' articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 03/11/2022 la RDO n. rfg_400012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni";
- il contratto stipulato in data **05/12/2022** e relativo ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI"
- Il verbale di consegna dei lavori del 5/12/2022

CONSIDERATO

che i lavori non possono temporaneamente procedere, correttamente ed a regola d'arte, per la difficoltà di reperimento dei materiali necessari in ragione del particolare periodo, pertanto

ORDINA

All'impresa appaltatrice PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA di

SOSPENDERE I LAVORI

dalla data del presente verbale (22/12/2022) per riprenderli nel momento in cui cesseranno i motivi ostativi alla realizzazione dei lavori medesimi

Laore Sardegna

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari
tel. 070 6026 1
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Si da atto che, fino alla data odierna, i lavori hanno interessato quasi tutte le zone previste in progetto e, nello specifico le parti comuni relativi alle scale di servizio ed ai corridoi del piano primo, secondo e terzo, restando escluse le zone comuni del piano terra.

Al fine di evitare qualsiasi pregiudizio alle pere, fin qui eseguite, l'impresa dovrà adottare i seguenti provvedimenti:

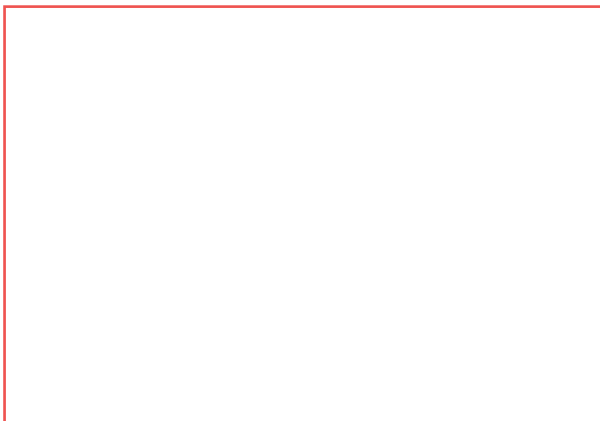
- mettere in sicurezza le aree di cantiere con lo sgombero degli eventuali mezzi d'opera ivi presenti.

Con il presente verbale si dispone all'impresa **PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA** durante il permanere della sospensione, di eseguire regolari visite nelle aree di cantiere a intervalli settimanali accertando le condizioni delle opere e riferire al sottoscritto affinché possa dare, ove occorra, le necessarie disposizioni al fine di evitare danni e facilitare la ripresa dei lavori.

Il presente verbale viene redatto in duplice esemplare affinché una copia sia trasmessa al Responsabile del procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore ove questo lo richieda.

Il presente verbale, dopo lettura viene firmato dagli intervenuti.

Sassari li **22/12/2022**



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 8 D.M. 7 marzo 2018, n.49)

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI
STAZIONE APPALTANTE:	AGENZIA LAORE SARDEGNA
IMPRESA ESECUTRICE:	PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA
CONTRATTO:	ACCETTAZIONE LETTERA COMMERCIALE PROT. N. 62359/22 DEL 05/12/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	17.311,76 euro IVA esclusa
DIRETTORE DEI LAVORI:	ING. ANTONELLO CAPULA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ING. ANTONELLO CAPULA
CUP:	-
CIG:	944071005A

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventidue (22) del mese di Dicembre (12):

RICHIAMATI

- il progetto dei lavori del complessivo importo contrattuale di 17.311,76 euro IVA esclusa (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a 500,00 euro) e relativo a lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1317/22 del 28/11/2022 di aggiudicazione della gara di appalto all'Impresa PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA a seguito di procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell' articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 03/11/2022 la RDO n. rfq_400012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni";
- il contratto stipulato in data 05/12/2022 e relativo ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI";
- Il verbale di consegna dei lavori del 05/12/2022

CONSIDERATO

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari; tra il sottoscritto Ing. Antonello Capula, in qualità di Direttore dei Lavori, e il sig. Pinnetta Alessandro, in qualità di legale rappresentante dell'appaltatore, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta:

Laore Sardegna

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari
tel. 070 6026 1
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

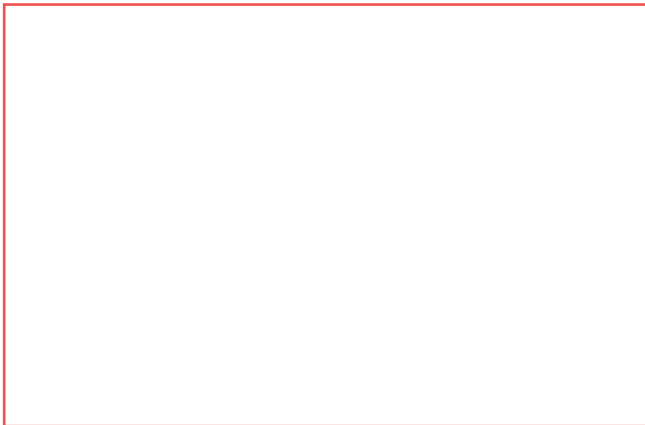
Servizio Infrastrutture e Patrimonio

TARIFFA (prezzario RAS 2022)	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
SAR22_PF.0013.0005.0046 (C)	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale	m ²	29,70 (ventinove,70)

Il presente verbale viene redatto in duplice esemplare affinché una copia sia trasmessa al Responsabile del procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore ove questo lo richieda.

