

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricoltura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR) - CIG. 9458428DB1 – CUP G11G22000200002 - Aggiudicazione in favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOP.VA A.R.L – RDO N. rfq\_401145.

## Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

**VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 27/16 del 25.08.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

**VISTA** la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

**VISTO** l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di lavori di importo inferiore a

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

€ 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

**VISTO** il Decreto Legge n. 95/2012 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 dell’Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022;

**VISTA** la nota RAS dell’Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio prot. n. 1420/22 del 11/04/2022 con la quale viene dato parere favorevole alla Determinazione n. 256/22 del 31 marzo 2022;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 1124/2022 del 25/10/2022 con la quale si è provveduto a:

- **APPROVARE** il progetto Definitivo dei “**Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell’Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)**” - **CUP G11G22000200002**, redatto dal funzionario Tecnico Dott. Ing. Marcello Angiuoni dal quale si evincono gli interventi da realizzare e che presenta il seguente quadro economico di spesa:, redatto in conformità all’art. 16 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 50.688,35
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1.790,20
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 52.478,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA sui lavori 22%	€ 11.545,28
Fondo per incentivi tecnici, art. 113 del d. Lgs. 50/2016	
Incentivo per l’attività svolta da professionisti interni all’Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 839,66
Fondo per l’Innovazione dell’Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% del	€ 209,91

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO
2%)	
Accantonamento adeguamento prezzi	€ 2.534,42
Spese pubblicità	€ 30,00
Imprevisti	€ 2.362,18
Somme derivanti dal ribasso di gara	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 17.521,45</b>
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>	<b>€ 70.000,00</b>

#### **PRENOTARE:**

- l'importo complessivo di € 70.000,00 sup cap. SC10.0109 - Prenotazione n. 3220002077 del 25/10/2022 come risulta dal Quadro economico su riportato;

#### **PRESO ATTO CHE**

- in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante può procedere direttamente ed autonomamente in quanto l'importo a base d'asta dei lavori da affidare, al netto dell'IVA, è inferiore ad € 150.000,00;
- che per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Ing. Denise Puddu;

**VISTA** la documentazione di gara, con i relativi allegati inerenti la procedura negoziata, redatti in conformità alle disposizioni dell'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **DATO ATTO CHE:**

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 23:59 del giorno 13/11/2022;
- tramite procedura sulla piattaforma di e-procurement Sardegna CAT RdO : rfq\_401145 sono state invitate alla procedura le seguenti imprese:
  - COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA;
  - LATERZA NICOLA S.R.L.;
  - MANCA ANGELO EREDI SNC;
- entro la data di scadenza delle offerte è pervenuta n. 1 offerta a nome della seguente ditta:
  1. COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Iglesias, Via Messina n. 9, P.IVA n. 00200130920, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 2,10% dell'importo dei lavori posto a base di gara;

**CONSIDERATO** che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);

**PRESO ATTO** l'offerta presentata dalla COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Iglesias, Via Messina n. 9, P.IVA n. 00200130920, a seguito dell'applicazione del criterio del minor prezzo, può ritenersi congrua e che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 bis è applicabile è ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**VISTO** il verbale di gara generato dal portale SardegnaCAT in data 14/11/2022;

**DATO ATTO** altresì che il Responsabile Unico del Procedimento attesta di aver proceduto nei confronti dell'aggiudicatario agli accertamenti d'ufficio espletati ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sulla scorta delle verifiche effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e dell'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, in atti;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

**RITENUTO** pertanto di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto per l'affidamento dei "**Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)**" - **CUP G11G22000200002 - LOTTO CIG. 9458428DB1** alla COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Iglesias, Via Messina n. 9, P.IVA n. 00200130920 la quale ha offerto un ribasso pari al 2,10% che corrisponde ad un importo contrattuale di € 51.414,09 (euro Cinquantunomilaquattrocentoquattordici virgola nove), di cui € 49.623,89 per lavori ed € 1.790,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;

**RICHIAMATO** il punto 5.4.9 del principio contabile applicato alla finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 che in particolare determina che le spese non ancora impegnate possono essere interamente conservate nel FPV a condizione che siano verificate le seguenti prime due condizioni e una delle successive:

- a) sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;
- b) l'intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulta inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici. Tale condizione non riguarda gli appalti pubblici di lavori di valore compreso tra 40.000 e 100.000 euro;
- c) le spese previste nel quadro economico di un intervento inserito nel programma triennale di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016, sono state impegnate, anche parzialmente, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità per l'acquisizione di terreni, espropri e occupazioni di urgenza, per la bonifica aree, per l'abbattimento delle strutture preesistenti, per la viabilità riguardante l'accesso al cantiere, per l'allacciamento ai pubblici servizi, e per analoghe spese indispensabili per l'assolvimento delle attività necessarie per l'esecuzione dell'intervento da parte della controparte contrattuale;
- d) in assenza di impegni di cui alla lettera c), sono state formalmente attivate le procedure di affidamento dei livelli di progettazione successivi al minimo. In assenza di aggiudicazione definitiva, entro l'esercizio successivo, le risorse accertate ma non ancora impegnate, cui il fondo pluriennale si riferisce, confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento per la riprogram-

