Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Rinnovo della procura speciale a vendere, rogata dal notaio Dr.ssa Giovanna Maura Franceschi in data 28.05.2021 – Repertorio n. 3660/2021, Raccolta n. 2354, per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale dell'Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n. 7 – C.I.G. Z8227E3BFF- Affidamento incarico e impegno di spesa.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i..

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Ing. Pierpaolo Piastra a far data dal 02 maggio 2022.

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative al D.Lgs. n. 50/2016".

VISTO il D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, in L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni).

VISTO il D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis).

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna, reso esecutivo con Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/40 del 15 aprile 2022.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore dell'ex Servizio Patrimonio n. 616/2019 del 03.10.2019 è stato attribuito alla Dr.ssa Giovanna Maura Franceschi, a seguito di indagine di mercato e ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico notarile per il conferimento alla Agenzia Laore Sardegna di una procura speciale a vendere da parte della Regione Autonoma della Sardegna, in attuazione della Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia - Tempio della RAS n. 30 – Prot. n. 2149 del 12/01/2018, parzialmente rettificata con Determinazione n. 713 – Prot. 13390 del 27/03/2019, i beni immobili indicati nell'elenco ad esse allegato;
- la suddetta procura speciale a vendere, conferita con atto a rogito del Notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi del 06.12.2019 – Repertorio 2997/2019, Raccolta n. 1914, è scaduta in data 05.12.2020;
- con Determinazione del Direttore dell'ex Servizio Patrimonio n. 297/21 del 07.04.2021 è stato attribuito al Notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi l'incarico per il rinnovo della procura speciale a vendere, seguitando alla Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano della RAS n. 218, Prot. n. 3304 del 26.01.2021, per il completamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili di cui all'oggetto;
- l'incarico finalizzato al rinnovo della procura speciale a vendere è stato attribuito al Notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi con nota n. 0019625/21 del 23.04.2021, registrata al n. 159/2021 del Repertorio Generale dell'Agenzia;
- la procura speciale a vendere è stata rinnovata per una ulteriore annualità con atto a rogito del Notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi del 28.05.2021 – Repertorio 3660/2021, Raccolta n. 2354.

PRESO ATTO CHE:

- la suddetta procura speciale a vendere è scaduta in data 27.05.2022 e che, durante la vigenza dell'incarico sopra citato, non è stato possibile concludere tutti i procedimenti previsti;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano della RAS n. 2824, Prot. n. 39222 del 02.09.2022, è stato autorizzato il rinnovo in favore dell'Agenzia LAORE Sardegna della procura speciale a vendere per il completamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale della medesima Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n. 7;
- la procura speciale a vendere, il cui rinnovo è stato autorizzato con la Determinazione sopra citata, per il periodo necessario alla conclusione di tutti i procedimenti e, comunque, per un periodo non superiore a 24 mesi, dovrà essere conferita con atto notarile.

CONSIDERATO CHE:

- la Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi, già incaricata della predisposizione della precedente procura a vendere con la con Determinazione n. 616/2019 del 03.10.2019 citata in premessa, è già in possesso di tutta la documentazione necessaria per la predisposizione della nuova procura;

- al fine di procedere con il rinnovo della suddetta procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS, con nota n. 0058192/22 del 09.11.2022 è stata chiesta alla Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi la disponibilità in merito e, in caso affermativo, di formulare apposito preventivo di spesa;
- la Dott.sa Giovanna Maura Franceschi con nota del 14.11.2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 0059000/22 del 15.11.2022, ha formalizzato il preventivo di spesa per il rinnovo della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme in bollo e il preventivo per il rilascio di ogni ulteriore copia conforme all'originale senza bollo; tale preventivo è stato integrato e confermato con ulteriore nota del 16.11.2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 0059495/22 del 17.11.2022, allegando alla stessa il proforma della parcella.

PRESO ATTO CHE:

- il costo per il rinnovo della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme all'originale in bollo, ammonta ad € 725.60, IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto; ed il costo per il rilascio di una copia conforme all'originale, in bollo, ammonta ad € 164,00, IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto;
- per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili inseriti nella procura speciale a vendere si rende necessario acquisire anche ulteriori n. 2 copie conformi all'originale, in bollo;
- il costo complessivo per il rinnovo della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme all'originale, più il rilascio di ulteriori 2 copie conformi all'originale, in bollo, ammonta ad € 1.053,60 IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto.

DATO ATTO CHE:

- il preventivo trasmesso dalla Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi è congruo ai fini della corretta esecuzione dell'incarico;
- all'atto del conferimento dell'incarico di cui alla predetta Determinazione n. 616/2019 del 03.10.2019, si è tenuto conto del principio della rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

VISTI:

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- il preventivo di spesa del 14.11.2022 e la relativa integrazione del 16.11.2022, trasmesse dalla Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi, depositate agli atti del Servizio Patrimonio.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

VERIFICATO CHE l'importo complessivo relativo al rinnovo della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme, ed il rilascio di ulteriori n. 2 copie conformi all'originale, in bollo, è pari ad € 1.053,60,

IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto, ed è disponibile sul capitolo SC10.0122 – "Spese legali e notarili inerenti la riforma fondiaria", del Bilancio di previsione 2022-2024 - competenza esercizio 2022.

RISCONTRATO CHE questa Amministrazione ha verificato, tramite il sistema ANAC e del DURC on line, che il Notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi ha il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, constatando l'esito positivo, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, delle seguenti certificazioni:

- DURC: regolare - Protocollo INPS n. 33343265 Data richiesta 27.10.2022 Scadenza validità 24.02.2023;
- Annotazioni tramite il casellario informatico ANAC: non sono presenti Annotazioni.

CONSIDERATO CHE il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:

- la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- la segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente.

DETERMINA

per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2000, così come modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Dott.ssa Franceschi Giovanna Maura – OMISSIS, l'incarico per il rinnovo della procura speciale a vendere conferita dalla Regione Autonoma della Sardegna all'Agenzia Laore Sardegna, comprensiva di una copia conforme all'originale ed il rilascio di ulteriori 2 copie conformi all'originale, in bollo, per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale dell'Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n. 7.
- **DI IMPEGNARE,** ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma di € 1.053,60, IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto, a favore della Dott.ssa Franceschi Giovanna Maura OMISSIS, sul capitolo SC10.0122 – "Spese legali e notarili inerenti la riforma fondiaria", del Bilancio di previsione 2022-2024 - competenza esercizio 2022, dell'Agenzia Laore Sardegna, per l'incarico notarile concernente il rinnovo della procura speciale a vendere conferita dalla RAS all'Agenzia Laore Sardegna, comprensiva di una copia conforme all'originale ed il rilascio di ulteriori 2 copie conformi all'originale, in bollo, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

- **DI PRECISARE CHE:**
  - la presente determinazione di affidamento è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto sono stati verificati il possesso, in capo all'operatore economico individuato, dei prescritti requisiti;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del predetto D.Lgs. il contratto per l'affidamento del servizio in oggetto si intenderà validamente perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice dei contratti pubblici non si applicata il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la firma del contratto;
- **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il Dott. Ing. Pierpaolo Piastra.
- **DI PUBBLICARE** la presente Determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
  - sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it - sezione bandi e gare;
  - sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - sito internet: http://www.sardegnaagricoltura.it/ sezione atti.
- **DI PUBBLICARE**, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet dell'Agenzia, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.
- **DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Ing. Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO
PIASTRA
18.11.2022
12:26:09
UTC