

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, allo studio notarile della Dr.ssa Maria Cristina Lobina, dell'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana – Richiesta di offerta (RdO) n.rfq\_399066 svolta sulla piattaforma di acquisti telematici CAT Sardegna - Codice identificativo di gara (CIG) Z6E37BA148. Importo complessivo dell'affidamento 15.697,30 comprensivo di IVA e rimborso spese ed al lordo della ritenuta d'acconto.

## Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 0000342/22 del 22 aprile 2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative al D.Lgs. n. 50/2016".

VISTO il D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, in L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni).

VISTO il D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis).

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. che prevede, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

VISTO il D.L. n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2).

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna - nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 13/40 del 15 aprile 2022.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 940/22 del 26.09.2022:
  - 1) è stato approvato il piano di liquidazione per la cessione volontaria delle aree di sedime facenti parte del tronco stradale Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, per un totale di n. 19 ditte interessate;
  - 2) è stato approvato il capitolato prestazionale disciplinante il servizio professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana;
  - 3) è stato disposto di avviare con il notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina con sede legale in Assemini – Piazza della Conciliazione n. 5 - P.IVA 01983580927, una trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma di acquisti CAT Sardegna, per l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile per la cessione volontaria delle aree di sedime facenti parte del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, per un totale di n. 19 ditte interessate;
  - 4) è stata prenotata la somma di € 15.708,33 sul Capitolo SC94.0002 "Acquisto terreni Monte Pascoli" delle uscite del Bilancio 2022 dell'Agenzia – prenotazione n. 3220001408.

DATO ATTO che al fine di acquisire il servizio professionale in oggetto è stata avviata la trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di ac-

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

quisti telematici CAT SARDEGNA, trasmettendo all'operatore economico sopra citato, in data 06.10.2022, l'invito a presentare un'offerta economica, entro le ore 12:00 del 13.10.2022, per l'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana – Richiesta di offerta (RdO) n.rfq\_399066.

#### RILEVATO CHE:

- il notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina ha presentato la documentazione amministrativa e l'offerta economica entro il termine stabilito nella predetta RdO n.rfq\_399066;
- durante la valutazione della documentazione amministrativa sono state riscontrate delle irregolarità nella compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), pertanto, in data 18.10.2022, è stato avviato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. n. 50/2016.

#### PRESO ATTO CHE:

- il notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta in applicazione del predetto soccorso istruttorio;
- per l'incarico professionale in oggetto il notaio Dr.ssa Maria Cristina ha presentato un'offerta economica di € 9.032,62 IVA esclusa, oltre ad € 4.677,50 per spese anticipate in nome per conto dell'Agenzia, per un totale complessivo di € 15.697,30 IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto.

#### DATO ATTO CHE:

- l'offerta economica è congrua, ai fini della corretta esecuzione dell'appalto;
- si è tenuto conto del principio della rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

RISCONTRATO CHE questa Amministrazione ha verificato, con esito positivo, che il notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina ha il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, constatando l'esito positivo, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, delle seguenti certificazioni

- DURC (esito: regolare);
- attestazione di regolarità contributiva da parte della Cassa Nazionale del Notariato (esito: regolare);
- assenza di annotazioni tramite il casellario informatico ANAC (non sono presenti Annotazioni);
- certificato del Casellario Giudiziale (esito: nullo);
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (esito: nullo);
- regolarità delle imposte e tasse per il tramite dell'Agenzia delle Entrate (esito: regolare).



Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare il servizio in oggetto al notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina per l'importo di € 9.032,62 IVA esclusa, oltre ad € 4.677,50 per spese anticipate in nome per conto dell'Agenzia, per un totale complessivo di € 15.697,30 IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto.

VISTI:

- il verbale di gara relativo alla trattativa diretta con l'operatore economico notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, svolta sulla piattaforma di acquisti telematici CAT SARDEGNA - Richiesta di Offerta (RdO) n.rfq\_399066;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2" al D.Lgs. 118/2011.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

VERIFICATO CHE l'importo complessivo previsto per l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, pari ad € 15.697,30 IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto, è disponibile sul Capitolo SC94.0002 "Acquisto terreni Monte Pascoli" delle uscite del Bilancio 2022 dell'Agenzia.

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

## DETERMINA

per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **DI APPROVARE** il verbale di gara relativo alla trattativa diretta con l'operatore economico notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, svolta sulla piattaforma di acquisti telematici CAT SARDEGNA - Richiesta di Offerta (RdO) n.rfq\_399066 - Codice identificativo di gara (CIG): Z6E37BA148, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2000, così come modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, al notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina con sede legale in Assemini – Piazza della Conciliazione n. 5 - P.IVA 01983580927, l'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, per l'importo di € 15.697,30 IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- 3) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma di € 15.697,30 IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto, a favore del notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina con sede legale in Assemmini – Piazza della Conciliazione n. 5 - P.IVA 01983580927, sul capitolo SC94.0002 “Acquisto terreni Monte Pascoli”, del Bilancio di previsione 2022-2024 - competenza esercizio 2022, dell'Agenzia Laore Sardegna, per l'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale “Peddizzi-Simioni”, site in agro del Comune di Villaurbana, prenotazione n. 3220001408, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.
- 4) **DI PRECISARE CHE:**
- la presente determinazione di affidamento è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto sono stati verificati il possesso, in capo all'operatore economico individuato, dei prescritti requisiti;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del predetto D.Lgs. il contratto per l'affidamento del servizio in oggetto si intenderà validamente perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la firma del contratto;
- 5) **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il Dott. Ing. Pierpaolo Piastra.
- 6) **DI PUBBLICARE** la presente Determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
- sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) - sezione bandi e gare;
  - sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.
- 7) **DI PUBBLICARE**, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet dell'Agenzia, sezione “Amministrazione Trasparente”, sub-sezione “sezione bandi e gare” ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.
- 8) **DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

**Il Direttore del Servizio**

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Pierpaolo Piastra