Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato A

CAPITOLATO D'APPALTO

LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA LOCALI DEL SOTTOPIANO
SEDE DI CAGLIARI VIA CAPRERA 8

Art.1- Oggetto del servizio ed importo delle opere

Gli interventi previsti nel presente appalto mirano a risanare dall'umidita' e ripristinare la tinteggiatura della muratura dei locali del sottopiano della sede centrale dell'Agenzia Laore in via Caprera 8ª Cagliari .

I lavori meglio specificati nell'allegato 2, sono di seguito riepilogati:

1- risanamento della muratura dall'umidita';

2- ripristino della tinteggiatura ;

Importo dei lavori

	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 5985,31
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 572,07
	IMPREVISTI : euro 500,00
	TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA E SICUREZZA INCLUSA € 7.057,38
	TOTALE LAVORI IVA INCLUSA E SICUREZZA INCLUSA € 8.610,00

Lavorazioni	Categoria.	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori di manut.ne ordinaria	OG1		€ 5985,31	----		prevalente	nei limiti di cui all'art. 105 del d.Lgs. 50/16 e s.m.i. e/o dalla normativa vigente

ART. 2 – Termini di esecuzione

I lavori, da effettuarsi, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di stipula del contratto,** dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle previsioni della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, del DUVRI allegato alla documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante e del POS della Ditta aggiudicatrice, e devono intendersi comprensivi dei costi di smaltimento del materiale di risulta a norma di legge.

Al termine di lavori dovrà essere rilasciata per ciascuna delle sedi ove verranno eseguiti i lavori della Dichiarazione di conformità relativamente alle opere eseguite.

ART. 3 – Copertura Assicurativa

Ai sensi dell'art 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la Polizza assicurativa che copra:

- i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza del presente comma deve assicurare inoltre la stazione appaltante contro:

- la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore devono coprire, senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e sub fornitrici.

Art. 4- Sicurezza del lavoro

L'impresa aggiudicataria dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici e pratici per

garantire la sicurezza sul lavoro del proprio personale dai rischi presenti presso la sede di lavoro, compresi i rischi da interferenze.

In ogni caso l'impresa dovrà, alla luce dei rischi standard che la Stazione Appaltante ha evidenziato nel DUVRI, definire nel dettaglio l'entità dei rischi indotti nei luoghi di lavoro nei quali si accinge ad operare (in aggiunta a quelli che in via presuntiva si erano stimati nel DUVRI e suggerire alcune ulteriori misure di prevenzione e protezione utili per il miglioramento della sicurezza, in funzione della propria esperienza e tecnologia.

I lavori che comportano interruzioni del servizio generale della sede devono essere eseguiti nelle ore pomeridiane dopo le 14:00 ad esclusione del martedì.

A tal proposito si rammenta di seguito l'orario di lavoro degli uffici nelle sedi Laore:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle 14:00;
- il martedì dalle ore 15:00 alle 18:30.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore è tenuto alla redazione del Piano operativo di sicurezza (POS) da redigersi secondo i contenuti minimi dell'allegato XV del D.Lgs. 81/08 e 106/09 e smi.

Art. 5 – Subappalto/sub affidamento

Si applicano le disposizioni di cui all'Art. 105 del DL 50/2016.L'impresa appaltatrice non può affidare in subappalto alcuna prestazione senza la preventiva autorizzazione da parte del RUP, a pena di risoluzione del contratto.

A tali fini, la richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere corredata dalla documentazione prescritta dalla normativa vigente.

Il subappaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'impresa appaltatrice è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, ovvero il subappaltatore/subaffidatario, deve rispettare le condizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari.

Ad ogni modo il subappaltatore/subaffidatario deve eseguire direttamente le prestazioni affidate in subappalto/subaffidatario, che in ogni caso NON possono essere oggetto di ulteriore

subappalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Art.6 - Responsabilità della Ditta Appaltatrice

I lavori, da effettuarsi, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della lettera-contratto, concordati con la stazione appaltante, dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle previsioni della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro Dlgs 81/2008, del DUVRI allegato alla documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante e del **POS** della Ditta Aggiudicatrice, devono intendersi comprensivi anche dei costi di smaltimento delle vecchie unità attualmente presenti e del materiale di risulta a norma di legge.