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

mazione dell'intervento in c/capitale ed il fondo pluriennale deve essere ridotto di pari importo. Negli esercizi successivi all'aggiudicazione, la conservazione del fondo pluriennale vincolato è condizionata alla prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione riguardanti la realizzazione dell'opera. Pertanto, dopo l'aggiudicazione delle procedure di affidamento del livello di progettazione successivo al minimo, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato riguardanti l'intero stanziamento continuano ad essere interamente conservate:

- nel corso degli esercizi in cui gli impegni registrati a seguito della stipula dei contratti riguardanti i livelli di progettazione successivi al minimo sono liquidati o liquidabili nei tempi previsti contrattualmente. In caso di contenzioso innanzi agli organi giurisdizionali e arbitrali, il fondo pluriennale è conservato;
- nell'esercizio in cui è stato verificato il progetto destinato ad essere posto a base della gara concernente il livello di progettazione successivo o l'esecuzione dell'intervento;
- nell'esercizio in cui sono state formalmente attivate le procedure di affidamento dei livelli di progettazione successivi;
- nell'esercizio in cui la procedura di affidamento dei livelli di progettazione successivi è aggiudicata, ecc.

Nel rendiconto dell'esercizio in cui non risulta realizzata l'attività attesa nell'esercizio concluso secondo lo sviluppo procedimentale previsto, in conformità ai criteri di continuità sopra indicati, le risorse accertate ma non ancora impegnate cui il fondo pluriennale si riferisce confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale ed il fondo pluriennale deve essere ridotto di pari importo.

- e) entro l'esercizio successivo alla validazione del progetto destinato ad essere posto a base della gara concernente l'esecuzione dell'intervento, sono state formalmente attivate le procedure di affidamento, comprese quelle previste dall'articolo 59, commi 1 e 1-bis del codice. In assenza di aggiudicazione definitiva delle procedure di cui al periodo precedente entro l'esercizio successivo, le risorse accertate ma non ancora impegnate, cui il fondo pluriennale si riferisce, confluiscono nell'avanzo di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale ed il fondo pluriennale deve essere ridotto di pari importo.

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

**RITENUTO CHE** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo;

**DATO ATTO** che la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'espletamento del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio SC.10.0109 – Manutenzione ordinaria immobili – del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna, competenza esercizio 2022, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2022;

**RITENUTA** la competenza del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;

**DATO ATTO** che in relazione al presente atto il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

**DATO ATTO CHE:**

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Denise Puddu;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

**DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il verbale di gara del 14/11/2022 relativo all'affidamento dei "**Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)**" - **CUP G11G22000200002 - LOTTO CIG. 9458428DB1**, che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei "**Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)**" - **CUP G11G22000200002 - LOTTO CIG. 9458428DB1** in favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Iglesias, Via Messina n. 9, P.IVA n. 00200130920 la quale ha offerto un ribasso pari al 2,10% che corrisponde ad un importo contrattuale di € 51.414,09 (euro Cinquantunomilaquattrocentoquattordici virgola nove), di cui € 49.623,89 per lavori ed € 1.790,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;

**DI IMPEGNARE** in favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Iglesias, Via Messina n. 9, P.IVA n. 00200130920, la quale ha offerto un ribasso pari al 2,10%, l'importo totale di € 62.725,19 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% di legge), sul Capitolo SC10.0109, come da prenotazione n. 3220002077.

**DI DARE ATTO** che, ai sensi del punto 5.4.9 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le spese non ancora impegnate possono essere interamente conservate nel FPV in quanto dopo l'aggiudicazione delle procedure di affidamento



Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

del livello di progettazione successivo al minimo, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato riguardanti l'intero stanziamento continuano ad essere interamente conservate;

**DI DARE ATTO** che l'investimento trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio SC.10.0109 – Manutenzione ordinaria immobili – del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna, competenza esercizio 2022, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2022;

**DI DARE ATTO altresì che** il CIG di riferimento per l'affidamento in oggetto è il seguente: **9458428DB1**;

**DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

**DI DARE ATTO:**

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 37, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Ing. Denise Puddu;
- che il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse.

**DI PUBBLICARE** la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:

- sito internet dell'Agenzia, <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione bandi e gare;
- sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;



Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- sito [www.serviziocontratti pubblici.it](http://www.serviziocontratti pubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**DI PUBBLICARE**, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente.

**DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

**Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

Pierpaolo Piastra