

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Prot. n° / Cagliari,

TITOLO
CLASSE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SEDE DELL'AGENZIA LAORE DI SASSARI – CUP G88E22000360002 – CIG 9548351C80 Lettera d'invito.

Dovendo la scrivente Amministrazione procedere alla procedura di affidamento dei servizi di cui all'oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 8 ed ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108 con la presente si invita la S.V., se interessato, a voler cortesemente fornire l'offerta per l'affidamento dei SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SEDE DELL'AGENZIA LAORE DI SASSARI – CUP G88E22000360002

Riferimenti Stazione Appaltante

Denominazione: Agenzia LAORE Sardegna, C.F.: 03122560927 Sede legale: Cagliari in via Caprera, 8

Area competente: Servizio Infrastrutture e Patrimonio PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

indirizzo internet (URL): www.sardegnaagricoltura.it

Il codice C.I.G. relativo alla procedura in oggetto è il seguente: 9548351C80

Oggetto, durata e descrizione del servizio

L'affidamento riguarda in particolare la progettazione antincendio e la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'ottenimento del Parere di Conformità (di seguito P.d.C.) da parte del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (di seguito Comando), la definizione degli interventi e attività necessari all'eventuale adeguamento degli edifici, nonché la verifica e definizione delle corrette procedure di gestione della sicurezza antincendio e la presentazione della Segnalazione di Inizio Attività (S.C.I.A.) per il rilascio definitivo del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.).

Le condizioni di svolgimento del servizio sono specificate nell'allegato Disciplinare prestazionale

Corrispettivo della prestazione

Il corrispettivo della prestazione sulla base del quale fare l'offerta è stato determinato, ai sensi del DM 17/06/2017 e delle linee Guida del CNI, in complessivi € 9.950,00 (euro novemilanocecentocinquante/00) oltre oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge, come si evince dallo schema di parcella allegato alla presente (Allegato D).

Finanziamento dell'opera

Laore Sardegna

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari
tel. 070 6026 1
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

L'opera è finanziata con fondi di bilancio.

Procedura di selezione del contraente e criterio di aggiudicazione

La procedura si svolgerà per via telematica sulla piattaforma della Centrale di committenza regionale "Sardegna CAT", mediante procedura ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT e verrà valutata sulla base del criterio del minor prezzo.

La categoria merceologica del servizio è la seguente:

AP22AB23 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE (Servizi di importo inferiore a € 40.000,00)

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo del servizio posto a base di gara ricorrendo la condizione di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegncat.it

Soggetti ammessi

Sono ammessi alla presentazione dell'offerta i soggetti abilitati alla progettazione di opere pubbliche e in possesso dei titoli previsti dall'art. 46, comma 1, lettere a, b, c, d, e ed f del D.Lgs. 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di affidamento di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. dell'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n° 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura d'affidamento, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

- I concorrenti dovranno inoltre esser in possesso delle seguenti capacità economico - finanziaria:
- fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di trasmissione della richiesta di offerta per un importo pari a **1 volta** quello posto a base di offerta. Tale requisito è richiesto per la dimostrazione di una capacità

economico finanziaria per la gestione dell'appalto e a sostegno del grado di servizio che si vuole ottenere.

I concorrenti dovranno inoltre esser in possesso delle seguenti capacità tecnico organizzativa:

- servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di trasmissione della richiesta di offerta relativa al servizio da affidare (prevenzione incendi) per un importo non inferiore a 0,50 volte l'importo del servizio
- iscrizione all'albo dei professionisti antincendio (ex L. 818/1984) del Ministero dell'Interno, autorizzato al rilascio delle certificazioni e delle dichiarazioni di cui al comma 4 dell'art. 16 del D.Lgs 08/03/2006 n. 139, alla redazione dei progetti elaborati con l'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio di cui al decreto del Ministero dell'Interno 09/05/2007, nonché del documento sul sistema di gestione antincendio

Partecipazione

La S.V. dovrà far pervenire l'istanza e l'offerta economica, esclusivamente sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", entro e non oltre il termine perentorio indicato nella R.D.O., tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Con la presentazione dell'offerta, si intenderanno implicitamente accettate, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito nonché le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema Sardegna CAT (Manuali d'uso). Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente atto di gara. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente atto o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta

La RDO è composta dai seguenti documenti:

- Lettera di invito e richiesta offerta
- Disciplinare prestazionale
- Istanza di partecipazione e dichiarazioni (All. A)
- Patto d'integrità (All. B)
- Documento di indirizzo alla progettazione (All. C)
- Schema di parcella (All. D)
- DGUE (All. E)

Le offerte, a pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, entro e non oltre il termine perentorio indicato

"Busta di Qualifica" – Documentazione Amministrativa;

"Busta Economica" – Offerta economica.

