Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Servizi di architettura e ingegneria concernenti la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva- Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi di ***"Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre"***
CUP **G24J22000460002** - CIG. **Z6C37E1E0C**
Determinazione a contrarre e approvazione atti di gara

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 27/16 del 25.08.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022;

VISTA la nota RAS dell'Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio prot. n. 1420/22 del 11/04/2022 con la quale viene dato parere favorevole alla Determinazione n. 256/22 del 31 marzo 2022;

PREMESSO

L'intervento in esame si propone di ristrutturare completamente l'appartamento sito in via XX Settembre a Cagliari di proprietà dell'Agenzia Laore.

Le opere da realizzare, in ordine di priorità, sono sinteticamente le seguenti:

- Verifica statica dei solai.
- Verifica cause umidità di risalita.
- Valutazione sulla realizzazione della pavimentazione su quella esistente o sulla necessità di demolizione della stessa, prima di realizzare la nuova.

- Demolizioni dei tramezzi esistenti, ove non più idonei alla nuova distribuzione, demolizione intonaci, rimozione degli impianti esistenti elettrico e igienico sanitario, delle porte interne e degli infissi esterni.
- Realizzazione di nuove tramezzature.
- Realizzazione delle tinteggiature.
- Realizzazione dell'impianto elettrico.
- Realizzazione del servizio igienico sanitario.
- Realizzazione dell'impianto di climatizzazione.
- Sostituzione di tutti gli infissi sia interni che esterni.

Al fine di dare attuazione agli interventi in oggetto occorre procedere all'individuazione di un professionista abilitato per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva-Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi di ***"Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" CIG. Z6C37E1E0C;***

- al fine di procedere all'affidamento il RUP ha predisposto la documentazione tecnico/amministrativa necessaria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale elencata nel seguito del presente atto.

ACCERTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 *"a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";*

- ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

- tuttavia è intenzione della Stazione Appaltante procedere ad una valutazione comparativa, la quale consente al RUP di verificare la congruità del prezzo attraverso la consultazione di un numero adeguato di operatori economici presenti sul mercato;
- al fine di individuare l'operatore economico per il servizio di che trattasi si ritiene di procedere mediante procedura negoziata da svolgersi con la piattaforma di e-procurement Sardegna CAT;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- il fine che con il contratto si intende perseguire, con l'affidamento in essere è l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al *Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Definitivo-Esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli interventi di* ***"Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" CIG. Z6C37E1E0C;***
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono contenute nel Disciplinare prestazionale e nella Lettera d'invito, nonché negli allegati;
- per la scelta del contraente l'Amministrazione intende procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT mediante invito esteso ad almeno n. 5 operatori economici;
- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica, ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa;

- in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lettera B) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi assumendo quale criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo minore determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice;
- l'affidamento in oggetto, di importo inferiore a € 40.0000,00, non rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC a carico della Stazione Appaltante – Delibera ANAC n.1300 del 20 dicembre 2017 e successivi aggiornamenti;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico ***Z6C37E1E0C;***
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

CONSIDERATO che la scelta del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso si basa sulla considerazione che il servizio da realizzare non ha natura complessa ed il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinerebbe un appesantimento delle procedure di gara senza alcun apprezzabile vantaggio non sussistendo, per il servizio in oggetto, significativi elementi migliorativi in relazione ai criteri enunciati all'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dato atto che:

- l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'espletamento del servizio di cui trattasi;
- l'affidamento dell'appalto verrà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 18.013,15 (*Euro Diciottomilazerotredici/15*), oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%; come risulta dall'Allegato D alla presente determinazione che di seguito si riassume;

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 4.518,78
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 2.392,29
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 11.102,08
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 18.013,15
Contributo INARCASSA (4%) + IVA (22%)	€ 4.841,94
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 22.855,09

- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione del servizio su indicato ;
- ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto sarà stipulato "a corpo";
- i termini per l'espletamento del servizio, a perfetta regola d'arte, nonché la penale per il mancato rispetto degli stessi termini sono fissate dal Disciplinare Prestazionale posto a base di gara;

