Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Laore Sardegna
via Caprera, 8 • 09123 Cagliari
tel. 070 6026 1
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.la
www.sardegnaagricoltura

/

Cagliari,

Prot. n°

TITOLO
CLASSE

Destinatario

Oggetto: ***SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C - Lettera d'invito***

Dovendo la scrivente Amministrazione procedere alla procedura di affidamento dei servizi di cui all'oggetto, giusta Determinazione R.G. n° ___ del __/__/2022, secondo quanto previsto dall'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, che ha derogato l'articolo art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016. , con la presente si invita la S.V., se interessato, a voler cortesemente fornire l'offerta per l'affidamento dei ***SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI: "Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre"***.

1 Riferimenti Stazione Appaltante

Denominazione: Agenzia LAORE Sardegna, C.F.: 03122560927

Sede legale: Cagliari in via Caprera, 8

Area competente: Servizio Infrastrutture e Patrimonio

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

indirizzo internet (URL): www.sardegnaagricoltura.it

2 C.I.G.

Il codice C.I.G. relativo alla procedura il oggetto è il seguente: ***Z6C37E1E0C***

3 Oggetto, durata e descrizione del servizio

L'oggetto dell'incarico consiste nel Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativa alla realizzazione dell'intervento avente ad oggetto: ***"Interventi di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre"***.

Le condizioni di svolgimento del servizio, sono specificate nell'allegato Disciplinare prestazionale e nello Schema di Convenzione.

4 Corrispettivo della prestazione

Il corrispettivo della prestazione sulla base del quale fare l'offerta è stato determinato, ai sensi del DM 17/06/2017 e delle linee Guida del CNI, in complessivi **€ 18.013,15 (euro diciottomilazerotredici/15)** oltre oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge, come si evince dallo schema di parcella allegato alla presente (Allegato D).

5 Finanziamento dell'opera

L'opera è finanziata con fondi di bilancio.

6 Procedura di selezione del contraente e criterio di aggiudicazione

La procedura si svolgerà per via telematica sulla piattaforma della Centrale di committenza regionale "Sardegna CAT", mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT mediante invito esteso ad almeno n. 5 operatori economici che verrà valutata sulla base del criterio del minor prezzo.

La categoria merceologica del servizio è la seguente:

AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE (Servizi di importo inferiore a € 40.000,00)

AP22AC22 - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 – servizio che l'Amministrazione si riserva la facoltà di estendere eventualmente successivamente, al professionista aggiudicatario della procedura: incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione).

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo del servizio posto a base di gara ricorrendo la condizione di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegnacat.it

7 Soggetti ammessi

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di affidamento di concorrenti per i quali sussistono:

1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;

2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n° 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura d'affidamento, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

I concorrenti dovranno inoltre esser in possesso delle seguenti capacità tecnico organizzativa:

a) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie :.

Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Costo V
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	109.000,00 €
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	4.500,00 €
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	18.000,00 €

IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	18.500,00 €

b) Iscrizione alla sez. A dell'ordine professionale di appartenenza settore Civile Edile o laurea equipollente e possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 ss.mm.ii. .

8 Partecipazione

La S.V. dovrà far pervenire l'istanza e l'offerta economica, esclusivamente sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", entro e non oltre il termine perentorio indicato nella R.D.O., tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Con la presentazione dell'offerta, si intenderanno implicitamente accettate, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito nonché le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema Sardegna CAT (Manuali d'uso). Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente atto di gara. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente atto o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

9 Termini e modalità di presentazione dell'offerta

La RDO è composta dai seguenti documenti:

a) Lettera di invito e richiesta offerta
b) Documento preliminare alla progettazione
c) Disciplinare prestazionale
d) Istanza di partecipazione e dichiarazioni (All. A)
e) Patto d'integrità (All. B)
f) Schema di Convenzione (All. C)
g) Schema di parcella (All. D)
h) DGUE (All. E)
i) Integrazione DGUE (All. H)

j) Modulo offerta (All. F)
k) Assolvimento bollo (All. G)

Le offerte, **a pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23.59 del giorno / /2022** e costituita dalle seguenti buste telematiche:

1) **"Busta di Qualifica"** – Documentazione Amministrativa;
2) **"Busta Economica"** – Offerta economica.

