

PERIZIA DI VARIANTE N.1

(art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI
STAZIONE APPALTANTE:	AGENZIA LAORE SARDEGNA
IMPRESA ESECUTRICE:	PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA
CONTRATTO:	ACCETTAZIONE LETTERA COMMERCIALE PROT. N. 62359/22 DEL 05/12/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	17.311,76 euro IVA esclusa
IMPORTO PERIZIA:	4.714,88 euro IVA esclusa
RIBASSO OFFERTO	30,00%
TEMPO UTILE	20 giorni naturali e consecutivi
SCADENZA DEL TEMPO UTILE	25/12/2022 salvo proroghe e sospensioni
DIRETTORE DEI LAVORI:	ING. ANTONELLO CAPULA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ING. ANTONELLO CAPULA
CUP:	-
CIG:	944071005A

RICHIAMATI

- il progetto dei lavori del complessivo importo contrattuale di **17.311,76 euro IVA esclusa** (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a **500,00 euro**) e relativo a lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.1317/22 del 28/11/2022 di aggiudicazione della gara di appalto all'Impresa **PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA** a seguito di procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell' articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 03/11/2022 la RDO n. rfq_400012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni";
- il contratto stipulato in data **05/12/2022** e relativo ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI";
- Il verbale di consegna dei lavori del 05/12/2022

DATTO ATTO

Che il Sottoscritto ing. Antonello Capula, in qualità di direttore dei lavori sopra specificati, ha constatato che nel corso di esecuzione dei lavori la necessità di redigere una perizia di variante per:

1. Lavori che sono stati previsti nei documenti di gara iniziali e possono essere affiati alla medesima impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del D.Lgs 50/2016.
2. Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016, c.d. migliorie esecutive all'opera, ovvero modifiche per cui non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo



decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non alterano la natura complessiva dell'intervento;

Relativamente al primo punto essi sono correttamente individuati e quantificati facendo parte del progetto principale dell'intervento, così come approvato con la determinazione del Dirigente del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1111/2022 del 21/10/2022

Per quanto al secondo punto si tratta di completare la sistemazione dei due blocco scale sistemando la ringhiera ed il relativo corrimano, al fine di dare completezza all'intervento principale.

Appurato che:

- con riferimento alle modifiche di cui all'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016, le stesse risultano inserite nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise ed inequivocabili e risultano inserite nel progetto approvato dalla Stazione Appaltante e costituiscono delle migliorie qualitative, prestazionali e funzionali delle lavorazioni comprese in appalto. L'importo di cui alla presente modifica al contratto, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 30,00%, è pari ad 3.704,49 euro ed è contenuto nei limiti inizialmente previsti;
- con riferimento alle modifiche di cui all'art. 106 comma 2 lett a) e b) del D.Lgs 50/2016, le stesse costituiscono migliorie esecutive all'opera e soddisfare il risultato finale atteso il cui ammontare economico al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 30,00%, è di 1.010,39 euro.

A seguito di tali considerazioni il sottoscritto ha redatto la presente perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di cui all'oggetto per un importo netto contrattuale aggiuntivo di 4.714,88 euro oltre IVA 22%, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a 22.026,64 euro oltre IVA 22%.

A seguito di tale variante il Quadro Economico risulta così modificato:



