

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Prot. n°	/	Sassari,
TITOLO CLASSE		
	<i>SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SEDE DELL'AGENZIA LAORE DI SASSARI – CUP G88E22000360002</i> DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (art. 23, comma 3, del D. Lgs. 50/16 e art. 15, commi 4 e 5 del D.P.R. 207/10)	

Laore Sardegna

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari

tel. 070 6026 1

C.F. e P.I. 03122560927

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

www.sardegnaagricoltura.it

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE	3
2	OGGETTO DELL'INCARICO	3
3	DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE INIZIALE	3
4	OBBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE ED ESIGENZE DA SODDISFARE.....	4
5	PRESTAZIONI PROFESSIONALI PREVISTE	4
6	MODALITÀ DI CALCOLO DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI TECNICI.....	4
	6.1.1 ONORARIO BASE PROGETTO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO, ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI ED ADEMPIMENTI PER LA S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO	4

1 INTRODUZIONE

Con il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto in conformità all'art.216 comma 4 D. Lgs. 50/2016, così come rinviato dall'art. 23 comma 3, in conformità a quanto contenuto nell'art.15 commi 4 e 5 del D.P.R. 207/10, si forniranno gli elementi conoscitivi necessari per l'esecuzione del servizio professionale volto alla presentazione della SCIA antincendio in aderenza a quanto disposto dal D.P.R. 151/2011

2 OGGETTO DELL'INCARICO

Il presente documento preliminare alla progettazione ha per oggetto il conferimento dell'incarico professionale di progettista antincendio ai fini della valutazione del progetto da parte del Comando per emissione "nulla osta di fattibilità" (art. 3 del DPR 1/08/2011, n. 151) e la predisposizione di tutta la documentazione e delle certificazioni necessarie per la presentazione della SCIA al Comando dei VV.F. relativamente all'edificio di proprietà dell'Agenzia e sito in Sassari via Baldedda n.11

Sono escluse, e pertanto rinviate ad ulteriore valutazione della SA, lo svolgimento delle attività professionali relative alla progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza, degli eventuali interventi di adeguamento necessari alla successiva consegna della SCIA.

Quanto sopra dovrà essere svolto con le finalità, procedure e contenuti definiti nel D.P.R. 1 agosto 2011 n° 151 (GU n.221/2011) "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto legge 31 maggio 2010, n°78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122" e ss.mm.ii.

3 DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE INIZIALE

Il fabbricato oggetto di intervento è un edificio ad uso uffici sito a Sassari, con accesso in Via Baldedda 11.

L'edificio in oggetto è stato realizzato con Concessione Edilizia n° 122/90 e successive varianti (Conc. Ed. n° 336/91 - Conc. Ed. n° 173/93) e per esso sussiste un Certificato Prevenzione Incendi rilasciato in data 31/05/1993 mai rinnovato. L'edificio è costituito da quattro piani fuori terra destinati ad uffici con presenza contemporanea di dipendenti e pubblico inferiore alle 100 persone e due sottopiani destinati ad autorimessa come da allegati grafici.

La tipologia costruttiva dell'edificio è del tipo tradizionale con struttura portante in c.a. e tamponatura in laterizi. I solai sono realizzati con struttura portante in travi REP e solette autoportanti in c.a., pilastri sono del tipo in c.a., gli infissi sono del tipo con telaio in alluminio e le porte degli uffici sono in legno tamburato ad un'anta. All'interno dell'edificio è presente un impianto di sollevamento di persone (N° 2 ascensori) che dal 2° sotto piano arriva fino al quarto piano fuori terra.

Gli impianti tecnologici, regolarmente mantenuti, di cui è dotato l'edificio sono: impianto idrico-sanitario; impianto elettrico; impianto telefonico; impianto di riscaldamento - raffrescamento del tipo a ventilconvettori; impianto antincendio del tipo ad estintori (nei piani fuori terra) e impianto idrico antincendio del tipo ad idranti (nel 1° e 2° sotto piano, area esterna).

L'area in cui sorge l'edificio ha accesso dalla Via Baldedda, identificata come zona G1.4 (attività direzionali ed uffici) del vigente Piano Urbanistico del Comune di Sassari.

La documentazione relativa al fabbricato è in gran parte in possesso dell'Agenzia, che ha di recente effettuato diverse richieste di accesso presso i principali Enti coinvolti, e che è in grado di fornire all'incaricato copia digitale degli elaborati architettonici del fabbricato esistente.

4 OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE ED ESIGENZE DA SODDISFARE

Le prestazioni richieste hanno come obiettivo generale la sicurezza e l'incolumità delle persone, la tutela dell'ambiente e dei beni, tramite l'esecuzione di tutte le azioni necessarie all'ottenimento della presentazione della SCIA ai sensi del D.P.R. 151/2011;

Le eventuali prestazioni di progettazione dovranno essere coerenti con le seguenti tematiche:

- capacità di inserimento del progetto nel contesto;
- ottimizzazione del rapporto tra qualità delle soluzioni proposte e costi di realizzazione e gestione successiva;
- capacità di innovazione e corretto rapporto tra strutture esistenti e in progetto;
- chiarezza ed esaustività della documentazione progettuale.

5 PRESTAZIONI PROFESSIONALI PREVISTE

L'incarico è principalmente ripartito in quattro fasi distinte, relative ai procedimenti di norma previsti, di cui alcune opzionali a causa dell'incertezza dovuta agli eventuali adeguamenti necessari ed al reperimento dei fondi necessari all'esecuzione degli stessi.

In particolare si prevede un'articolazione così ripartita:

- I. Fase preliminare d'indagine
- II. Fase presentazione documentazione
- III. Fase di recepimento e definizione attività per messa a norma
- IV. Fase di rilascio del certificato di prevenzione incendi

Di ciascuna delle seguenti fasi è data ampia descrizione nel Disciplinare prestazionale allegato

6 MODALITÀ DI CALCOLO DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI TECNICI

6.1.1 ONORARIO BASE PROGETTO DI PREVENZIONE ANTINCENDIO, ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI ED ADEMPIMENTI PER LA S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO

Per il calcolo del compenso delle prestazioni professionali per il servizio richiesto, è stato utilizzato un foglio elettronico, impostato con parametri stabiliti dalla "linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio", predisposta dal Consiglio Nazionale Ingegneri (C.N.I.). Il citato foglio di calcolo consente di ricavare il numero di "ore equivalenti" che sintetizzano l'impegno del professionista coniugando il tempo di lavoro effettivo, il carico di responsabilità, le spese accessorie e ogni altro onere derivante dallo svolgimento della prestazione. Il numero di "ore equivalenti", così ottenuto, per singola attività, decurtato di un congruo numero di ore riferito a prestazioni per gli impianti e i certificati già esistenti, è stato moltiplicato per l'onorario orario di 50,00 €/ora, tenendo conto dell'impegno richiesto e della documentazione, anche in formato digitale editabile (dwg) che l'Agenzia è in grado di porre nelle disponibilità dell'incaricato. Per il calcolo dettagliato si veda il relativo allegato predisposto dal software messo a disposizione contestualmente alla guida dal CNI

Il Direttore del Servizio
Ing. Pierpaolo Piastra

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Il RUP
Ing. Antonello Capula