Il presente verbale, dopo lettura viene firmato dagli intervenuti.

Sassari li **22/12/2022**





Comune di SASSARI

Provincia di Sassari

Elenco prezzi unitari

LAVORI

Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE

IMPRESA Pinnetta tinteggiature Srls

CONTRATTO

N° Repertorio Lettera commerciale del 05/12/2022

Registrato il 05/12/2022

Presso -

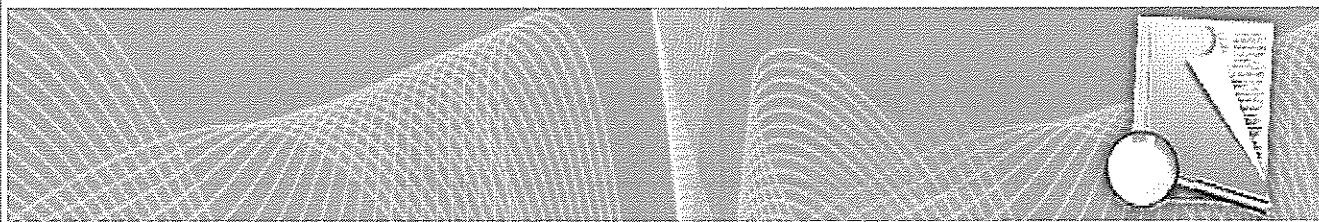
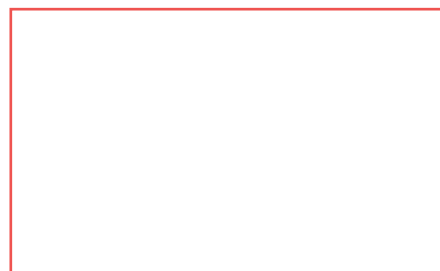
al n° -

Mod. -

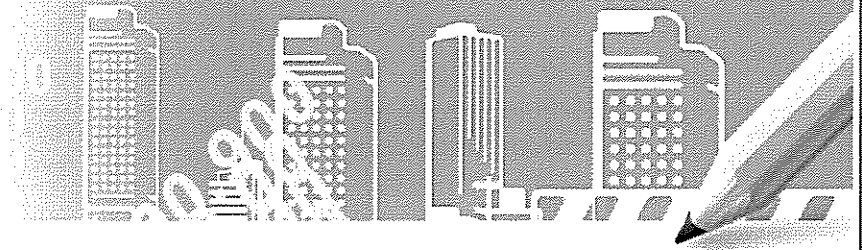
Volume -

Foglio -

Data 22/12/2022



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO€
1 ARR.SIC. (C)	Arrottamento voci sicurezza zero,47	cad	0,47
2 NP.001 (C)	Onere per smontaggio di mobili e/o elementi di arredo in genere, attrezzature tecniche, informatiche ecc., compreso eventuale imballaggio, trasporto, scarico e deposito in appositi magazzini al fine di conservarli durante i lavori, successivo rimontaggio a lavori eseguiti, compreso altresì nel prezzo ogni onere per la corretta esecuzione e conservazione dei mobili e suppellettili varie, materiale di consumo ed ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresa protezione ascensore, compreso chiusura passaggio di collegamento con parti di edificio limitrofe e relativo isolamento per impedire il passaggio delle polveri. Inclusa la fornitura dei teli, la successiva rimozione e smaltimento. Si intendono compresi smontaggio e deposito per tutta la durata delle lavorazioni in ambienti adeguati alla salvaguardia dello stato di conservazione dei mobili e di tutte le apparecchiature o elementi di arredo e rimontaggio e riposizionamento a lavorazioni ultimate mille,00	corpo	1.000,00
3 SAR22_PF.001 2.0021.0014 (C)	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2 trentasette,16	m²	37,16
4 SAR22_PF.001 3.0005.0005 (M)	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto dodici,00	m²	12,00
5 SAR22_PF.001 3.0005.0046 (C)	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale ventinove,70	m²	29,70
6 SAR22_PF.001 4.0002.0021 (C)	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Compreso l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura e posa in opera degli spezzoni di ferro di altezza non inferiore a cm 120 di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; la rimozione, l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. zero,61	m	0,61
7 SAR22_PF.001 4.0002.0022 (C)	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al D.Lgs. 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile uno,52	m²	1,52
8 SAR22_PF.001 4.0003.0006 (C)	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: a) altezza 1,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori due,79	m	2,79
9 SAR22_PF.001 4.0006.0001 (C)	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione a. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro, prezzo per ciascuna riunione cinquantasei,81	cad.	56,81