A	Progetto	Contratto	Variante
A1.1 Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 24.016,80	€ 24.016,80	€ 30.752,34
A1.2 Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ -	€ -	€ -
A1.3 Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
A1.4 Ribasso d'asta (30%)	€ -	€ -7.205,04	€ -9.225,70
A1.5 Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.95.c.10 e art. 23 c.16)	€ -	€ -	€ -
A1.6 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
TOTALE LAVORI	€ 24.516,80	€ 17.311,76	€ 22.026,64
<i>Variazione contrattuale <50%</i>			€ 4.714,88
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B4 IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI ED ESPROPRI			
B4.1 Imprevisti comprensivi d'IVA inferiore al 5% totale dei lavori	€ 89,50	€ 89,50	€ -
B4.2 Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a comprensivi d'IVA inferiore al 5% totale dei lavori	€ -	€ -	€ -
B4.3 Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ -	€ -	€ -
B4.4 Polizze rischi professionali personale interno per la progettazione (art.24.c.4)	€ -	€ -	€ -
B4.5 Oneri di verifica del progetto (art.26.c.5)	€ -	€ -	€ -
B4.6 Spese per pubblicità e contributi (ANAC)	€ -	€ -	€ -
B4.7 Spese per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€ -	€ -	€ -
B4.8 Acquisizione e equipaggiamenti di aree e immobili	€ -	€ -	€ -
Totale imprevidi, accantonamenti, spese generali ed espropri	€ 89,50	€ 89,50	€ -
B6 IVA ED ONERI FISCALI			
B6.1 IVA su lavori 22%	€ 5.393,70	€ 3.808,59	€ 4.845,86
B6.2 IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio (22%)	€ -	€ -	€ -
B6.3 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche escluso Fondo incentivante	€ -	€ -	€ -
B6.4 IVA su spese tecniche (aliquota 22%+IVA sul 4%) escluso Fondo incentivante	€ -	€ -	€ -
B6.5 IVA su voci imprevidi, accantonamenti, spese generali ed espropri (22%)	€ -	€ -	€ -
B6.6 IVA su forniture e servizi (22%)	€ -	€ -	€ -
Totale IVA ed oneri fiscali	€ 5.393,70	€ 3.808,59	€ 4.845,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 5.483,20	€ 3.898,09	€ 4.845,86
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 30.000,00	€ 21.209,85	€ 26.872,50

Si propone inoltre la proroga di giorni 15 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori in variante.

Sassari li **22/12/2022**

Il Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 8 D.M. 7 marzo 2018, n.49)

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI
STAZIONE APPALTANTE:	AGENZIA LAORE SARDEGNA
IMPRESA ESECUTRICE:	PINETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA
CONTRATTO:	ACCETTAZIONE LETTERA COMMERCIALE PROT. N. 62359/22 DEL 05/12/2022
IMPORTO CONTRATTUALE	17.311,76 euro IVA esclusa
DIRETTORE DEI LAVORI:	ING. ANTONELLO CAPULA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ING. ANTONELLO CAPULA
CUP:	-
CIG:	944071005A

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventidue (22) del mese di Dicembre (12):

RICHIAMATI

- il progetto dei lavori del complessivo importo contrattuale di 17.311,76 euro IVA esclusa (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a 500,00 euro) e relativo a lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1317/22 del 28/11/2022 di aggiudicazione della gara di appalto all'impresa **PINETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA** a seguito di procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 03/11/2022 la RDO n. rfq_400012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni";
- il contratto stipulato in data **05/12/2022** e relativo ai lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE LAORE DI SASSARI. TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI";
- il verbale di consegna dei lavori del 05/12/2022

CONSIDERATO

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari; tra il sottoscritto **Ing. Antonello Capula**, in qualità di Direttore dei Lavori, e il **sig. Pinnetta Alessandro**, in qualità di legale rappresentante dell'appaltatore, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta:



TARIFFA (prezzario RAS 2022)	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
SAR22_PF.0013.0005.0046 (C)	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale	m ²	29,70 (ventinove,70)

Il presente verbale viene redatto in duplice esemplare affinché una copia sia trasmessa al Responsabile del procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore ove questo lo richieda.

Il presente verbale, dopo lettura viene firmato dagli intervenuti.

