

## **Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

Oggetto: Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni - richiesta di offerta (Rdo) n.rfq\_400012 - Codice identificativo di gara (CIG): 944071005A - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2022 - 05.03/01.

Approvazione delle modifiche al contratto e variante in corso d'opera – adeguamenti contabili conseguenti

### **Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricultura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n°70 Prot. n. 16180 del 12.09.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario per un periodo non superiore a sei mesi.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTO il D.Lgs 118/2011 e Allegato 4/2, punto 8, concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria;

VISTA la determinazione a contrarre del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1111/2022 del 21/10/2022 con la quale:

- è stata approvata la documentazione tecnica ed amministrativa per l'affidamento dei lavori di Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni;
- sono state prenotate le somme necessarie per i lavori sul capitolo SC10.0109, prenotazione n.3220002035, del bilancio, esercizio 2022;

DATO ATTO che al fine di affidare i lavori in oggetto è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell' articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 03/11/2022 la RDO n. rfq\_400012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni";

VISTA determinazione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.1317/22 del 28/11/2022 di aggiudicazione della gara di appalto all'Impresa PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA con sede in via XX Settembre 160 – 07041 Alghero (SS) CF. 02580070908 - partita IVA 02580070908 per l'importo di € 16.811,76 per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 17.311,76 oltre IVA 22%

VISTO il contratto con la forma della lettera commerciale prot. n. 62359/22 del 05/12/2022

ACCERTATO CHE

- nella citata determinazione n. 1111/2022 del 21/10/2022 "La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Dette modifiche consistono nell'aumento dei lavori richiesti, come spazi aggiuntivi

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

ai precedenti e ben dettagliati negli elaborati computazionali e grafici allegati, la cui copertura finanziaria deriva da economie del Quadro economico dell'opera o da nuove disponibilità del finanziamento previsto”;

- l'importo dei lavori aggiuntivi da sottoporre a ribasso era stato quantificato in 5.292,12 euro oltre IVA;

### DATO ATTO CHE:

- i lavori sono stati consegnati dalla Direzione dei Lavori, Ing. Antonello Capula, con verbale redatto e sottoscritto senza riserva in data 05.12.2022;
- Lo stesso Direttore dei Lavori, sulla base delle esigenze emerse in fase realizzativa, ha recentemente presentato la documentazione relativa alla proposta di approvazione di una modifica al contratto e congiuntamente di una variante in corso d'opera.

ACCERTATO che, come riportato nella relazione illustrativa e tecnica allegata gli interventi proposti si articolano sotto due diverse fattispecie previste a mente dell'art. 106 del Codice Appalti:

- Lavori che sono stati previsti nei documenti di gara iniziali e possono essere affidati alla medesima impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del D.Lgs 50/2016.

Importo dei lavori previsti al netto del ribasso d'asta pari ad € 3.704,49, oltre Iva, corrispondente al 21,40% dell'importo contrattuale;

- Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016, c.d. migliorie esecutive all'opera, ovvero modifiche per cui non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non alterano la natura complessiva dell'intervento;

Importo dei lavori previsti al netto del ribasso d'asta pari ad € 1.010,39 – oltre Iva – corrispondente al 5,84% dell'importo contrattuale;

RICHIAMATA la relazione istruttoria prodotta dal RUP, Ing. Antonello Capula, con la quale viene espresso parere favorevole all'approvazione degli elaborati di modifica dando atto di quanto di seguito riportato:

- con riferimento alle modifiche di cui all'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016, le stesse risultano inserite nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise ed inequivocabili e risultano inserite nel progetto approvato dalla Stazione Appaltante e

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

costituiscono delle migliorie qualitative, prestazionali e funzionali delle lavorazioni comprese in appalto. L'importo di cui alla presente modifica al contratto, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 30,00%, è pari ad 3.704,49 ed è contenuto nei limiti inizialmente previsti;

- con riferimento alle modifiche di cui all'art. 106 comma 2 lett a) e b) del D.Lgs 50/2016, le stesse costituiscono migliorie esecutive all'opera e soddisfare il risultato finale atteso il cui ammontare economico al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 30,00%, è di € 1.010,39.

RILEVATO che la modifica al contratto di cui trattasi, depositata per la necessaria approvazione, presenta il seguente quadro economico:

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)		Importi €	Importi €	Importi €
		Progetto	Contratto	Variante
<b>A</b>				
A1.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 24.016,80	€ 24.016,80	€ 30.752,34
A1.2	Lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ -	€ -	€ -
A1.3	Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
A1.4	Ribasso d'asta (30%)	€ -	€ -7.205,04	€ -9.225,70
A1.5	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.95,c.10 e art. 23 c.16)	€ -	€ -	€ -
A1.6	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 24.516,80</b>	<b>€ 17.311,76</b>	<b>€ 22.026,64</b>
	Variazione contrattuale <50%			€ 4.714,88
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B4	<b>IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI ED ESPROPRI</b>			
B4.1	Imprevisti comprensivi d'IVA inferiore al 5% totale dei lavori	€ 89,50	€ 89,50	€ -
B4.2	Accantonamento di cui all'articolo 100, comma 1 lett. a) comprensivi d'IVA inferiore al 5% totale dei lavori	€ -	€ -	€ -
B4.3	Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ -	€ -	€ -
B4.4	Polizze rischi professionali personale interno per la progettazione (art.24,c.4)	€ -	€ -	€ -
B4.5	Oneri di verifica del progetto (art.26,c.5)	€ -	€ -	€ -
B4.6	Spese per pubblicità e contributi (ANAC)	€ -	€ -	€ -
B4.7	Spese per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€ -	€ -	€ -
B4.8	Acquisizione o occupazioni di aree o immobili	€ -	€ -	€ -
	Totale imprevidi, accantonamenti, spese generali ed espropri	€ 89,50	€ 89,50	€ -
B6	<b>IVA ED ONERI FISCALI</b>			
B6.1	IVA su lavori 22%	€ 5.393,70	€ 3.808,59	€ 4.845,86
B6.2	IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio (22%)	€ -	€ -	€ -
B6.3	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche escluso Fondo incentivante	€ -	€ -	€ -
B6.4	IVA su spese tecniche (aliquota 22%+IVA sul 4%) escluso Fondo incentivante	€ -	€ -	€ -
B6.5	IVA su voci imprevidi, accantonamenti, spese generali ed espropri (22%)	€ -	€ -	€ -
B6.6	IVA su forniture e servizi (22%)	€ -	€ -	€ -
	Totale IVA ed oneri fiscali	€ 5.393,70	€ 3.808,59	€ 4.845,86
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 5.483,20</b>	<b>€ 3.898,09</b>	<b>€ 4.845,86</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 21.209,85</b>	<b>€ 26.872,50</b>

