

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Adesione alla Convenzione quadro della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna per il servizio di manutenzione impianti degli immobili – lotto 2, (Sardegna Ovest), per le sedi rientranti nel territorio della Provincia di Oristano. Approvazione PDA e OPF- Impegno di spesa. CIG principale **8548741E1** – CIG derivato **9629396CF3**

### Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n°70 Prot. n. 16180 del 12.09.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario per un periodo non superiore a sei mesi.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

### PREMESSO CHE:

- sono in scadenza i contratti per la manutenzione degli impianti elettrici, degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), dei varchi a movimentazione automatica, degli impianti elevatori ed impianti antincendio; - per garantire la prosecuzione dei servizi in questione e assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà di questo Ente, si rende necessario attivare le procedure per l'affidamento degli stessi servizi,
- la normativa in materia di acquisizione di beni o servizi favorisce sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (E-procurement);
- il DPCM 11 luglio 2018, in esecuzione della predetta normativa ha incluso il "Facility management immobili" e la "manutenzione immobili ed impianti" tra le materie sottoposte all'obbligo di aggregazione degli acquisti e dunque destinate ad essere oggetto di convenzioni quadro da parte delle Centrali Uniche di Committenza regionali (in via principale) o della Consip (in via secondaria e suppletiva); da ciò ne deriva un preciso obbligo giuridico di adesione alle convenzioni quadro in essere per servizi analoghi a quello di interesse dell'Amministrazione, in conformità alla normativa di legge statale e regionale ed ai principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa;
- in data 24/03/2022 (Rep. n. 31 prot. n. 2162) è stata stipulata una convenzione tra Regione Autonoma della Sardegna e la società FACILITY S.R.L. per l'affidamento "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna", Lotto 2, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, CIG: 8548741E1;
- l'Agenzia Laore, in qualità di Amministrazione Contraente, rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- il servizio può essere richiesto e regolarmente attivato per una durata di anni 4 dalla data della stipula della convenzione;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

### PRESO ATTO CHE

- l'Unità Organizzativa Progetti ed Esecuzione lavori del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, ha avviato una attività istruttoria al fine di accertare le condizioni contrattuali con il fornitore sopra richiamato, provvedendo pertanto ad inoltrare al medesimo, con nota prot. n. 0003107/23 del 20/01/2023, apposta "Richiesta Preliminare di Fornitura";
- il Fornitore ha pertanto predisposto il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA-05\_rev3) trasmesso in data 23.01.2023 con Prot. 358523 del 24.01.2023 all'Amministrazione Contraente, dal quale si evince dalla sezione gestionale ed economica che il valore dell'ordinativo per la durata di anni 4 (quattro) per il servizio in oggetto, è pari a € 144.977,99 (oltre IVA di legge).

### VISTO

- l'art. 113 comma 2 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, il quale riporta che *"a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2% modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo (...). Gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare il fondo o parte di esso ai dipendenti di tale centrale (...);*
- l'art. 113 comma 5 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, il quale prevede che *"per i compiti svolti dal personale di una centrale di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su*

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

*richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto."*

### CONSIDERATO CHE

la procedura d'appalto succitata finalizzata all'adesione alle Convenzioni in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 113 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, secondo le modalità previste dalle Linee guida "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema Regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L.R. m. 8/2018 art.33" approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019;

### DATO ATTO CHE

- secondo quanto previsto dalla Guida alla Convenzione, le Amministrazioni aggiudicatrici che intendono aderire alla Convenzione devono prevedere una quota parte del fondo previsto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi del comma 2 dell'art. 113 del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, pari a un quarto del valore dello stesso, a favore della CRC per l'espletamento dei compiti svolti dal personale della Centrale nell'espletamento della procedura di affidamento;
- l'art. 9 dell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019 prevede che per servizi e forniture di importo fino a € 500.000,00 la percentuale da applicare per la costituzione del fondo è del 2%;
- l'ammontare degli incentivi da corrispondere alla CRC, calcolati nella misura di un quarto del fondo del 2% sull'importo netto di adesione alla convenzione quadro Rep. n. 31 prot. n. 2162 del 24/03/2022 di cui ai Lotti n. 2 Sardegna Ovest, è pari a € 724,98 da corrispondere alla Regione Sardegna;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- sulla base del PDA-05\_rev3 del 23.01.2023 presentato FACILITY S.r.L., è stato predisposto il seguente quadro economico di spesa:

Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano - Sardegna Ovest – Lotto 2. <u>Durata anni 4</u>			
Tipologia di spesa			Importo (€)
A1	Importo servizi di governo		€9 765,45
A2	Importo dei servizi operativi a canone		€112 677,11
A3	Importo extracanone 20% A2	20,00%	€22 535,42
<b>A</b>	<b>Totale servizio</b>		<b>€144 977,98</b>
B1	IVA Lavori in appalto (A)	22,00%	€31 895,16
B2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016) a favore CRC RAS ¼ del 2%		724,89
B3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016) 2% meno ¼ del 2%		€2 174,67
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)</b>		<b>€34 794,72</b>
<b>COSTO TOTALE (A+B)</b>			<b>€179 772,70</b>

- nel PDA sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- il PDA forma parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;
- la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- il Fornitore ha presentato in data 18/02/2022 la cauzione definitiva, rilasciata dalla REALE MUTUA ASSICURAZIONI, ed avente n. 2022/50/2635070 per un importo di Euro 140.000,00 (Centoquarantamila/00) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- la stipulazione del contratto con l'operatore economico avverrà nella forma dell'ordine diretto elaborato e inoltrato tramite la piattaforma [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it);
- la spesa per il servizio in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei normali mezzi di bilancio e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa;
- il codice identificativo di gara (CIG) derivato assegnato alla procedura è il seguente:  
9629396CF3

RITENUTO pertanto di dover aderire alla convenzione Rep. n. 31/2022 prot. 2162 del 24/03/2022 tra Regione Autonoma della Sardegna e la società FACILITY S.R.L. per l'affidamento "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano" – Lotto 2 ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la disponibilità finanziaria in Bilancio, sul capitolo SC10.0090 "Manutenzioni impianti" bilancio 2022/2024. l'impegno viene assunto ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, punto 8, nei limiti consentiti dalla gestione provvisoria al fine di evitare che *siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente*.

## VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: "Codice dei Contratti pubblici"
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019)
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DI PROCEDERE all'adesione alla convenzione Rep. n. 31/2022 prot. 2162 del 24/03/2022 tra Regione Autonoma della Sardegna e la società FACILITY S.R.L. per l'affidamento "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano" – Lotto 2 ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 - CIG principale 8548741E1, optando per il contratto esteso a 4 anni per un importo stimato di € 144.977,98 oltre IVA di legge pari a € 31.895,16, per un totale di € 176.873,14, nonché di eseguire tutti i consequenziali adempimenti;

DI STABILIRE che il Dott. Ing Bruno Anedda è il RUP della procedura in argomento e che il Dott. Ing Marcello Angiuoni è il Direttore dell'esecuzione del contratto per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 101 del codice degli appalti;

DI COSTITUIRE con successivo atto, ai sensi dell'art. 113 comma 2 e dell'art. 4 della succitata Disciplina degli incentivi tecnici del sistema Regione, un gruppo di lavoro incaricato di svolgere le attività inerenti la convenzione in oggetto.

DI INPEGNARE:

- 1) L'importo per gli incentivi tecnici del Sistema Regione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e della L.R. m. 8/2018 art.33" approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019, per un importo di € 724,89 come di seguito indicato a favore della

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Centrale Regionale di Committenza con sede Legale in Via Trento, 69 Cagliari P.IVA 80002870923 come di seguito indicato.

Capitolo: SC10.0090 "Manutenzioni impianti" bilancio 2022/2024 anno contabile 2023, Incentivi art 113 D.Lgs 50/16: a favore CRC RAS ¼ del 2%	€ 724,89
--	----------

- 2) L'importo per gli incentivi ai sensi del comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 la somma complessiva di € 2.174,67 come di seguito indicato.

Capitolo: SC10.0090 "Manutenzioni impianti" bilancio 2022/2024 anno contabile 2023, Incentivi art 113 D.Lgs 50/16: 2% meno ¼ del 2%	€ 2 174,67
---	------------

- 3) L'importo per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano" – Lotto 2 CIG derivato 9629396CF3 per l'anno 2023 pari ad € 45.764,97 IVA inclusa , a favore della società FACILITY S.R.L., con sede legale in Potenza, via del Seminario Maggiore n 13, PI n. 01866910761, aggiudicatario del lotto 2 della Convenzione in oggetto, sul Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore, competenza esercizio 2023, secondo la tabella seguente, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023

Capitolo	2023	2024	2025	2026	2027
SC 10.0090 Manutenzione ordinaria impianti a canone	34.767,68				



## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Manutenzione impianti extra-canone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni Capitolo SC 10.0090	10.997.29				
Manutenzione impianti extra-canone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni Capitolo SC 92.0004					

DATO ATTO che il costo della convenzione per i quattro anni è pari a € 144.977,99 oltre IVA per un totale pari a € 176.873,14, che al momento non è possibile procedere ad impegnare tutte le somme necessaria per via del regime contabile in essere.

DI RINVIARE l'impegno delle restanti somme per l'anno 2023 e per i successivi anni non appena verranno approvati i relativi bilanci di previsione, come di seguito ripartite:

Capitolo	2023	2024	2025	2026	2027
SC 10.0090 Manutenzione ordinaria impianti a canone		36.193,34	36.193,34	36.193,34	6.032,23
Manutenzione impianti extra-canone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni Capitolo SC 10.0090					

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Manutenzione impianti extra-canone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni Capitolo SC 92.0004	16.495,93				

### DI DARE ATTO CHE

- la stipulazione del contratto con l'operatore economico avverrà nella forma dell'Ordinativo Principale di Fornitura, elaborato e inoltrato tramite la piattaforma [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)
- Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'ing Bruno Anedda;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

DI DARE ATTO che saranno richieste al fornitore le dichiarazioni con cui si attesta: - di aver preso visione del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società Partecipate della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. R. n. 43/7 del 29/10/2021 e vigente presso l'Agenzia Argea; - di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma n. 3 del DPR n. 62/2013 che estende l'applicazione delle disposizioni del codice generale di comportamento anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore dell'Ente; - di essere consapevole che l'accertata violazione da parte della ditta e/o suoi

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

dipendenti/incaricati/rappresentanti, degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto o decadenza dal rapporto, secondo le previsioni dell'art. 2, comma 3, del Codice stesso; - di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza (patto di integrità); - di aver preso visione e sottoscritto l'informativa privacy; - il conto corrente dedicato sul quale effettuare i pagamenti;

DI AVER ACQUISITO la dichiarazione unica di regolarità contributiva Prot. INPS\_33106841 con scadenza il 10/02/2023;

DI DARE ATTO che la ditta affidataria dovrà attenersi a quanto previsto nel Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Delibera G.R. n. 43/7 del 29/10/2021, dando atto che eventuali violazioni degli obblighi previsti dallo stesso Codice, saranno sanzionate con l'applicazione di sanzioni e/o penali dal RUP in quanto soggetto competente.

DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- o sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione bandi e gare
- o sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.
- o sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

**Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

Pierpaolo Piastra