Sassari li **22/12/2022**





Comune di SASSARI

Provincia di Sassari

QUADRO COMPARATIVO

LAVORI

Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE

IMPRESA

Pinnetta tinteggiature Srls

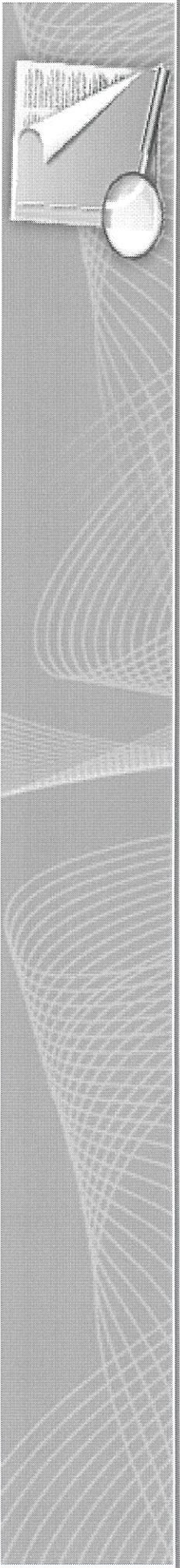
PREZZARIO

Sardegna 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

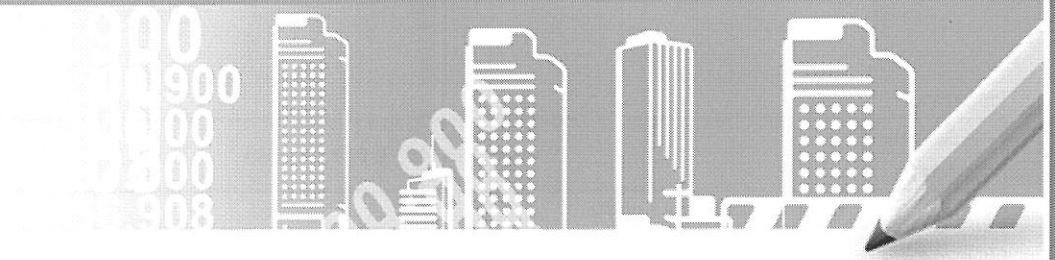
Data

22/12/2022



Num. ORD TARIFA	Descrizione	unità di misura	Esecutive-Computo metrico estimativo			Variante - I C.O.-Computo metrico estimativo			VARIAZIONI					
			Q.tà	Prz.Unit.	Importo €	Ine.%	Q.tà	Prz.Unit.	Importo €	Ine.%	+/- Q.tà	+/- Inc.	+/- Imp.	+/- Var%
ARR.SIC.	Arrottamento voci sicurezza	cad	1,00	0,47	0,47	0,0019	1,00	0,47	0,47	0,0015	0,00	0,0000	0,00	0,0000
NP.001	Onere per smontaggio di mobili e/o elementi di arredo in genere, attrezzature tecniche, informatiche ... dia dello stato di conservazione dei mobili e di tutte le apparecchiature o elementi di arredo e rimontaggio e riposizionamento a lavorazioni ultimate	corpo	1,00	1.000,00	1.000,00	4,0788	1,00	1.000,00	1.000,00	3,1998	0,00	0,0000	0,00	0,0000
SAR22_P.F.0 012.0021.001 4	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera s ... o per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2	m²	10,00	37,16	371,60	1,5157	10,00	37,16	371,60	1,1890	0,00	0,0000	0,00	0,0000
SAR22_P.F.0 013.0005.000 5	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESIST ... e a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto	m²	1887,10	12,00	22.645,20	92,3661	2328,11	12,00	27.937,32	89,3927	441,01	0,0000	5.292,12	23,3697
SAR22_P.F.0 013.0005.004 6	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colori chiari corre ... superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale	m²	0,00	0,00	0,00	0,0000	48,60	29,70	1.443,42	4,6186	48,60	29,7000	1.443,42	
SAR22_P.F.0 014.0002.002 1	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, per corsi obbligati, aree inaccessibili, cigli ... o occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.	m	120,00	0,61	73,20	0,2986	120,00	0,61	73,20	0,2342	0,00	0,0000	0,00	0,0000
	A R I P O R T A R E				24.318,47				31.054,01					

Num. ORD TARIFFA	Descrizione	unità di misura	Esecutivo-C omputo metrico estimativo				Variante - 1 C.O.-C omputo metrico estimativ				VARIAZIONI						
			Q.tà	Prz.Unit.	Importo €	Inc. %	Q.tà	Prz.Unit.	Importo €	Inc. %	+/- Q.tà	+/- Inc.	+/- Imp.	+/- Var%			
															Q.tà	Prz.Unit.	Importo €
SAR22_P.F.0 014.0002.002 2	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al D.Lgs. 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile	m²	150,00	1,52	228,00	0,9300	150,00	1,52	228,00	0,7295	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	
SAR22_P.F.0 014.0003.000 6	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultra ... di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: a) altezza 1.00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m	10,00	2,79	27,90	0,1138	10,00	2,79	27,90	0,0893	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	
SAR22_P.F.0 014.0006.000 1	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per ... ato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione a. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro, prezzo per ciascuna riunione	cad.	3,00	56,81	170,43	0,6952	3,00	56,81	170,43	0,5453	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	
TOTALE:												24.516,80			31.252,34		



Comune di SASSARI

Provincia di Sassari

Elenco prezzi unitari

LAVORI

Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE

IMPRESA Pinnetta tinteggiature Srls

CONTRATTO

N° Repertorio Lettera commerciale del 05/12/2022

Registrato il 05/12/2022

Presso -

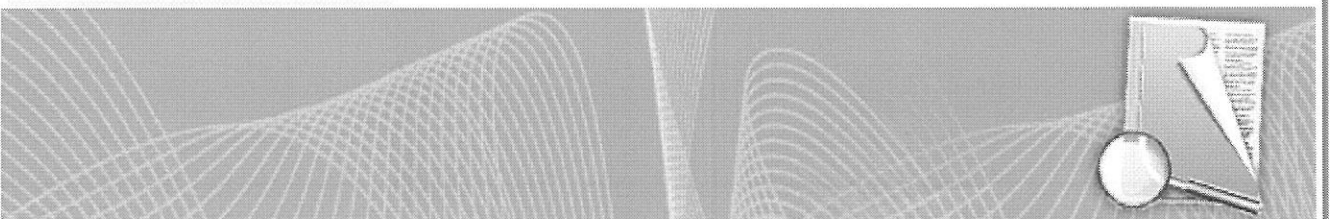
al n° -

Mod. -

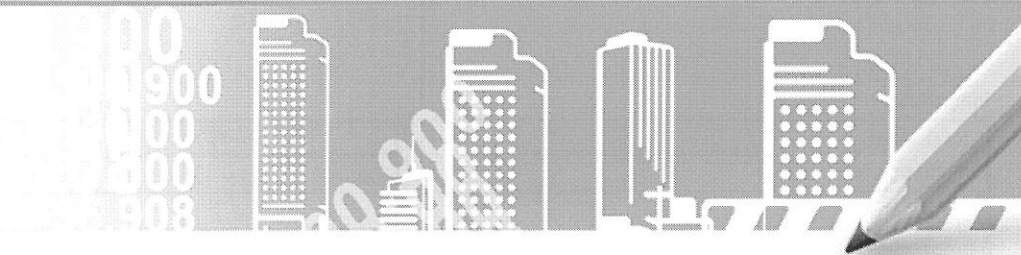
Volume -

Foglio -

Data 22/12/2022



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO€
1 ARR.SIC. (C)	Arrontandamento voci sicurezza zero,47	cad	0,47
2 NP.001 (C)	Onere per smontaggio di mobili e/o elementi di arredo in genere, attrezzature tecniche, informatiche ecc., compreso eventuale imballaggio, trasporto, scarico e deposito in appositi magazzini al fine di conservarli durante i lavori, successivo rimontaggio a lavori eseguiti, compreso altresì nel prezzo ogni onere per la corretta esecuzione e conservazione dei mobili e suppellettili varie, materiale di consumo ed ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresa protezione ascensore, compreso chiusura passaggio di collegamento con parti di edificio limitrofe e relativo isolamento per impedire il passaggio delle polveri. Inclusa la fornitura dei teli, la successiva rimozione e smaltimento. Si intendono compresi smontaggio e deposito per tutta la durata delle lavorazioni in ambienti adeguati alla salvaguardia dello stato di conservazione dei mobili e di tutte le apparecchiature o elementi di arredo e rimontaggio e riposizionamento a lavorazioni ultimate mille,00	corpo	1.000,00
3 SAR22_PF.001 2.0021.0014 (C)	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2 trentasette,16	m ²	37,16
4 SAR22_PF.001 3.0005.0005 (M)	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto dodici,00	m ¹	12,00
5 SAR22_PF.001 3.0005.0046 (C)	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale ventinove,70	m ²	29,70
6 SAR22_PF.001 4.0002.0021 (C)	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Compreso l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura e posa in opera degli spezzoni di ferro di altezza non inferiore a cm 120 di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; la rimozione, l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. zero,61	m	0,61
7 SAR22_PF.001 4.0002.0022 (C)	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al D.Lgs. 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile uno,52	m ²	1,52
8 SAR22_PF.001 4.0003.0006 (C)	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: a) altezza 1,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori due,79	m	2,79
9 SAR22_PF.001 4.0006.0001 (C)	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione a. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro, prezzo per ciascuna riunione cinquantasei,81	cad.	56,81



