Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI LOCALI DEL SOTTOPIANO SEDE LAORE DI VIA CAPRERA 8 CAGLIARI**
Determinazione a contrarre per l'affidamento tramite RDO sulla piattaforma CAT Sardegna e approvazione documentazione tecnico amministrativa.
CIG: **Z82380EBCC**

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i..

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sardegna n.70 del 12.09.2022 con il quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022.

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022 – Nulla osta all'esecutività della Determinazione rilasciato con Delibera della Giunta regionale n. 13/40 del 15 aprile 2022.

PREMESSO CHE

- L'Agenzia Laore Sardegna, è proprietaria dell'edificio sito a Cagliari in via Caprera 8; adibito a sede della Direzione Generale ;
- A seguito del sopralluogo dei tecnici della U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori si sono riscontrare delle problematiche legate ad infiltrazioni di umidità nelle murature contro terra dei locali del sottopiano nei quali dovranno, a breve, essere installati gli armadi compattatori per la sistemazione degli archivi.
- Si rende pertanto necessario, con la massima urgenza, provvedere all'esecuzione di lavori di risanamento e di ripristino della tinteggiatura della muratura entro terra dettagliatamente descritti nella documentazione tecnica di seguito elencata redatta dal RUP incaricato e allegata alla presente per far ne parte integrante e sostanziale.

  Elaborati tecnici:

  1. Capitolato d'appalto;
  2. Computo metrico estimativo;
  3. Tavola grafica (con indicazione degli interventi);
  4. DUVRI;
  5. Lettera di invito;

6. Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti;
7. DGUE;
8. Dichiarazione integrativa al DGUE a seguito delle integrazioni di cui ai decreti correttivi n.57/2017- 32/2019 – 55/2019(artt. 46, 47 e 76, d.P.R. n. 445/2000);
9. Modulo conto corrente dedicato;
10. Modulo di Offerta Economica;
11. Patto d'integrità ;

- L'importo dell'intervento è di € 8.610,00 come riportato nel quadro economico di cui alla seguente tabella;
- Nel quadro economico sono stati inseriti 500,00 euro per imprevisti motivati dalla possibilità durante i lavori, di dover estendere le demolizioni e l'intervento anche ad aree limitrofe.

Quadro economico dell'intervento

	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO:	**€ 5.985,31**
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	**€ 572,07**
	IMPREVISTI	**€ 500,00**
	TOTALE LAVORI IVA al 22% ESCLUSA E SICUREZZA INCLUSA	**€ 7.057,38**
	TOTALE LAVORI IVA al 22% INCLUSA E SICUREZZA INCLUSA	**€ 8.610.00**

PRESO ATTO CHE

- Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere tramite determinazione a contrarre, o atto equivalente;
- L'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii, su citato, dispone che le amministrazioni pubbliche, di cui al all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50 del 2016 cosi come modificato dal DL77/2021

- prevede l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 139.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- L'importo complessivo per le lavorazioni pari ad € 8.610,00 IVA compresa, è disponibile sul capitolo SC10.0109 "manutenzione ordinaria immobili dell'Agenzia ", CDR 00.16.01.04 del Bilancio pluriennale 2022-2024,Esercizio 2022, la cui esigibilità avverrà entro il 31.12.2022;
- il Servizio Infrastrutture e Patrimonio è stato accreditato quale ulteriore punto ordinante dell'Agenzia per l'espletamento delle gare sulla piattaforma CAT Sardegna per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.

TENUTO CONTO

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

DATO ATTO

che nella scelta del contraente sarà rispettato il principio di rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINA

DI APPROVARE gli atti di gara materialmente allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto :

1. Capitolato d'appalto;
2. Computo metrico estimativo;
3. Tavola grafica (con indicazione degli interventi);
4. DUVRI;
5. Lettera di invito;
6. Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti;
7. DGUE;
8. Dichiarazione integrativa al DGUE a seguito delle integrazioni di cui ai decreti

correttivi n.57/2017- 32/2019 – 55/2019(artt. 46, 47 e 76, d.P.R. n. 445/2000);

9. Modulo conto corrente dedicato;
10. Modulo di Offerta Economica;
11. Patto d'integrità.

DI PROCEDERE all'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, con RDO sul portale Sardegna CAT ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, che ha derogato l'articolo art. 36, comma 2, lett. a) / b) del Dlgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta di € 5.985,31 per lavori al netto degli oneri di sicurezza, più € 572.07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 500,00 per imprevisti, per un totale di € 7.057,38 oltre IVA al 22% per complessivi € 8.610,00;

DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico relativo alla esecuzione dei lavori in argomento, la somma di € **8.610.00** (euro ottomilaseicentodieci/00), inclusa IVA al 22%, sul **Capitolo SC10.0109** "manutenzione ordinaria immobili dell'Agenzia" del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell' Agenzia Laore Sardegna, competenza esercizio 2022, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31-12-2022;

DI NOMINARE il Geom. Francesca Piano, responsabile unico del procedimento e l'Ing. Luisa Cocco Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Titolo III di cui al Decreto n. 49/07-03- 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI INVIARE per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:
sito internet dell'Agenzia, http://sardegnaagricoltura.it/ sezione bandi e gare;
sito internet: http://sardegnaagricoltura.it/ sezione atti;
sito www.serviziocontratti pubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente".

Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Il Direttore del Servizio

Infrastrutture e Patrimonio

Ing.Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO
PIASTRA
15.11.2022
15:54:05
UTC

Istr.F.Piano