

CAPITOLATO D'APPALTO

LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO D'ARIA DEGLI UFFICI LAORE DI NURAXINIEDDU E SANTA GIUSTA CIG 9456644D7D

Art.1 – Oggetto del servizio

Gli interventi previsti nel presente appalto riguardano i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento d'aria delle sedi Laore di Nuraxinieddu e Santa Gusta, che come specificato nell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50 del 2016 e così come modificato dal DL 77/2021 prevede l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

I lavori da eseguirsi consistono in:

SEDE NURAXINIEDDU (OR)

- Manutenzione di N.1 pompa acqua;
- Manutenzione impianto ingresso e uscita acqua esterno composta da tubazione diam. 3" completa di tutti gli accessori – coibentazione in neoprene e rifinitura in alluminio (mt. 30);
- Manutenzione dei moto ventilatori esistenti fan coil;
- Manutenzione di N.4 fan coil fuori uso;
- Ripristino impianto di climatizzazione indipendente pari a 36.000 btu/h;
- Manutenzione valvole sfiato aria automatiche;
- Revisione valvole motorizzate;
- Messa in sicurezza impianto ingresso e uscita acqua sulla terrazza con posizionamento di tutta la colonna (circa 50 Mt.) con fissaggio su basamenti realizzati appositamente per il supporto del peso della tubazione in ferro da 3" (attualmente fuori uso per corrosione);
- Ripristino carpenteria UTA;
- Riparazione porzione di canale di mandata aria primaria (circa mt.6 X 1) con incollaggio delle pareti, sigillatura con nastro adesivo di alluminio e bloccaggio con angolari rigidi di alluminio fascettati;
- Riempimento impianto, verifica tenuta ed eventuali perdite e spurgo aria
- Messa in servizio e verifica funzionamento;

SEDE SANTA GIUSTA (OR)

- Manutenzione N.1 pompa acqua centrale frigorifera
- Manutenzione impianto ingresso e uscita acqua esterno composta da tubazione diam. 2" – 1" ½ - 1" ¼ - 1" – ¾" completa di tutti gli accessori – coibentazione in neoprene (mt. 80), il tutto da collegare ai collettori esistenti dei vari piani dell'edificio;
- posa rivestimento in alluminio tubazione centrale frigo e pompa di calore esterna;
- Manutenzione valvole sfiato aria automatiche;
- Riempimento impianto, verifica tenuta ed eventuali perdite e spurgo aria;
- Messa in servizio e verifica funzionamento;

Importi

LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI LAORE DI NURAXIINIEDDU E SANTA GIUSTA		
A1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 56.000,00
A2	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	Importo lavori compresi oneri di sicurezza (A1+A2)	€ 57.500,00
B1	Iva su lavori (22% di A1+A2)	€ 12.650,00
B2	Imprevisti	€ 10.000,00
C	TOTALE INTERVENTO (A1+A2+B1+B2)	€ 80.150,00

Lavorazioni	Categ.	Qualificaz. obbligatoria	Importo lavori Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori impianti	OG11		€ 57.500,00	I		prevalente	nei limiti di cui all'art. 105 del d.Lgs. 50/16 e s.m.i. e/o dalla normativa vigente

importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: iva di legge.

Lotti

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d.Lgs. n. 50/2016, l'appalto:

- non è diviso in lotti

ART. 2 – Termini di esecuzione

I lavori, da effettuarsi, **entro e non oltre 40 giorni dalla data di ricevimento della lettera-contratto**, dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle previsioni della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, del DUVRI allegato alla documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante e del POS della Ditta Aggiudicatrice, devono intendersi comprensivi dei costi di smaltimento del materiale di risulta a norma di legge.

ART. 3 – Copertura Assicurativa

Ai sensi dell'art 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la Polizza assicurativa che copra:

- i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza del presente comma deve assicurare inoltre la stazione appaltante contro:

- la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore devono coprire, senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 4 – Sicurezza del lavoro

L'impresa aggiudicataria dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici e pratici per garantire la sicurezza sul lavoro del proprio personale dai rischi presenti presso la sede di lavoro, compresi i rischi da interferenze.

In ogni caso l'impresa dovrà, alla luce dei rischi standard che la Stazione Appaltante ha evidenziato nel DUVRI, definire nel dettaglio l'entità dei rischi indotti nei luoghi di lavoro nei quali si accinge ad operare (in aggiunta a quelli che in via presuntiva si erano stimati nel DUVRI e suggerire alcune ulteriori misure di prevenzione e protezione utili per il miglioramento della sicurezza, in funzione della propria esperienza e tecnologia.

I lavori che comportano l'emissione di rumori oltre la normale soglia devono essere eseguiti nelle ore pomeridiane dopo le 14:00 ad esclusione del martedì.