Comune di SASSARI

Provincia di Sassari

Computo metrico estimativo

LAVORI

Manutenzione ordinaria sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni

COMMITTENTE

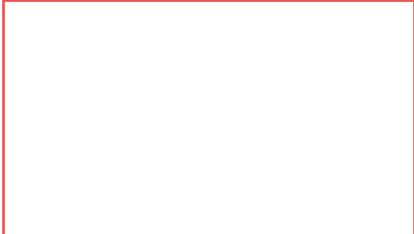
IMPRESA Pinnetta tinteggiature Srls

CONTRATTO

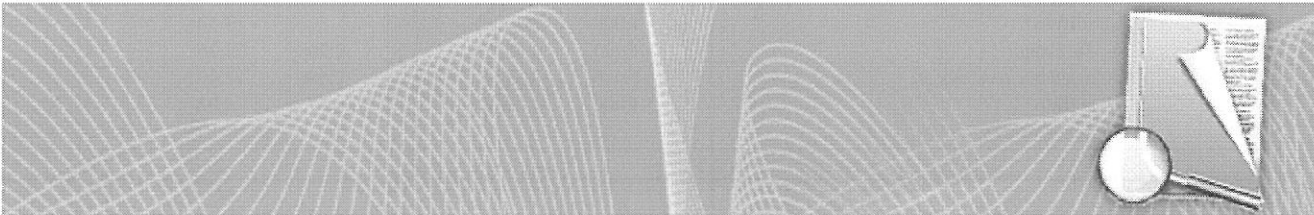
N° Repertorio Lettera commerciale del 05/12/2022

Prezzario Sardegna 2022

Progettista



Data 22/12/2022



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
1 SAR22_PF.001 3.0005.0005 (M)	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto							
	<u>Piano Terra - Spazi Comuni</u>							
	5. Sala Comune	1,000	16,810		3,000	50,43		
	a dedurre finestra	-1,000		2,400	1,450	-3,48		
	soffitto	1,000	15,970			15,97		
	7. Antibagno	1,000	9,000		3,000	27,00		
	soffitto	1,000	4,880			4,88		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	9,000		2,400	-21,60		
	8.Bgno U	1,000	8,300		3,000	24,90		
	soffitto	1,000	3,430			3,43		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	8,300		2,600	-21,58		
	9. Bagno D	1,000	8,650		3,000	25,95		
	soffitto	1,000	4,020			4,02		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	8,650		2,600	-22,49		
	13. Antibagno	1,000	7,600		3,000	22,80		
	soffitto	1,000	3,600			3,60		
	14. Antibagno	1,000	6,100		3,000	18,30		
	soffitto	1,000	2,100			2,10		
	15. Bagno	1,000	8,500		3,000	25,50		
	a dedurre rivestimenti (Np=-1)	-1,000	8,500		2,400	-20,40		
	soffitto	1,000	4,500			4,50		
	16. Antibagno	1,000	5,700		3,000	17,10		
	soffitto	1,000	1,890			1,89		
	17. Bagno	1,000	8,500		3,000	25,50		
	a dedurre rivestimenti (Np=-1)	-1,000	8,500		2,400	-20,40		
	soffitto	1,000	2,970			2,97		
		Parziale m²				170,89		2.050,68
		<u>Piano Primo - Spazi Comuni</u>						
	41. Antibagno	1,000	7,400		2,700	19,98		
	soffitto	1,000	3,420			3,42		
	42. Antibagno	1,000	5,800		2,700	15,66		
	soffitto	1,000	1,940			1,94		
	43. Bagno	1,000	8,600		2,700	23,22		
a dedurre rivestimenti	-1,000	8,600		2,400	-20,64			
soffitto	1,000	4,210			4,21			
44. Antibagno	1,000	6,500		2,700	17,55			
soffitto	1,000	2,310			2,31			
45. Bagno	1,000	7,700		2,700	20,79			
a dedurre rivestimento	-1,000	7,700		2,400	-18,48			
soffitto	1,000	3,630			3,63			
46. Antibagno	1,000	8,800		2,700	23,76			
a dedurre rivestimento	-1,000	8,800		2,400	-21,12			
soffitto	1,000	4,590			4,59			
47. Bagno	1,000	8,300		2,700	22,41			
a dedurre rivestimenti	-1,000	8,300		2,600	-21,58			
soffitto	1,000	3,500			3,50			
48. Bagno	1,000	8,650		2,700	23,36			
a dedurre rivestimenti	-1,000	8,650		2,600	-22,49			
soffitto	1,000	4,020			4,02			
	A RIPORTARE						0.00	