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" dovrà essere inserita la documentazione, sottoscritta con firma digitale, di seguito elencata:

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 utilizzando il modulo "Allegato A".

- Patto di integrità – “Allegato B” sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l’operatore economico nella presente procedura, ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti concorrenti in caso di RTP e di Consorzio (OPPURE: In caso di RTP/consorzio costituendo il patto d’integrità, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun soggetto; in caso di RTP/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante del mandatario);
- DGUE – “Allegato E”.
- PASSOE (Deliberazione ANAC n. 157 del 17/02/2016 recante l’aggiornamento della deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012), relativo al concorrente o ai componenti del Raggruppamento.

Nella sezione denominata “Busta Economica” dovrà essere inserita la documentazione, sottoscritta con firma digitale, di seguito elencata:

- dichiarazione d’offerta (Allegato F), sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l’indicazione del ribasso percentuale offerto sull’importo a base di gara per l’esecuzione degli interventi, espresso in cifre ed in lettere;

Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9 del Codice.

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l’omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell’offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell’offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell’offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell’offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell’art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Patto d'integrità

La partecipazione alla procedura in oggetto è subordinata all'accettazione vincolante del Patto d'Integrità ai sensi del Decreto legislativo n° 50/2016 da rendersi tramite sottoscrizione dello stesso da parte del legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti concorrenti in caso di RTP e di Consorzio (OPPURE: In caso di RTP/consorzio costituendo il patto d'integrità, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun soggetto; in caso di RTP/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante del mandatario);

Presenza visione della documentazione

La documentazione della procedura di affidamento allegata alla presente lettera d'invito è trasmessa congiuntamente alla lettera d'invito agli operatori economici invitati.

Stipula del contratto

I rapporti con il contraente verranno regolati con apposita convenzione di incarico da stipularsi a seguito dell'aggiudicazione definitiva efficace. La predetta convenzione non è soggetta a registrazione, trattandosi di operazione gravata dall'imposta del valore aggiunto, per cui la registrazione sarà fatta solo in caso d'uso.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, il contratto potrà essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto. Sono a totale carico dell'appaltatore le eventuali spese di bollo.

Termine per l'esecuzione del servizio

I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

- Fase preliminare d'indagine

Tale fase dovrà avere una durata massima di 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi dal Verbale di avvio del servizio e si concluderà con l'approvazione da parte dell'Agenzia della Relazione sullo stato di fatto.

– Fase di presentazione della documentazione

Tale fase dovrà avere una durata massima di 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi dal Verbale di avvio della progettazione e si concluderà con la consegna all'Agenzia della ricevuta di presentazione del progetto di P.I. per l'ottenimento del P.d.C. al Comando.

– Fase di recepimento e definizione attività' per messa a norma

Tale fase dovrà avere una durata massima di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi dal Verbale di avvio della fase di recepimento e definizione delle attività per messa a norma (per singolo

– Fase di rilascio del certificato di prevenzione incendi

Tale fase dovrà avere una durata massima di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi dal Verbale di avvio della fase di presentazione della SCIA (per singolo edificio o gruppi di edifici) e si concluderà con il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) da parte del Comando Provinciale dei VV.FF.

Pagamenti, Penali, Risoluzione del contratto e Tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente procedura sarà pagato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, previa verifica, da parte dell'Amministrazione, della regolarità di svolgimento dei servizi e della regolarità contributiva.

Nel caso in cui l'appaltatore non rispetti le modalità di espletamento del servizio, si applicherà una penale dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'Art. 113-bis del Codice dei contratti pubblici. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, avverso la quale il contraente avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, supportate dalla documentazione ritenuta necessaria. La penalità non verrà addebitata se il contraente dimostrerà che il disservizio è dipeso da causa a lui non imputabile. Complessivamente non potranno essere comunque applicate penali superiori al dieci per cento dell'importo netto contrattuale. Qualora le penali applicate superino il 10% (dieci per cento) dell'importo totale del contratto, IVA esclusa, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge 136/2010, l'aggiudicatario deve effettuare tutti gli adempimenti per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di risoluzione del contratto.