L'Appaltatrice è tenuta a eseguire esattamente e tempestivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto, nel rispetto di quanto stabilito nella documentazione di gara, nell'offerta aggiudicataria e nel contratto.

L'impresa aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare il proprio piano operativo di sicurezza firmato, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni che tenga conto rischi presenti presso la sede in oggetto, compresi i rischi da interferenze. Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta mediante la propria organizzazione, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzatura e macchine.

Tutto il personale dovrà presentarsi ed operare dotato di indumenti e DPI adatti ai luoghi di lavoro.

L'Agenzia è sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni ed infortuni ed ogni altro adempimento, in ordine al rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

In particolare la Ditta si impegna a:

1. osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme in vigore comprese tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza e di protezione dei lavoratori, nonché quelle che dovessero essere emanate durante il corso di vigenza del contratto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui so-

pra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dalla Ditta aggiudicataria, intendendosi, in ogni caso, remunerati con il corrispettivo contrattuale. Pertanto, la Ditta aggiudicataria non potrà avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Agenzia;

2 applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;

3 rispettare gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti che vincolano la Ditta aggiudicataria anche nel caso in cui questa non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto;

4 continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione;

5 dare immediata comunicazione all'Agenzia di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione dell'attività di cui al contratto ed agli eventuali ordinativi di fornitura;

6 manlevare e tenere indenne l'Agenzia da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti;

7 espletare le attività di cui al presente appalto impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione delle stesse;

8 osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo disposte dall'Agenzia;

9 predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensive della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli qualitativi dei servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza;

10 comunicare tempestivamente all'Agenzia le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;

11 munire le proprie maestranze di apposita tessera di riconoscimento che dovrà contenere il nome della ditta, la fotografia, il nominativo del dipendente ed il numero di matricola. Ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010 la tessera di riconoscimento, di cui all'art. 18, com-

ma 1, lettera u) del D.Lgs. n. 81/2008, oltre agli elementi ivi specificati, deve riportare anche la data di assunzione.

12 garantire, per tutta la durata dell'appalto, una adeguata struttura operativa, in possesso delle necessarie qualifiche, delle necessarie attrezzature, mezzi di trasporto e quant'altro occorrente per far fronte agli interventi richiesti dall'appalto in questione;

13 garantire, in caso di richiesta, interventi anche contemporanei, sulle diverse sedi dell'Agenzia;

14 assumersi ogni responsabilità dei danni derivanti da prodotti difettosi, ai sensi del D.P.R. 24/5/1988 n. 224;

15 assumersi ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati all'Agenzia o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Capitolato e del contratto o per qualsiasi altra causa;

16 risarcire all'Agenzia il danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente Capitolato;

17 dare atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione e della natura dei locali ove saranno eseguiti i lavori e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente ai locali stessi. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata dalla Ditta per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 136/2010, al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà di tutti gli automezzi adibiti a trasporto dei materiali per le attività oggetto del presente capitolato, la bolla del materiale trasportato dovrà indicare il numero di targa ed il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

L'Appaltatrice deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti a evitare danni alle persone e alle cose, rendendosi perciò responsabile, sotto tutti i profili di legge, dei danni o degli infortuni che, nell'esecuzione delle prestazioni, dovessero interessare i propri dipendenti, i terzi e le cose, per cause inerenti alla realizzazione delle prestazioni oggetto del contratto.

In caso di danni o infortuni sono quindi a carico dell'Appaltatrice le indennità comunque spettanti a favore di eventuali aventi diritto, restando inteso che l'Agenzia sarà sollevata da qualsiasi richiesta e pretesa inerente e conseguente.

Art. 7 -Tracciabilità dei pagamenti

L'impresa aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010.