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							0,00 €
	Parziale m²					90,04		1.080,48
	<u>Piano Secondo - Spazi Comuni</u>							
	71. Antibagno	1,000	7,400		2,700	19,98		
	soffitto	1,000	3,420			3,42		
	72. Antibagno	1,000	5,800		2,700	15,66		
	soffitto	1,000	1,940			1,94		
	73. Bagno	1,000	8,600		2,700	23,22		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	8,600		2,400	-20,64		
	soffitto	1,000	4,210			4,21		
	74. Antibagno	1,000	6,500		2,700	17,55		
	soffitto	1,000	2,310			2,31		
	75. Bagno	1,000	7,700		2,700	20,79		
	a dedurre rivestimento	-1,000	7,700		2,400	-18,48		
	soffitto	1,000	3,630			3,63		
	76. Antibagno	1,000	8,800		2,700	23,76		
	a dedurre rivestimento	-1,000	8,800		2,400	-21,12		
	soffitto	1,000	4,590			4,59		
	77. Bagno	1,000	8,300		2,700	22,41		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	8,300		2,600	-21,58		
	soffitto	1,000	3,500			3,50		
	78. Bagno	1,000	8,650		2,700	23,36		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	8,650		2,600	-22,49		
	soffitto	1,000	4,020			4,02		
	Parziale m²					90,04		1.080,48
	<u>Piano Terzo - Spazi Comuni</u>							
	103. Antibagno	1,000	7,400		2,700	19,98		
	soffitto	1,000	3,420			3,42		
	104. Antibagno	1,000	5,800		2,700	15,66		
	soffitto	1,000	1,940			1,94		
	105. Bagno	1,000	8,600		2,700	23,22		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	8,600		2,400	-20,64		
	soffitto	1,000	4,210			4,21		
	106. Antibagno	1,000	6,500		2,700	17,55		
	soffitto	1,000	2,310			2,31		
	107. Bagno	1,000	7,700		2,700	20,79		
	a dedurre rivestimento	-1,000	7,700		2,400	-18,48		
	soffitto	1,000	3,630			3,63		
	108. Antibagno	1,000	8,800		2,700	23,76		
	a dedurre rivestimento	-1,000	8,800		2,400	-21,12		
	soffitto	1,000	4,590			4,59		
	109. Bagno	1,000	8,300		2,700	22,41		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	8,300		2,600	-21,58		
	soffitto	1,000	3,500			3,50		
	110. Bagno	1,000	8,650		2,700	23,36		
	a dedurre rivestimenti	-1,000	8,650		2,600	-22,49		
	soffitto	1,000	4,020			4,02		
	Parziale m²					90,04		1.080,48
	Sommano m²					441,01	12,00	5.292,12
2 SAR22_Pf.001 3.0005.0005 (M)	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto							
	<u>Piano Terra - Spazi Comuni</u>							
	A R I P O R T A R E							5.292,12