Comune di SASSARI

Provincia di Sassari

REGISTRO DI CONTABILITÀ

LAVORI

Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE

IMPRESA Pinnetta tinteggiature Srls

CONTRATTO

N° Repertorio Lettera commerciale del 05/12/2022

Registrato il 05/12/2022

Presso -

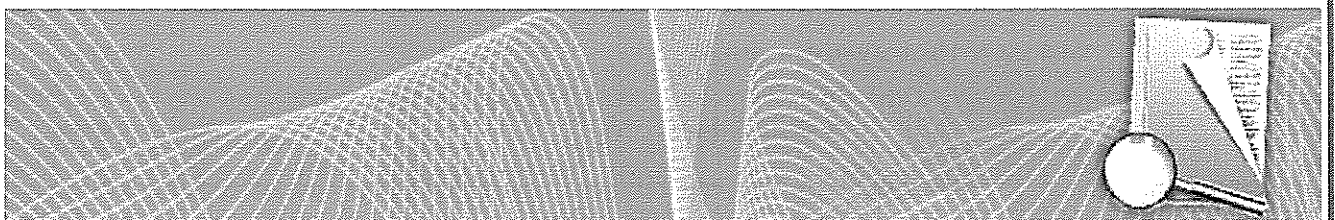
al n° -

Mod. -

Volume -

Foglio -

Data 09/02/2023



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario €	Importi	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito €	Pagamento
SAL N° 1 finale								
1 P002/001 13/01/2023	EDILIZIA Finiture	1	1					
	Sommano m² :			100,00		1.443,42	1.443,42	
	aliquote					6,553	43,542	
2 P001/001 13/01/2023	RESTAURO A sezione obbligata eseguiti a mano	1	1					
	Sommano m² :			100,00		371,60	371,60	
	aliquote					1,687	11,210	
3 SIC.SPE/C S01 13/01/2023	SICUREZZA speciale Costi della sicurezza SIC.SPEC.01	1	1					
	Sommano cad :			0,09		500,00	0,47	
	aliquote					2,270	0,014	
4 SIC.SPE/C S01 13/01/2023	SICUREZZA speciale Costi della sicurezza SIC.SPEC.01	1	1					
	Sommano m :			14,64		500,00	73,20	
	aliquote					2,270	2,208	
5 SIC.SPE/C S01 13/01/2023	SICUREZZA speciale Costi della sicurezza SIC.SPEC.01	1	1					
	Sommano m² :			45,60		500,00	228,00	
	aliquote					2,270	6,878	
6 SIC.SPE/C S01 13/01/2023	SICUREZZA speciale Costi della sicurezza SIC.SPEC.01	1	1					
	Sommano m :			5,58		500,00	27,90	
	aliquote					2,270	0,842	
7 SIC.SPE/C S01 13/01/2023	SICUREZZA speciale Costi della sicurezza SIC.SPEC.01	1	1					
	Sommano cad. :			34,09		500,00	170,43	
	aliquote					2,270	5,141	
8 P001/001 13/01/2023		1	1					
	Sommano corpo :			100,00		1.000,00	1.000,00	
	aliquote					4,540	30,166	
	Totale a Corpo :						3315,02	
	Totale a Misura con Sal precedenti :						0,00	
	Totale a Corpo con Sal precedenti :						3.315,02	
	Totale Misura + Corpo con Sal precedenti :						3.315,02	
	Totale SAL N° 1 finale al netto della sicurezza :						2.815,02 €	
	Sicurezza speciale :						500,00	

Committente:
L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario €	Importi	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito €	Pagamento
	Totale SAL N° 1 finale al lordo del ribasso d'asta :						3.315,02	
	Totale SAL N° 1 finale al netto della sicurezza :						2.815,02	
	Per ribasso del 30,0000 % :						844,51	
	Sommano lavori ribassati :						1.970,51	
	Sicurezza speciale :						500,00	
	Oneri di sicurezza ordinaria ((TotaleSAL/ Totale Computo) *Totale Sicurezza Ordinaria) :						0,00	
	Totale netto SAL N° 1 finale compreso degli oneri della sicurezza :						22.026,63	
	A dedurre la sommatoria dei certificati di pagamento precedentemente emessi per un importo di :						0,00	
	Residuo credito dell'Impresa per un importo di :						22.026,63	

PINNETTA INGEGNERIA S.p.A.
 Via XX Settembre, 100
 00187 ROMA
 Tel. 06/47811111
 Fax 06/47811112

Committente:
L'IMPRESA

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario €	Importi	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito €	Pagamento
9 SAR22_PF. 0013.0005.0 005 13/01/2023	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESIST ... e a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfido e il tiro in alto	2	1					
	Sommano m² :			2328,11		12,00	27.937,32	
	Totale a Misura :						27937,32	
	Totale a Misura con Sal precedenti :						27.937,32	
	Totale a Corpo con Sal precedenti :						3.315,02	
	Totale Misura + Corpo con Sal precedenti :						31.252,34	
	Totale SAL N° 1 finale al netto della sicurezza :						30.752,34 €	
	Sicurezza speciale :						500,00	
	Totale SAL N° 1 finale al lordo del ribasso d'asta :						31.252,34	
	Totale SAL N° 1 finale al netto della sicurezza :						30.752,34	
	Per ribasso del 30,0000 % :						9.225,70	
	Sommano lavori ribassati :						21.526,64	
	Importo della manodopera :						0,00	
	Sicurezza speciale :						500,00	
	Oneri di sicurezza ordinaria ((TotaleSAL/ Totale Computo) *Totale Sicurezza Ordinaria) :						0,00	
	Totale netto SAL N° 1 finale compreso degli oneri della sicurezza :						22.026,63	
	A dedurre la sommatoria dei certificati di pagamento precedentemente emessi per un importo di :						0,00	
	Residuo credito dell'Impresa per un importo di :						22.026,63	

Committente:
L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art.12 comma 1 D.M. 49/2018)

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI
STAZIONE APPALTANTE:	AGENZIA LAORE SARDEGNA
IMPRESA ESECUTRICE:	PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA
CONTRATTO:	ACCETTAZIONE LETTERA COMMERCIALE PROT. N. 62359/22 DEL 05/12/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	17.311,76 euro IVA esclusa
IMPORTO CONTRATTUALE PERIZIA N.1	22.026,64 euro IVA esclusa
DIRETTORE DEI LAVORI:	ING. ANTONELLO CAPULA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ING. ANTONELLO CAPULA
CUP:	-
CIG:	944071005A

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno nove (09) del mese di Febbraio (02):

Il sottoscritto Ing. Antonello Capula nella sua qualità di Direttore dei lavori specificati in oggetto;

PREMESSO che

- con la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1111/2022 del 21/10/2022 è stata approvata la documentazione tecnica ed amministrativa per l'affidamento dei lavori di Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.1317/22 del 28/11/2022 è stata aggiudicata la gara di appalto all'Impresa **PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA** a seguito di procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell' articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 03/11/2022 la RDO n. rfq_400012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni" per l'importo di € 16.811,76 per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 17.311,76 oltre IVA 22%;
- Il contratto è stato stipulato con la forma della lettera commerciale prot. n. 62359/22 del 05/12/2022
- Il cronoprogramma di progetto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 20 (venti) consecutivi e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 25/12/2022.
- Nel corso dei lavori è stata eseguita una perizia suppletiva di variante in data 22/12/2022, approvata con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.157/23 del 28/11/2022 per le cause descritte nella perizia stessa ed ha portato il seguente nuovo quadro economico ed ha portato alla modifica del quadro economico secondo il seguente schema:

Voci (i riferimenti al Codice si intendono al D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €		
	Progetto	Contratto	Variante
A1.1 Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 24.016,80	€ 24.016,80	€ 30.752,34
A1.2 Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ -	€ -	€ -
A1.3 Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
A1.4 Ribasso d'asta (30%)	€ -	€ 7.205,04	€ 9.225,70
A1.5 Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.195,c.10 e art. 23 c.16)	€ -	€ -	€ -
A1.6 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
TOTALE LAVORI	€ 24.516,80	€ 17.311,76	€ 22.026,64
<i>Variazione contrattuale <50%</i>			€ 4.714,88
B SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B4 IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI ED ESPROPRI			
B4.1 Imprevisti comprensivi d'IVA inferiore al 5% totale dei lavori	€ 89,50	€ 89,50	€ -
B4.2 Adeguamento di curati all'articolo 1100, comma 1) lett. a) comprensivi d'IVA inferiore al 5% totale dei lavori	€ -	€ -	€ -
B4.3 Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ -	€ -	€ -
B4.4 Polizza rischi professionali personale interno per la progettazione (art.24,c.4)	€ -	€ -	€ -
B4.5 Oneri di verifica del progetto (art.26,c.5)	€ -	€ -	€ -
B4.6 Spese per pubblicità e contributi (ANAC)	€ -	€ -	€ -
B4.7 Spese per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€ -	€ -	€ -
B4.8 Acquisizione o occupazioni di aree o immobili	€ -	€ -	€ -
Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali ed espropri	€ 89,50	€ 89,50	€ -
B6 IVA ED ONERI FISCALI			
B6.1 IVA su lavori 22%	€ 5.393,70	€ 3.808,59	€ 4.845,86
B6.2 IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio (22%)	€ -	€ -	€ -
B6.3 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche escluso Fondo incentivante	€ -	€ -	€ -
B6.4 IVA su spese tecniche (aliquota 22%+IVA sul 4%) escluso Fondo incentivante	€ -	€ -	€ -
B6.5 IVA su voci imprevisti, accantonamenti, spese generali ed espropri (22%)	€ -	€ -	€ -
B6.6 IVA su forniture e servizi (22%)	€ -	€ -	€ -
Totale IVA ed oneri fiscali	€ 5.393,70	€ 3.808,59	€ 4.845,86
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 5.483,20	€ 3.898,09	€ 4.845,86
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 30.000,00	€ 21.209,85	€ 26.872,50

- Durante l'esecuzione dei lavori furono registrate le seguenti sospensioni e riprese:
 - In data 22/12/2022 i lavori furono sospesi per la difficoltà di reperimento dei materiali necessari in ragione del particolare periodo
 - In data 06/02/2023 i lavori furono ripresi constatando una sospensione di giorni 46 (quarantasei);
 - Per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 66 (sessantasei) e quindi a tutto il giorno 09/02/2023.
 - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/02/2023 come da verbale in pari data e quindi

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto riscontrando che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

CERTIFICA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

pag. 2

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno **09/02/2023** e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

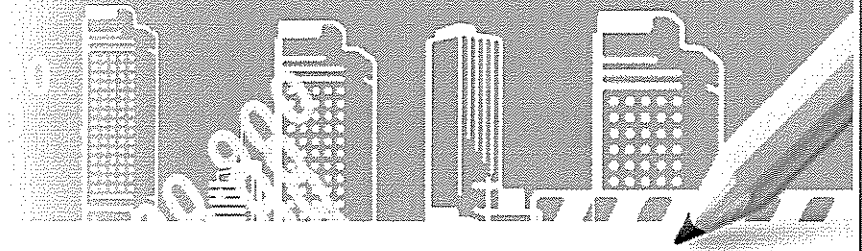
Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Letto, confermato e sottoscritto

Sassari li **09/02/2023**



ANETTA TINTIGIATURE S.p.A.
Via XX Settembre 160
00187 ALGERO (SS)
Part. IVA 02580070808



Comune di SASSARI

Provincia di Sassari

Libretto N° 1 - Lavori a Corpo

LAVORI

Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE Agenzia Laore

IMPRESA Pinnetta tinteggiature Srls

CONTRATTO

N° Repertorio Lettera commerciale del 05/12/2022

Registrato il 05/12/2022

Presso -

al n° -

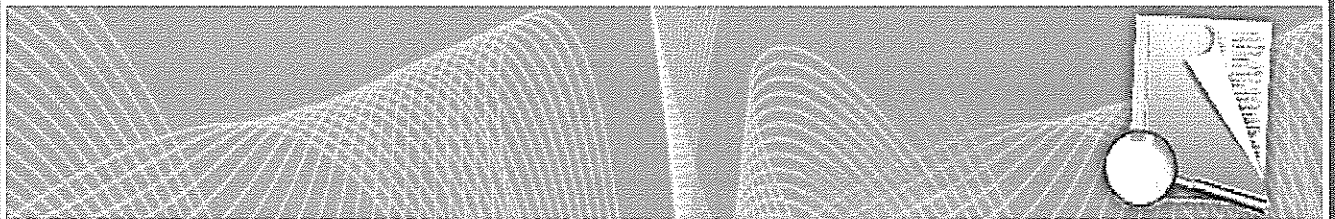
Mod. -

Volume -

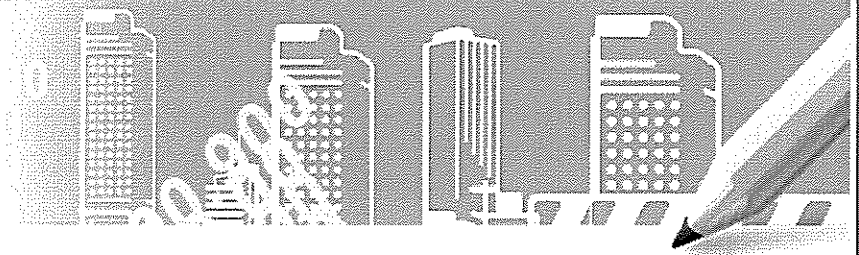
Foglio -

PINETTA TINTEGGIATURE S.R.L.
Via XX Settembre, 140
00187 ROMA (RM)
Tel. 06 4780001 - Fax 06 4780002

Data 09/02/2023



N° Ord. e Data	Codici Part. / Sottop.	Partita / Sottopartita	% Contratto	% Eseguito	% SAL
1 13/01/2023	P001 001	SAL N° 1 finale	30,1657	100,0000	30,1657
2 13/01/2023	P002 001	EDILIZIA Finiture	43,5418	100,0000	43,5418
3 13/01/2023	P001 001	RESTAURO A sezione obbligata eseguiti a mano	11,2096	100,0000	11,2096
4 13/01/2023	SIC.SPE CS01	SICUREZZA speciale Costi della sicurezza SIC.SPEC.01	15,0829	100,0000	15,0829
<p>Chiuso il SAL numero 1 finale a tutto il 09/02/2023</p> <p>Sassari, li 09/02/2023</p> <p style="text-align: center;">L'IMPRESA</p> <div style="border: 1px solid red; width: 300px; height: 60px; margin: 0 auto;"></div>					



Comune di SASSARI

Provincia di Sassari

Libretto N° 2 - Lavori a Misura

LAVORI

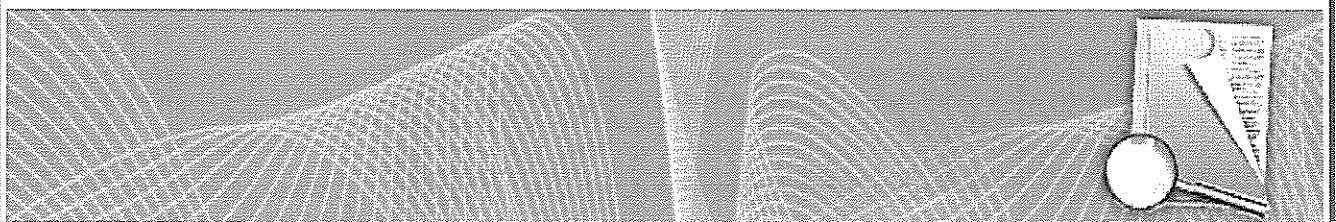
Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE Agenzia Laore
IMPRESA Pinnetta tinteggiature Srls

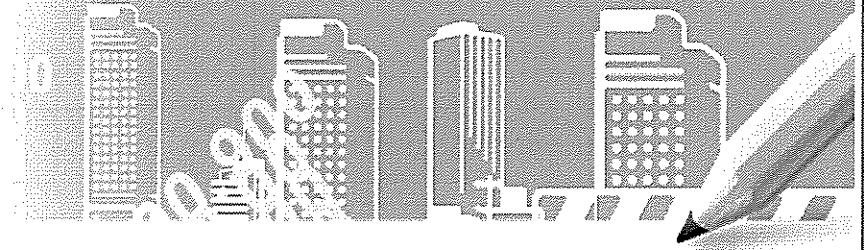
CONTRATTO
N° Repertorio Lettera commerciale
Registrato il 05/12/2022
Presso -
al n° -
Mod. -
Volume -
Foglio -

PINETTA TINTEGGIATURE S.R.L.
Via XX Settembre 180
00187 ROMA
del 05/12/2022

Data 09/02/2023



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazione
		N parti	Lungh.	Largh.	H/peso	Positivi	Negativi	
1 SAR22_PF. 0013.0005.0 005 13/01/2023	SAL N° 1 finale TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto	2328,110				2328,11		
	Sommano m² :					2328,11		
	Chiuso il SAL numero 1 finale a tutto il 09/02/2023							
	Sassari, li 09/02/2023							



Comune di SASSARI

Provincia di Sassari

Stato Finale dei lavori

LAVORI

Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE

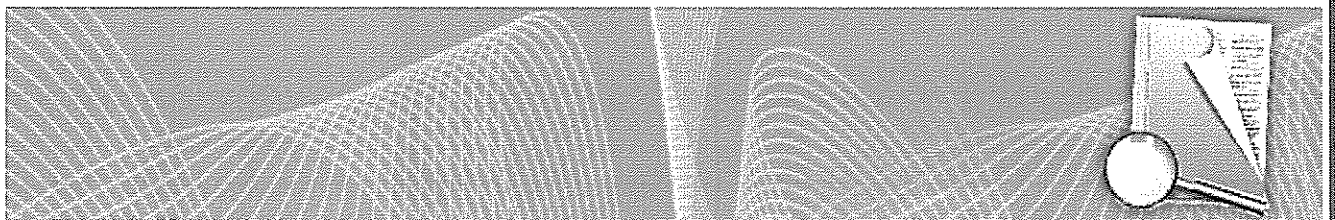
IMPRESA Pinnetta tinteggiature Srls

CONTRATTO

N° Repertorio Lettera commerciale del 05122022 registrato il 05122022 presso - al n° - Mod. - Volume - Foglio -

Data offerta		Importo del progetto	22.026,64 €
Data consegna	05/12/2022 00:00:00	Somme a disposizione	0,00 €
Data inizio lavori	05/12/2022 00:00:00	Importo della sicurezza	500,00 €
Giorni per ultimazione	20	Importo della Manodopera	13.960,24 €
Data ultimazione	09/02/2023 00:00:00		
Giorni di sospensione	46	Anticipazione	0,00 €
Numero sospensioni	1	Giorni in più o in meno	15

Data 09/02/2023



Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			Unitario C	TOTALE C
1 SAR22_PF. 0013.0005.0 005	Lavori a Misura			
	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESIST' ... e a civile o lisciate. previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso. l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto			
	Sommano m ² :	2328,11	12,00	27.937,32
	Parziale LAVORI A MISURA euro			27.937,32

Committente:

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			Unitario €	TOTALE €
Lavori a corpo				
2 P001/001				
	SOMMANO a % aliquota	100,0000	1.000,00 (30,1657%)	1.000,00 (30,1657%)
3 P002/001	EDILIZIA Finiture			
	SOMMANO a % aliquota	100,0000	1.443,42 (43,5418%)	1.443,42 (43,5418%)
4 P001/001	RESTAURO A sezione obbligata eseguiti a mano			
	SOMMANO a % aliquota	100,0000	371,60 (11,2096%)	371,60 (11,2096%)
5 SIC.SPE/C S01	SICUREZZA speciale Costi della sicurezza SIC.SPEC.01			
	SOMMANO a % aliquota	100,0000	500,00 (15,0829%)	500,00 (15,0829%)
Parziale LAVORI A CORPO euro				3.315,02
				(100,0000%)
Totale a Corpo :				3.315,02
Totale a Misura :				27.937,32
Totale lavori a Corpo + lavori a Misura :				31.252,34
Totale SAL N° 1 finale al netto della sicurezza :				30.752,34
Sicurezza speciale :				500,00
Totale SAL 1 finale al lordo del ribasso d'asta :				31.252,34
Totale SAL N° 1 finale al netto della sicurezza :				30.752,34
Per ribasso del 30,0000 % :				9.225,70
Sommano lavori ribassati :				21.526,64
Sicurezza speciale :				500,00
Oneri di sicurezza ordinaria ((TotaleSAL/ Totale Computo)*Totale Sicurezza Ordinaria) :				0,00
Totale netto SAL N° 1 finale compreso degli oneri della sicurezza :				22.026,63
A dedurre il certificato di pagamento n. emesso in data per un importo di :				
Residuo credito dell'Impresa per un importo di :				
Gli opera dell'Impresa sono stati assicurati presso l'INAIL di INAIL sede di Sassari con posizione assicurativa n.19510807.				

Committente:

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			Unitario €	TOTALE €
	<p>Chiuso il SAL numero 1 finale a tutto il 09/02/2023.</p> <p>Sassari, li 09/02/2023</p> <p style="text-align: center;">L'IMPRESA</p> <div style="border: 1px solid red; width: 350px; height: 150px; margin: 10px auto;"></div>			

Committente:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1, lett. e) d.m. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI
STAZIONE APPALTANTE:	AGENZIA LAORE SARDEGNA
IMPRESA ESECUTRICE:	PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA
CONTRATTO:	ACCETTAZIONE LETTERA COMMERCIALE PROT. N. 62359/22 DEL 05/12/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	17.311,76 euro IVA esclusa
IMPORTO CONTRATTUALE PERIZIA N.1	22.026,64 euro IVA esclusa
DIRETTORE DEI LAVORI:	ING. ANTONELLO CAPULA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ING. ANTONELLO CAPULA
CUP:	-
CIG:	944071005A

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Antonello Capula, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto

PREMESSA

- con la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1111/2022 del 21/10/2022 è stata approvata la documentazione tecnica ed amministrativa per l'affidamento dei lavori di Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.1317/22 del 28/11/2022 è stata aggiudicata la gara di appalto all'Impresa **PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA** a seguito di procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell' articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 03/11/2022 la RDO n. rfq_400012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni" per l'importo di € 16.811,76 per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 17.311,76 oltre IVA 22%;

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato con la forma della lettera commerciale prot. n. 62359/22 del 05/12/2022

PERIZIE SUPPLETIVE

Nel corso dei lavori è stata eseguita una perizia suppletiva di variante in data 22/12/2022, approvata con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.157/23 del 28/11/2022 per le cause descritte nella perizia stessa ed ha portato il seguente nuovo quadro economico ed ha portato alla modifica del quadro economico secondo il seguente schema:

Voci (i riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €		
	Progetto	Contratto	Variante
A			
A1.1 Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 24.016,80	€ 24.016,80	€ 30.752,34
A1.2 Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ -	€ -	€ -
A1.3 Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
A1.4 Ribasso d'asta (30%)	€ -	€ -7.205,04	€ -9.225,70
A1.5 Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.95,c.10 e art. 23 c.16)	€ -	€ -	€ -
A1.6 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
TOTALE LAVORI	€ 24.516,80	€ 17.311,76	€ 22.026,64
			<i>Variazione contrattuale <50%</i>
			€ 4.714,88
B			
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B4 IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI ED ESPROPRI			
B4.1 Imprevisti comprensivi d'IVA inferiore al 5% totale dei lavori	€ 89,50	€ 89,50	€ -
B4.2 Imprevisti comprensivi di IVA superiore al 5% e di IVA superiore al 5% totale dei lavori	€ -	€ -	€ -
B4.3 Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ -	€ -	€ -
B4.4 Polizze rischi professionali personale interno per la progettazione (art.24,c.4)	€ -	€ -	€ -
B4.5 Oneri di verifica del progetto (art.26,c.5)	€ -	€ -	€ -
B4.6 Spese per pubblicità e contributi (ANAC)	€ -	€ -	€ -
B4.7 Spese per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€ -	€ -	€ -
B4.8 Acquisizione o occupazioni di aree o immobili	€ -	€ -	€ -
Totale imprevidi, accantonamenti, spese generali ed espropri	€ 89,50	€ 89,50	€ -
B6 IVA ED ONERI FISCALI			
B6.1 IVA su lavori 22%	€ 5.393,70	€ 3.808,59	€ 4.845,86
B6.2 IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio (22%)	€ -	€ -	€ -
B6.3 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche escluso Fondo incentivante	€ -	€ -	€ -
B6.4 IVA su spese tecniche (aliquota 22%+IVA sul 4%) escluso Fondo incentivante	€ -	€ -	€ -
B6.5 IVA su voci imprevidi, accantonamenti, spese generali ed espropri (22%)	€ -	€ -	€ -
B6.6 IVA su forniture e servizi (22%)	€ -	€ -	€ -
Totale IVA ed oneri fiscali	€ 5.393,70	€ 3.808,59	€ 4.845,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 5.483,20	€ 3.898,09	€ 4.845,86
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 30.000,00	€ 21.209,85	€ 26.872,50

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

Per il contratto principale € 17.311,76 + IVA 22%

Perizie suppletive € 4.714,88 + IVA 22%

Importo totale € 22.026,64 + IVA 22%

SUBAPPALTO

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state presentate richieste di autorizzazione al subappalto.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

pag. 2

Laore Sardegna

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari

tel. 070 6026 1

C.F. e P.I. 03122560927

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

www.sardegnaagricoltura.it

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è avvenuta con verbale redatto in data 5 dicembre 2022.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI – SOSPENSIONI E PROROGHE

Il cronoprogramma di progetto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 20 (venti) consecutivi e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 25/12/2022.

Durante l'esecuzione dei lavori furono registrate le seguenti sospensioni e riprese:

1. In data 22/12/2022 i lavori furono sospesi per la difficoltà di reperimento dei materiali necessari in ragione del particolare periodo
2. In data 06/02/2023 i lavori furono ripresi constatando una sospensione di giorni 46 (quarantasei);

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 66 (sessantasei) e quindi a tutto il giorno 09/02/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/02/2023 come da verbale in pari data e quindi in tempo utile rispetto alla scadenza definitiva.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta nessuna anticipazione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono stati accertati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante lo svolgimento dei lavori non sono stati emanati Ordini di servizio

VARIAZIONI APPORTATE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate le seguenti variazioni al progetto.

- Tinteggiatura di ulteriori spazi comuni, principalmente bagni ed antibagni
- Tinteggiatura delle ringhiere nei due blocco scale

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori non sono stati emessi certificati in acconto.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 09/02//2023 e firmato dall'impresa senza riserve per un importo complessivo del Certificato di Pagamento n. 1 di: € 22.026,644 + IVA 22%, per un totale a pagare di € € 26.872,50

In considerazione del fatto che il presente documento costituisce anche Certificato di regolare Esecuzione, si svincola anche la quota pari alla ritenuta per infortuni dello 0,5 %, a seguito del pagamento di tale somma esaurisce il suo credito.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità in data 09/02/2023 senza alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORO

Durante il lavoro non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa Pinnetta Tinteggiature srls ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL n. 19510807 presso la sede di Sassari.
Sarà cura del Responsabile del Procedimento acquisire il DURC della impresa esecutrice prima del pagamento del saldo finale (Art. 31, comma 5, L. 98/2013).

AVVISI AD OPPONENDUM

I lavori non hanno interessato proprietà diverse da quelle dell'Amministrazione Appaltatrice, quindi non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONE DEI CREDITI

Alla data odierna non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione.

COLLAUDO AMMINISTRATIVO

Per l'entità economica dell'intervento (art 102 Comma 2 D.Lgs 16 Aprile 2016 n°50), inferiore a € 1.000.000,00, non è richiesto collaudo amministrativo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - VISITA DI CONTROLLO

Alla visita tenutasi il giorno 09/02/2023 in occasione della visita di collaudo oltre al sottoscritto sono intervenuti:

- Sig. Alessandro Pinnetta Legale Rappresentante dell'Impresa

Con la scorta dei documenti progettuali e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori in oggetto constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali o impartite dal Direttore dei Lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per quanto sopra premesso, visto che:

- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali, sono conformi al progetto ed alle indicazioni della direzione dei lavori;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

pag. 4

Laore Sardegna

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari

tel. 070 6026 1

C.F. e P.I. 03122560927

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

www.sardegnaagricoltura.it



- Che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dall'affidamento, agli ordini e alle disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- Che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi di contratto;
- Che il conto finale risulta come segue:
 - o Importo complessivo dei lavori € 22.026,64 +IVA 22%
 - o Certificati pagati € 0,00
 - o Anticipazioni € 0,00
 - o Credito residuo dell'impresa € 22.026,64 +IVA 22%

tutto ciò premesso

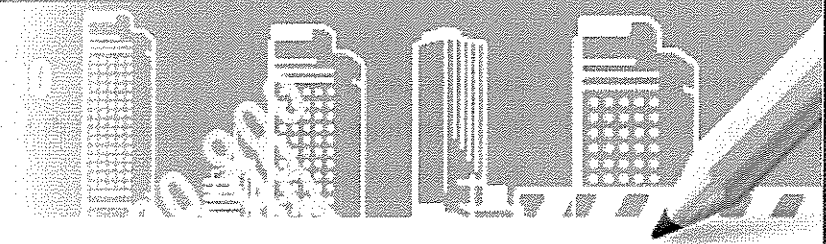
CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra realizzati dall'Impresa Pinnetta Tinteggiature S.r.l. semplificata con sede legale in Alghero - via XX Settembre 160, CF. e partita IVA 02580070908 sono stati regolarmente eseguiti e dispone pertanto la liquidazione delle somme residue pari a € 22.026,64 (ventiduemilaventisei/64) +IVA 22%.

Sassari li **09/02/2023**



Pad. IVA 02580078008
91051 ALONERO (SS)
Via XX Settembre 181
00187 Roma (RM)



Comune di SASSARI

Provincia SS

CERTIFICATO DI PAGAMENTO S.A.L. n° 1 - Finale

LAVORI

Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE Agenzia Laore

IMPRESA Pinnetta tinteggiature Srls

CONTRATTO

N° Repertorio Lettera commerciale del 05/12/2022

Registrato il 05/12/2022

presso -

al n. -

Mod. -

Volume -

Foglio -

PROGETTISTA

IL TECNICO

Data 07/02/2023