Le fatture devono essere trasmesse bimestralmente in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del DM n.55/2013.
Le informazioni da inserire **obbligatoriamente** nel tracciato della fattura PA sono le seguenti:

Tabella 1: dati da inserire nella fattura elettronica

Informazione	identificativo	Elemento del tracciato fattura elettronica
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	**FG3BJY**	<CodiceDestinatario>
Codice Identificativo Gara (CIG)	**CIG Z82380EBCC**	<CodiceCIG>
Numero RdO (Richiesta di Offerta)	**Rfq_ .....**	<IdDocumento>
Causale	LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA SOTTOPIANO SEDE DI VIA CAPRERA 8	<Causale>

All'Agenzia Laore Sardegna si applica la disciplina della scissione dei pagamenti, c.d. split payment, di cui all'art. 17-ter del DPR 633/72. Tale meccanismo consiste nel fatto che, in sede di pagamento delle fatture relative ai beni ceduti ed ai servizi forniti, l'Agenzia provvederà al pagamento ai fornitori della sola base imponibile, mentre provvederà al versamento direttamente in capo all'erario dell'IVA esposta in fattura. Le fatture elettroniche trasmesse tramite lo SDI dovranno, a tal fine, riportare il codice "S", scissione dei pagamenti, nell'apposito campo relativo al regime IVA. Si precisa che, nel caso di ricezione di fatture emesse con il vecchio regime, e quindi prive della indicazione della scissione dei pagamenti, saranno RIFIUTATE attraverso il sistema dello SDI.

Il regime dello split payment NON SI APPLICA nei riguardi dei professionisti che emettono fatture verso la pubblica amministrazione.

Si precisa che l'Agenzia, in base al comma 3 dell'art. 25 del DL. 66/2014, non potrà

effettuare il pagamento della fattura qualora non sia presente il codice CIG.

La presenza di questo codice è essenziale per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ed è pertanto necessario per pagare la fattura. Qualora non sia presente nel tracciato della fattura l'Agenzia rifiuterà la fattura.

Il pagamento del corrispettivo dell'affidamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura attraverso il Sistema di interscambio dell'Agenzia delle Entrate (SdI), e comunque solo a seguito di verifica della regolare esecuzione della prestazione.

Si precisa che una volta decorso l'intervallo di 15 giorni entro i quali l'Agenzia può comunicare, tramite il sistema di interscambio (SdI), l'accettazione o il rifiuto della fattura,

l'Agenzia comunicherà al fornitore eventuali problemi connessi con la fattura attraverso la casella PEC dell'impresa reperibile sul sito INI – PEC: l'indice degli indirizzi di posta elettronica certificata (PEC) delle Imprese e dei Professionisti sul territorio italiano istituito dal Il Ministero dello Sviluppo Economico e raggiungibile all'indirizzo http://www.inipec.gov.it/, oppure tramite la casella <<Email>> riportata dal fornitore all'interno del tracciato della fattura, sezione Cedente Prestatore.

Art. 8 - Variabilità prezzi e modifiche contrattuali

Per quanto non previsto dal presente Capitolato speciale e dalla documentazione del servizio, le modifiche al contratto durante il suo periodo di efficacia sono ammesse nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

Art. 9 - Risoluzione del contratto

Fermo restando quanto espressamente stabilito da altre disposizioni del presente Capitolato ovvero dalla normativa vigente, l'Agenzia Laore ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatrice, in caso di frode, rilevanti carenze e negligenze nell'esecuzione delle prestazioni affidate in termini di qualità e sicurezza, inosservanza degli obblighi contrattuali e mancato ed ingiustificato avvio delle lavorazioni oltre i termini fissati dalla comunicazione di consegna degli stessi o per mancato ed ingiustificato termine dei lavori oltre i termini previsti dal presente contratto.

Al verificarsi di una delle fattispecie sopra richiamate, saranno liquidate all'Appaltatrice le sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, con decurtazione degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il diritto dell'Agenzia di rivalersi per tutti i danni e le maggiori spese derivanti dalla risoluzione per inadempimento addebitabile all'Appaltatrice, ivi comprese le spese sostenute per ottenere l'esecuzione delle prestazioni da parte di altra impresa.

Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Art. 10 - Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, se non risolte mediante accordo bonario, saranno deferite alla decisione del Tribunale di Cagliari.

Cagliari li,07.10.2022

PER ACCETTAZIONE (Timbro e firma del Legale Rappresentante dell'Appaltatrice)

Il Responsabile del Procedimento
Firmato digitalmente da: MARIA FRANCESCA PIANO
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) dell'Agenzia per l'Italia Digitale to Laore SPID Original identity
Data: 24/10/2022 14:17:28
Maria Francesca Piano

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO PIASTRA
15.11.2022
15:54:43
UTC