A tal proposito si rammenta di seguito l'orario di lavoro degli uffici nelle sedi Laore:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle 14:00;
- il martedì dalle ore 15:00 alle 18:30.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore è tenuto alla redazione del Piano operativo di sicurezza (POS) da redigersi secondo i contenuti minimi dell'allegato XV del D.Lgs. 81/08 e 106/09 e smi.

Art. 5 – Variabilità prezzi e modifiche contrattuali

Il prezzo offerto per l'esecuzione di tutte le lavorazioni è da considerarsi fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

Per quanto non previsto dal presente Capitolato e dalla documentazione di gara, le modifiche al contratto durante il suo periodo di efficacia sono ammesse nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

Art. 6 – Subappalto/subaffidamento

L'impresa appaltatrice esegue in proprio le prestazioni oggetto dell'Appalto, nel presente appalto non è ammesso il ricorso al subappalto.

Ad ogni modo, l'impresa appaltatrice, non può affidare in subappalto alcuna prestazione senza la preventiva autorizzazione da parte del RUP, a pena di risoluzione del contratto.

A tali fini, la richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere corredata dalla documentazione prescritta dalla normativa vigente.

Il subappaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'impresa appaltatrice è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, ovvero il subappaltatore/subaffidatario, deve rispettare le condizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari. Ad ogni modo il subappaltatore/subaffidatario deve eseguire direttamente le prestazioni affidate in subappalto/subaffidatario, che in ogni caso NON possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

Ai sensi dell'[art. 105, comma 2, del Codice](#) l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Art. 7 – Criteri ambientali minimi

In applicazione dell'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 - *Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici dei cantieri della pubblica amministrazione* (D.M. 11 ottobre 2017) tutti i materiali utilizzati nell'appalto devono essere conformi a quanto riportato nello stesso DM. ottobre 2017 (GU Serie Generale n.259 del 06-11-2017).

Il rispetto da parte dell'appaltatore dei requisiti elencati dai seguenti criteri ambientali minimi sarà evidente attraverso la consegna alla Direzione lavori dell'opportuna documentazione tecnica che attesti o certifichi la soddisfazione degli stessi. La documentazione richiesta all'appaltatore potrà essere presentata alla Stazione appaltante tramite PEC o in forma cartacea (opportunamente tracciata dagli uffici preposti alla ricezione).

Art. 8 – Risoluzione del contratto

Fermo restando quanto espressamente stabilito da altre disposizioni del presente Capitolato ovvero dalla normativa vigente, l'Agenzia Laore ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatrice, in caso di frode, rilevanti carenze e negligenze nell'esecuzione delle prestazioni affidate in termini di qualità e sicurezza, inosservanza degli obblighi contrattuali.,

Al verificarsi di una delle fattispecie sopra richiamate, saranno liquidate all'Appaltatrice le sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, con decurtazione degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il diritto dell'Agenzia di rivalersi per tutti i danni e le maggiori spese derivanti dalla risoluzione per inadempimento addebitabile all'Appaltatrice, ivi comprese le spese sostenute per ottenere l'esecuzione delle prestazioni da parte di altra impresa.

Art. 9 – Responsabilità della Ditta Appaltatrice

I lavori, da effettuarsi, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della lettera-contratto, dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle previsioni della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, del DUVRI allegato alla documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante e del POS della Ditta Aggiudicatrice, devono intendersi comprensivi dei costi di smaltimento del materiale di risulta a norma di legge.

L'Appaltatrice è tenuta a eseguire esattamente e tempestivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto, nel rispetto di quanto stabilito nella documentazione di gara, nell'offerta aggiudicataria e nel contratto.

L'Appaltatrice deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti a evitare danni alle persone e alle cose, rendendosi perciò responsabile, sotto tutti i profili di legge, dei danni o degli infortuni che, nell'esecuzione delle prestazioni, dovessero interessare i propri dipendenti, i terzi e le cose, per cause inerenti alla realizzazione delle prestazioni oggetto del contratto.

In caso di danni o infortuni sono quindi a carico dell'Appaltatrice le indennità comunque spettanti a favore di eventuali aventi diritto, restando inteso che l'Agenzia sarà sollevata da qualsiasi richiesta e pretesa inerente e conseguente.

Art. 10 – Tracciabilità dei pagamenti

L'impresa aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Art. 11 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, se non risolte mediante accordo bonario, saranno deferite alla decisione del Tribunale di Cagliari.

Cagliari li, _____

PER ACCETTAZIONE
(Timbro e firma del Legale Rappresentante dell'Appaltatrice)

§

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Bruno Anedda

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra