Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Manutenzione ordinaria e predittiva dei servizi igienici delle sedi Laore Area Nord; - richiesta di offerta (Rdo) n.rfq_401522 - Codice identificativo di gara (CIG): 94719883C5 - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2022 - 05.03/03 - importo complessivo di aggiudicazione 31.419,49 euro IVA 22% inclusa" Approvazione della variante in corso d'opera

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n°70 Prot. n. 16180 del 12.09.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario per un periodo non superiore a sei mesi.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTA la determinazione a contrarre del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1186/2022 del 08/11/2022 con la quale

- è stata approvata la documentazione tecnica ed amministrativa per l'affidamento dei lavori di Manutenzione ordinaria e predittiva dei servizi igienici delle sedi Laore Area Nord;
- sono state prenotate le somme necessarie per i lavori sul capitolo SC10.0090 – Manutenzione impianti, prenotazione n.3220002169, del bilancio, esercizio 2022;

DATO ATTO che con la medesima determinazione è stato individuato quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 l'Ing. Antonello Capula, dipendente di ruolo di questa Agenzia

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1319/22 del 28/11/2022 con la quale si sono affidati i lavori di Manutenzione ordinaria e predittiva dei servizi igienici delle sedi Laore Area Nord alla ditta Ledda Costruzioni snc con sede legale in Santa Maria Coghinas - via Doria 3, CF. 01594080903. - partita IVA 01594080903

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1343/22 del 02/12/2022 con la quale si è parzialmente rettificata la determinazione n. 1319/22 del 28/11/2022 impegnate le somme all'Impresa Ledda Costruzioni snc con sede legale in Santa Maria Coghinas - via Doria 3, CF. 01594080903. - partita IVA 01594080903 per l'importo di € 25.253,68 per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 25.753,68 oltre IVA 22%;

VISTO il contratto con la forma della lettera commerciale prot. n. 62009/22 del 01/12/2022

DATO ATTO CHE:

- i lavori sono stati consegnati dalla Direzione dei Lavori, Ing. Antonello Capula, con verbale redatto e sottoscritto senza riserva in data 12.12.2022;
- Lo stesso Direttore dei Lavori, sulla base delle esigenze emerse in fase realizzativa, ha recentemente presentato la documentazione relativa alla proposta di approvazione di una

modifica al contratto e congiuntamente di una variante in corso d'opera.

ACCERTATO che, come riportato nella relazione illustrativa e tecnica allegata, gli interventi proposti si articolano nella fattispecie prevista a mente dell'art. 106 del Codice Appalti:

- Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016, c.d. migliorie esecutive all'opera, ovvero modifiche per cui non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non alterano la natura complessiva dell'intervento;

RICHIAMATA la relazione istruttoria prodotta dal RUP, Ing. Antonello Capula, con la quale viene espresso parere favorevole all'approvazione degli elaborati di modifica dando atto di quanto di seguito riportato:

- con riferimento alle modifiche di cui all'art. 106 comma 2 lett a) e b) del D.Lgs 50/2016, le stesse costituiscono migliorie esecutive all'opera e soddisfare il risultato finale atteso il cui ammontare economico non modifica l'importo del contratto;

RILEVATO che la modifica al contratto di cui trattasi, depositata per la necessaria approvazione,

si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e tecnica e quadro economico
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- Quadro comparativo

PRESO ATTO che l'impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto senza riserve gli elaborati, accettandone il contenuto ed i lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto;

PRESO ATTO altresì che risultano rispettati i limiti di cui all'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, essendo le variazioni ascrivibili all'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 2 lett. a) e b) del citato D.Lgs contenute entro il 50% del valore del contratto iniziale;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato che le modifiche proposte sono necessarie, posta la natura e specificità dei lavori, per una maggiore ottimizzazione e miglior efficienza e gestione del bene oggetto di intervento. Tali modifiche non alterano la natura generale

del contratto e sono necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, escludendo, nella fattispecie, sia negligenze dell'impresa appaltatrice sia errori od omissioni in fase di progettazione

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: "Codice dei Contratti pubblici"
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, sevizi e forniture";
- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019)
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO di quanto riportato nelle premesse e conseguentemente di approvare, ai sensi delle sopracitate leggi, la proposta di modifica al contratto di appalto e variante in corso d'opera dei lavori di "Manutenzione ordinaria e predittiva dei servizi igienici delle sedi Laore Area Nord;" redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonello Capula, secondo gli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente atto;
2) DI PRECISARE che i lavori di cui alla presente modifica/variante rientrano nelle seguenti fattispecie normative:
   - Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016, c.d. migliorie esecutive all'opera, ovvero modifiche per cui non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non alterano la natura complessiva dell'intervento;

3) DI DARE ATTO altresì che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserve gli elaborati sopra elencati accettandone espressamente il contenuto ed i lavori supplementari/opzionali e di variante senza riserve;
4) DI DARE ATTO CHE
   - Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'Ing. Antonello Capula
   - non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024
5) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
   - sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare
   - sito internet: http://www.sardegnaagricoltura.it/ sezione atti.
   - sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
6) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.
7) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO PIASTRA
01.02.2023
13:58:54
UTC

Redattore: Antonello Capula