e si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e tecnica e quadro economico

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- Quadro comparativo

PRESO ATTO che l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto senza riserve gli elaborati, accettandone il contenuto ed i lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto;

PRESO ATTO altresì che risultano rispettati i limiti di cui all'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, essendo le variazioni ascrivibili all'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 2 lett. a) e b) del citato D.Lgs contenute entro il 50% del valore del contratto iniziale;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato che le modifiche proposte sono necessarie, posta la natura e specificità dei lavori, per una maggiore ottimizzazione e miglior efficienza e gestione del bene oggetto di intervento. Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e sono necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, escludendo, nella fattispecie, sia negligenze dell'impresa appaltatrice sia errori od omissioni in fase di progettazione;

CONSIDERATO che come previsto dall'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, punto 8.3, l'impegno viene assunto nei limiti consentiti della gestione provvisoria in quanto trattasi di intervento necessario onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

### VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: "Codice dei Contratti pubblici"
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019)
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

### DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto riportato nelle premesse e conseguentemente di approvare, ai sensi delle sopracitate leggi, la proposta di modifica al contratto di appalto e variante in corso d'opera dei lavori di "Manutenzione ordinaria della Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni" redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonello Capula, secondo gli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente atto;
- 2) Di approvare il quadro economico risultante, secondo quanto esposto premessa, che comporta una maggiore quantità di lavori da eseguire pari ad € 4.714,88 al netto del ribasso offerto ed oltre IVA, da affidare all'impresa appaltatrice PINNETTA TINTEGGIATURE S.R.L. SEMPLIFICATA con sede in via XX Settembre 160 – 07041 Alghero (SS) - partita IVA 02580070908, in dettaglio così suddiviso:
  - € 3.704,49 per modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
  - € 1.010,39 per modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett a) e b) del D.Lgs 50/2016;
- 3) DI ESERCITARE, pertanto, l'opzione prevista nei documenti di gara iniziali e nel contratto di appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016, per un importo al netto del ribasso di € 3.704,49 oltre Iva;
- 4) DI PRECISARE che i lavori di cui alla presente modifica/variante rientrano nelle seguenti fattispecie normative:
  - Lavori che sono stati previsti nei documenti di gara iniziali e possono essere affidati alla medesima impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del D.Lgs 50/2016.  
Importo dei lavori previsti al netto del ribasso d'asta pari ad € 3.704,49, oltre Iva, corrispondente al 21,40% dell'importo contrattuale;
  - Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016, c.d. migliorie esecutive all'opera, ovvero modifiche per cui non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non alterano la natura complessiva dell'intervento;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Importo dei lavori previsti al netto del ribasso d'asta pari ad € 1.010,39 – oltre Iva – corrispondente al 5,84% dell'importo contrattuale quindi contenuto entro il cosiddetto “quinto d'obbligo”;

- 5) DI DARE ATTO altresì che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserve gli elaborati sopra elencati accettandone espressamente il contenuto ed i lavori supplementari/opzionali e di variante senza riserve;
- 6) DI AFFIDARE conseguentemente i lavori derivanti dalle citate “modifiche al contratto” e “variante in corso d'opera” all'Impresa appaltatrice Pinnetta Tinteggiature S.r.l. semplificata con sede legale in Alghero, via XX Settembre 160 - CF. 02580070908 - partita IVA 02580070908 per un importo di 4.714,88 euro oltre IVA, stabilendo contestualmente di concedere, in ragione delle lavorazioni introdotte e come sopra autorizzate, una proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi sui tempi contrattuali;
- 7) DI PROCEDERE al perfezionamento del relativo atto di sottomissione al contratto di appalto relativamente alle variazioni disposte ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016 nonché al perfezionamento dei relativi atti aggiuntivi al contratto relativamente alle modifiche disposte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del menzionato D.Lgs;
- 8) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, come specificato in premessa, nei limiti della gestione provvisoria la somma di € **5.752,15** di cui € 4.714,88 a favore dell'aggiudicatario Pinnetta Tinteggiature S.r.l. semplificata con sede legale in Alghero - via XX Settembre 160, CF. 02580070908. - partita IVA 02580070908 e € 1.037,27 per IVA, sul capitolo **SC10.0109** “Manutenzione ordinaria Immobili”, C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore, competenza esercizio 2023, per l'esecuzione dei lavori di “Manutenzione ordinaria della sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni”, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023
- 9) DI DARE ATTO CHE
  - Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'Ing. Antonello Capula
  - non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024

- 10) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
- sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione bandi e gare
  - sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it> sezione atti.
  - sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 11) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione “Amministrazione Trasparente”, sub-sezione “sezione bandi e gare” ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.
- 12) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

**Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

Pierpaolo Piastra

Redattore: Antonello Capula