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC protocollo.agenzia.laore@legalmail.it ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 nonché le comunicazioni tramite portale SardegnaCat. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Data apertura delle offerte

L'apertura delle offerte si terrà a partire dalla data di scadenza delle offerte attraverso la piattaforma telematica SARDEGNACAT.

Responsabile Unico del Procedimento e contatti

Il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Antonello Capula, Servizio Infrastrutture e Patrimonio Agenzia LAORE, via Baldedda 11 07100 Sassari (SS). Telefono 0792558222; Mail antonellocapula@agenzialaore.it; PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

Lotti funzionali

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della fornitura da acquisire (impossibilità oggettiva).

Clausola compromissoria

La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

Si comunica che l'aggiudicatario si dovrà uniformare alle norme legislative e regolamentari vigenti e che l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui il suddetto aggiudicatario venga meno ai patti concordati, ovvero, alle norme legislative e regolamentari vigenti.

Trattamento dati e accesso agli atti

L'Agenzia, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" in relazione ai dati personali di cui entrerà in possesso in conseguenza dell'attivazione del presente procedimento informa che:

Titolare del trattamento: L'Agenzia Laore Sardegna, in persona del suo Direttore Generale, con sede legale in Cagliari, Via Caprera n. 8 - CAP 09123 - CF. 03122560927, è il titolare del trattamento dei dati. Il Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche ed Informatiche è stato delegato dal Titolare per i compiti elencati nella determinazione del Direttore Generale n.51/18 del 24.05.2018, previsti dal citato Regolamento UE 679/2016. I contatti del Delegato sono reperibili consultando il sito internet dell'Agenzia: <http://www.sardegnaagricoltura.it/assistentatecnica/laore/>

Gli interessati potranno rivolgersi al Direttore del Servizio per accedere ai propri dati personali per eventuale rettifica e, ove ne ricorrano gli estremi, per chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento o per opporsi al trattamento.

Responsabile della protezione dei dati L'Agenzia Laore ha nominato il Responsabile per la protezione dei Dati (RPD/DPO). Per tutte le questioni relative al trattamento dei dati personali e/o per esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 679/2016, il RPD può essere contattato presso la sede dell'Agenzia Laore Sardegna sita in Cagliari, via Caprera n. 8 - CAP 09123 – o all'indirizzo mail:

<http://www.sardegnaagricoltura.it/index.php?xsl=501&s=14&v=9&c=13166&na=1&n=10>

Finalità e modalità del trattamento: i dati comunicati sono raccolti e trattati dall'Agenzia Laore Sardegna, con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, al fine esclusivo di adempiere a tutti gli obblighi amministrativi, contabili, tributari e previdenziali a cui, per legge, è tenuta per l'affido, stipula ed l'esecuzione del contratto. Il trattamento dei dati non è correlato ad alcun processo decisionale automatizzato né per finalità di profilazione dell'interessato.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Il conferimento dei dati personali non è obbligatorio per legge, ma la mancata comunicazione dei dati comporta l'impossibilità per l'Agenzia di concludere il contratto.

Eventuali destinatari dei dati personali: I dati raccolti, in ottemperanza ai predetti obblighi legislativi, potranno essere trasmessi ad eventuali altri soggetti pubblici o Autorità pubbliche per lo svolgimento delle rispettive competenze istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. I suddetti dati saranno trattati nel pieno rispetto di quanto stabilito dal Regolamento UE 679/2016.

Trasferimento dei dati all'estero: I dati raccolti non verranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea. Qualora, durante il corso dell'esecuzione del presente procedimento, dovesse sorgere tale esigenza l'interessato verrà tempestivamente informato della circostanza e, dovendone ricorrere le condizioni, ne verrà acquisito il consenso.

Periodo di conservazione dei dati: I dati personali raccolti potranno essere conservati in archivi cartacei e/o elettronici per tutto il tempo previsto dalla normativa di settore oppure, qualora non indicato espressamente, per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione dei documenti amministrativi.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, alla portabilità dei dati. L'interessato ha inoltre diritto a proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento) nel caso in cui ritenesse che il trattamento dei dati personali sia effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento.

Cordiali saluti

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio
Ing. Pierpaolo Piastra