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							5.292,12 €
	1. Ingresso	1,000	11,850		2,700	32,00		
	a dedurre vetrate	-2,000		4,500	2,700	-24,30		
	2. Atrio	1,000	44,210		2,700	119,37		
	a dedurre varco	-1,000		2,500	2,100	-5,25		
	a dedurre vetrata	-1,000		4,500	2,700	-12,15		
	(Np=-1)	-1,000		3,600	2,700	-9,72		
	3. Corridoio	1,000	12,500		2,700	33,75		
	4. Disimpegno	1,000	9,950		3,000	29,85		
	soffitto	1,000	5,530			5,53		
	6. Guardiania	1,000	12,400		3,000	37,20		
	soffitto	1,000	9,490			9,49		
	10. Disimpegno	1,100	34,900		3,300	126,69		
	a dedurre varco	-1,000		2,500	2,100	-5,25		
	a dedurre porta (Np=-1)	-1,000		1,800	2,400	-4,32		
	soffitto	1,100	38,060			41,87		
	11. Corridoio	1,000	18,750		2,600	48,75		
	a dedurre porta (Np=-1)	-1,000		1,800	2,400	-4,32		
	12. Corridoio	1,000	27,350		2,700	73,85		
	a dedurre porta (Np=-3,000)	-3,000		1,800	2,400	-12,96		
	a dedurre vetrata (Np=-1)	-1,000		4,500	2,700	-12,15		
	18. Sala riunioni	1,000	40,410		0,150	6,06		
	soffitto	1,000	87,310			87,31		
	a dedurre finestre	-2,000		2,400	1,450	-6,96		
	19. Disimpegno	1,000	6,800		3,000	20,40		
	20. Vano scala	1,000	16,200		3,300	53,46		
	soffitto	1,100	14,180			15,60		
	Parziale m²					643,80		7.725,60
	<u>Piano Primo - Spazi Comuni</u>							
	35. Disimpegno	1,000	27,600		3,100	85,56		
	a dedurre varco	-1,000		2,500	2,100	-5,25		
	soffitto	1,100	26,770			29,45		
	36. Corridoio	1,000	18,250		2,400	43,80		
	37. Corridoio	1,000	37,550		2,400	90,12		
	a dedurre porta	-1,000		1,200	2,100	-2,52		
	a dedurre varco	-1,000		2,500	2,100	-5,25		
	38. Corridoio	1,000	29,030		2,400	69,67		
	a dedurre porta	-1,000		1,200	2,100	-2,52		
	39. Disimpegno	1,000	6,500		2,700	17,55		
	soffitto	1,000	2,590			2,59		
	40. Vano scala	1,000	15,600		3,100	48,36		
	soffitto	1,100	13,820			15,20		
	a dedurre finestra	-1,000		2,200	1,700	-3,74		
	Parziale m²					383,02		4.596,24
	<u>Piano Secondo - Spazi Comuni</u>							
	65. Disimpegno	1,000	27,600		3,100	85,56		
	a dedurre varco	-1,000		2,500	2,100	-5,25		
	soffitto	1,100	26,770			29,45		
	66. Corridoio	1,000	32,900		2,400	78,96		
	a dedurre varco	-1,000		2,500	2,100	-5,25		
	67. Corridoio	1,000	41,250		2,400	99,00		
	a dedurre porta	-1,000		1,200	2,100	-2,52		
	95. Corridoio	1,000	16,530		2,400	39,67		
	a dedurre porta	-1,000		1,200	2,100	-2,52		
	69. Disimpegno	1,000	6,500		2,700	17,55		
	soffitto	1,000	2,590			2,59		
	70. Vano scala	1,000	15,600		3,100	48,36		
	soffitto	1,100	13,820			15,20		
	a dedurre finestra	-1,000		2,200	3,000	-6,60		
	Parziale m²					394,20		4.730,40
	<u>Piano Terzo - Spazi Comuni</u>							
	98. Disimpegno	1,000	27,600		3,100	85,56		
	A RIPORTARE							5.292,12

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							5.292,12 €
	a dedurre varco soffitto	-1,000 1,100		2,500	2,100	-5,25 29,45		
	99. Corridoio	1,000	32,900		2,400	78,96		
	a dedurre varco	-1,000		2,500	2,100	-5,25		
	100. Corridoio	1,000	27,900		2,400	66,96		
	a dedurre porta	-1,000		1,200	2,100	-2,52		
	127. Corridoio	1,000	24,030		2,400	57,67		
	a dedurre porta	-1,000		1,200	2,100	-2,52		
	101. Disimpegno soffitto	1,000 1,000	6,500 2,590		2,700	17,55 2,59		
	102. Vano scala soffitto	1,000 1,100	15,600 13,820		3,100	48,36 15,20		
	a dedurre finestra	-1,000		2,200	3,000	-6,60		
	Parziale m ²					380,16		4.561,92
	<u>Piano Quarto - Spazi Comuni</u>							
	130. Vano scala soffitto	1,000 1,000	21,600 16,800		3,200	69,12 16,80		
	Parziale m ²					85,92		1.031,04
	Sommano m ²					1887,10	12,00	22.645,20
3 SAR22_Pf.001 2.0021.0014 (C)	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2							
	Sommano m ²	10,000				10,00		
						10,00	37,16	371,60
4 NP.001 (C)	Onere per smontaggio di mobili e/o elementi di arredo in genere, attrezzature tecniche, informatiche ecc., compreso eventuale imballaggio, trasporto, scarico e deposito in appositi magazzini al fine di conservarli durante i lavori, successivo rimontaggio a lavori eseguiti, compreso altresì nel prezzo ogni onere per la corretta esecuzione e conservazione dei mobili e suppellettili varie, materiale di consumo ed ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresa protezione ascensore, compreso a chiusura passaggio di collegamento con parti di edificio limitrofe e relativo isolamento per impedire il passaggio delle polveri. Inclusa la fornitura dei teli, la successiva rimozione e smaltimento. Si intendono compresi smontaggio e deposito per tutta la durata delle lavorazioni in ambienti adeguati alla salvaguardia dello stato di conservazione dei mobili e di tutte le apparecchiature o elementi di arredo e rimontaggio e riposizionamento a lavorazioni ultimate							
		1,000				1,00		
	A R I P O R T A R E							28.308,92

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							28.308,92 €
	Sommano corpo				1,00	1.000,00		1.000,00
5 SAR22_PF.001 3.0005.0046 (C)	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO SATINATO, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale							
	Scala 1	8,000	3,000	0,900	21,60			
	Scala 2	10,000	3,000	0,900	27,00			
	Sommano m²				48,60	29,70		1.443,42
6 SAR22_PF.001 4.0006.0001 (C)	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione a. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro, prezzo per ciascuna riunione							
	Sommano cad.	3,000			3,00			
					3,00	56,81		170,43
7 SAR22_PF.001 4.0003.0006 (C)	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: a) altezza 1,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori							
	Sommano m	1,000		10,000	10,00			
					10,00	2,79		27,90
8 SAR22_PF.001 4.0002.0022 (C)	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al D.Lgs. 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile							
	Sommano m²	30,000	5,000		150,00			
					150,00	1,52		228,00
9	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di							
	A R I P O R T A R E							31.178,67

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							31.178,67 €
SAR22_PF.001 4.0002.0021 (C)	lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Compreso l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura e posa in opera degli spezzoni di ferro di altezza non inferiore a cm 120 di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; la rimozione, l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.							
	Sommano m	1,000		120,000		120,00		
						120,00	0,61	73,20
10 ARR.SIC. (C)	Arrottamento voci sicurezza							
	Sommano cad	1,000				1,00		
						1,00	0,47	0,47
	Totale							31.252,34
	T O T A L E							31.252,34
	Data, 22/12/2022							
	Il tecnico							