Nella sezione denominata "**Busta di Qualifica**" dovrà essere inserita la documentazione, sottoscritta con firma digitale, di seguito elencata:

a) Istanza di partecipazione e dichiarazioni, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 utilizzando il modulo "Allegato A".
b) Patto di integrità – "Allegato B";
c) Schema di Convenzione – "Allegato C";
d) DGUE – "Allegato E".
e) Integrazione DGUE - "Allegato H"

Nella sezione denominata "**Busta Economica**" dovrà essere inserita la documentazione, sottoscritta con firma digitale, di seguito elencata:

a) **dichiarazione d'offerta (***Allegato F),* sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara per l'esecuzione degli interventi, espresso in cifre ed in lettere;
b) **Assolvimento bollo** (*Allegato G*);

10 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta

di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento,

può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

11 Patto d'integrità

La partecipazione alla procedura in oggetto è subordinata all'accettazione vincolante del Patto d'Integrità ai sensi del Decreto legislativo n° 50/2016.

A tal fine unitamente alla documentazione di gara dovrà presentarsi obbligatoriamente da parte dell'offerente la dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità, approvato dalla Stazione Appaltante, debitamente firmata e sottoscritta.

Il mancato rispetto del patto d'integrità dà luogo alla risoluzione del contratto.

12 Presa visione della documentazione

La documentazione della procedura di affidamento allegata alla presente lettera d'invito, è trasmessa congiuntamente alla lettera d'invito agli operatori economici invitati.

13 Stipula del contratto

I rapporti con il contraente verranno regolati con apposita convenzione di incarico da stipularsi a seguito dell'aggiudicazione definitiva efficace. La predetta convenzione non è soggetta a registrazione, trattandosi di operazione gravata dall'imposta del valore aggiunto, per cui la registrazione sarà fatta solo in caso d'uso.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, il contratto potrà essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto. Sono a totale carico dell'appaltatore le eventuali spese di bollo.

14 Termine per l'esecuzione del servizio

I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

Consegna del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	Entro 30 (TRENTA) giorni dalla stipula della convenzione
Consegna del Progetto Esecutivo	Entro 30 (TRENTA) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del Procedimento (RUP).

15 Pagamenti, Penali, Risoluzione del contratto e Tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente procedura sarà pagato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, previa verifica, da parte dell'Amministrazione, della regolarità di svolgimento dei servizi e della regolarità contributiva.

Nel caso in cui l'appaltatore non rispetti le modalità di espletamento del servizio, si applicherà una penale dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'Art. 113–bis del Codice dei contratti pubblici. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, avverso la quale il contraente avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, supportate dalla documentazione ritenuta necessaria. La penalità non verrà addebitata se il contraente dimostrerà che il disservizio è dipeso da causa a lui non imputabile.

Complessivamente non potranno essere comunque applicate penali superiori al dieci per cento dell'importo netto contrattuale. Qualora le penalità applicate superino il 10% (dieci per cento) dell'importo totale del contratto, IVA esclusa, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge 136/2010, l'impresa aggiudicataria deve effettuare tutti gli adempimenti per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di risoluzione del contratto.

16 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC protocollo.agenzia.laore@legalmail.it ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 nonché le comunicazioni tramite portale SardegnaCat. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

17 Data apertura delle offerte

L'apertura delle offerte si terra il giorno __/__/**2022** alle **ore** __**:**__ attraverso la piattaforma telematica SARDEGNACAT.

18 Responsabile Unico del Procedimento e contatti

Il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Luisa Cocco, Servizio Infrastutture e Patrimonio Agenzia LAORE, Via Caprera, 8 09123 Cagliari. Mail luisacocco@agenzialaore.it; PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

19 Lotti funzionali

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della fornitura da acquisire (impossibilità oggettiva).

20 Clausola compromissoria

La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

Si comunica che l'aggiudicatario si dovrà uniformare alle norme legislative e regolamentari vigenti e che l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui il suddetto aggiudicatario venga meno ai patti concordati, ovvero, alle norme legislative e regolamentari vigenti.

21 Trattamento dati e accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore Infrastrutture e Patrimonio, Agenzia LAORE, Via Caprera n. 8, 09123 - Cagliari (CA), nonché, sulla piattaforma di e-procurement Sardegna Cat. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016. Il Titolare del trattamento è l'Agenzia LAORE.

Cordiali saluti

Il Direttore del Servizio

Ing. Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO PIASTRA
19.10.2022
13:10:45
UTC

Il RUP

Ing. Luisa Cocco

COCCO LUISA
14.10.2022
09:46:35 UTC