VISTA la documentazione di gara, con i relativi allegati inerenti la procedura negoziata, redatti in conformità alle disposizioni dell'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016 che si condividono e che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendenti Documento Preliminare alla Progettazione, Lettera d'Invito, Disciplinare Prestazionale, Schema di Convenzione, modulistica allegati da A a H;

CONSIDERATO che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);

ACCERTATO che:

- la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'espletamento del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio SC92.0004– Progetto "***Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre"*** – Cagliari" – avanzo di bilancio 2020;
- in relazione al presente atto il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Luisa Cocco;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;
- che gli acquisti di beni e servizi di cui alla presente determinazione rispettano le disposizioni dell'art. 26, comma 3, della L. 488/1999 nonché le disposizioni del D.L. 52/2012, convertito dalla L. 94/2012, e dell'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito dalla L. 135/2012;
- l'amministrazione si riserva di recedere dai contratti di cui alla presente determinazione o di rivederne le condizioni economiche, ove vengano in essere i presupposti di cui all'art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito dalla L. 135/2012;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei suddetti atti e all'indizione della gara, assumendo determinazione a contrattare ai sensi degli artt. 32 D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

DI APPROVARE gli elaborati tecnico/amministrativi d'appalto redatti dal RUP, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale di seguito elencati redatti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

1) **Documento preliminare alla progettazione**
2) **Disciplinare prestazionale**
3) **Lettera d'invito**
4) **Allegato A – Istanza**
5) **Allegato B - Patto d'integrità**
6) **Allegato C - Schema di Convenzione**
7) **Allegato D - Parcella prestazione sola Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione**

8) **Allegato E – DGUE**

9) **Allegato H – Integrazione DGUE**

10) **Allegato F – Offerta**

11) **Allegato G -Assolvimento bollo**

DI INDIRE procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 50/2016, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4 lettera b), dello stesso Codice, per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al **Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Definitivo - Esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli *"Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre"* - CIG. Z6C37E1E0C;**

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di affidamento dei servizi su indicati precisando quanto segue:

- il fine è quello di garantire la progettazione e realizzazione degli interventi con rigide scadenze temporali imposte dalla necessità di non far ricadere le somme stanziate per la realizzazione degli stessi in avanzo di amministrazione, per cui risulta necessario assumere obbligazioni giuridicamente vincolanti entro in 31/12/2022, garantendo al contempo la qualità della progettazione ed il rispetto delle normative in materia;
- il fine del presente affidamento è l'espletamento dei servizi di cui trattasi;
- l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'espletamento del servizio in oggetto;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 18.013,15 (*Euro Diciottomilazerotredici/15*), oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei servizi su indicati;

- si procederà all'affidamento del servizio con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo del servizio posto a base di gara ricorrendo la condizione di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto sarà stipulato "a corpo";
- i termini per l'espletamento del servizio, nonché la penale per il mancato rispetto degli stessi termini sono fissate dal Disciplinare Prestazionale posto a base di gara;

DI PRENOTARE l'importo complessivo di € 18.013,15 (*Euro Diciottomilazerotredici/15*), oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, per un totale complessivo di € **22.855,09** sul capitolo di Bilancio SC.92.0004 – Progetto "***Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre***" – avanzo di bilancio 2020*;*

DI DARE ATTO che:

- che il suddetto importo sarà esigibile interamente nell'annualità 2022, ai sensi del principio contabile della competenza finanziaria potenziata;
- con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);
- che l'affidamento in oggetto non rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC a carico della Stazione Appaltante – Delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 e successivi aggiornamenti;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato

anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico **Z6C37E1E0C**;

- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- che per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

- in virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, la forma prescelta per la stipula contrattuale è mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (lettera commerciale) o sottoscrizione della determinazione;

DI DARE ATTO altresì:

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 37, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Ing. Luisa Cocco;

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:

- sito internet dell'Agenzia, http://sardegnaagricoltura.it/ sezione bandi e gare;
- sito internet: http://sardegnaagricoltura.it/ sezione atti;

- sito www.serviziocontratti pubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO
PIASTRA
19.10.2022
11:03:23
UTC