

Servizio infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: "Lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento degli uffici Laore di Nuraxinieddu e Santa Giusta. Determina a contrarre ed approvazione degli atti di gara per l'affidamento tramite Rdo sulla piattaforma CAT Sardegna. CIG 9456644D7D – RFQ 400457".

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n° 70 del 12.09.2022 con il quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario per un periodo non superiore a sei mesi.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022 – Nulla osta all'esecutività della Determinazione rilasciato con Delibera della Giunta regionale n. 13/40 del 15 aprile 2022.

Servizio infrastrutture e Patrimonio

PREMESSO CHE:

- Nelle sedi dell'Agenzia Laore di Nuraxinieddu e Santa Giusta sussistono impianti di condizionamento centralizzati per i quali, durante le verifiche di funzionalità, si sono riscontrati gravi problemi tecnici su varie componenti di impianto, comprese le tubazioni di circolazione d'acqua che si presentano in precario stato di conservazione;
- qualora dette problematiche non si risolvessero in tempi brevi, potrebbero verificarsi guasti gravi agli impianti che determinerebbero il loro fermo, con notevoli conseguenze sul rispetto delle condizioni climatiche degli uffici in vista del periodo invernale;
- Al fine di dare attuazione agli interventi di manutenzione ordinaria necessari, è stato incaricato l'Ing Bruno Anedda, funzionario del U.O. progetti ed Esecuzione lavori, a redigere la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la definizione delle opere e l'avvio delle procedure d'appalto di seguito elencata ed allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
 - All.1- Capitolato Speciale D'appalto
 - All.2- Lettera di invito;
 - All.3- modello DGUE
 - All.4- Modello integrazione DGUE;
 - All.5- Modulo offerta economica;
 - All.6- Modulo conto corrente dedicato;
 - All.7- Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti;
 - All.8- Computo metrico estimativo delle opere;
 - All.9-Patto di Integrità;
 - All.10- DUVRI.

Dal quadro economico delle opere, di cui alla tabella seguente si evince l'importo e del finanziamento.

Servizio infrastrutture e Patrimonio

LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI LAORE DI NURAXINIEDDU E SANTA GIUSTA		
A1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 56.000,00
A2	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	Importo lavori compresi oneri di sicurezza (A1+A2)	€ 57.500,00
B1	Iva su lavori (22% di A1+A2)	€ 12.650,00
B2	Imprevisti	€ 10.000,00
C	TOTALE INTERVENTO (A1+A2+B1+B2)	€ 80.150,00

DATO ATTO CHE

- l'opera sarà finanziata con fondi di bilancio e troverà copertura sul capitolo SC.10.0090 in quanto le opere rientrano nell'ambito degli interventi di Manutenzione Ordinaria degli Impianti delle sedi dell'Agenzia;
- ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera a) del decreto legge n. 76/2020 così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
- nella scelta del contraente sarà derogato il principio di rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 a favore della ditta TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via L. Ariosto 24/26 - CF. 03760120927 - partita IVA 03760120927, già affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento e termici dell'Agenzia attualmente in vigore, Contratto RDO 2493094 del 08/04/2020 in virtù della necessità di ridurre i tempi di intervento legati alla conoscenza, da parte dell'operatore su citato, dei luoghi e delle problematiche tecniche degli impianti in questione, per aver già operato sugli stessi durante il periodo contrattuale, e dell'elevato e grado di soddisfazione dell'Agenzia. In merito al servizio prestato;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti centralizzati di condizionamento di Santa giusta e Nuraxinieddu finalizzati a prevenire guasti gravi sugli impianti che potrebbero determinare il fermo degli stessi;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono contenute negli elaborati di gara

Servizio infrastrutture e Patrimonio

- il contratto sarà stipulato, secondo le modalità stabilite dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata;
- la gara, ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D. Lgs.50/2016 non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori (impossibilità oggettiva);
- in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. la Stazione Appaltante può procedere direttamente ed autonomamente in quanto l'importo a base d'asta dei lavori da affidare, al netto dell'IVA, è inferiore ad € 150.000,00;
- al fine di procedere all'affidamento il RUP ha predisposto la documentazione tecnico/amministrativa necessaria, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed elencata nel seguito del presente atto;
- il rup dell'intervento è l'Ing. Bruno Anedda;
- che il Servizio Infrastrutture e Patrimonio è stato accreditato quale ulteriore punto ordinante dell'Agenzia per l'espletamento delle gare sulla piattaforma CAT Sardegna per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31-12-2022

ACCERTATO CHE:

- si ricorrerà ad una procedura interamente gestita con sistemi telematici, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.Lgs.n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) avvalendosi del sistema telematico di E-procurement Sardegna CAT;
- in relazione al presente atto il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

VISTA la documentazione di gara, con i relativi allegati inerenti la procedura di affidamento, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

All.1- Capitolato Speciale D'appalto

All.2- Lettera di invito;

All 3- modello DGUE

All.4- Modello integrazione DGUE;

All.5- Modulo offerta economica;

Servizio infrastrutture e Patrimonio

All.6- Modulo conto corrente dedicato;

All.7- Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti;

All 8- Computo metrico estimativo delle opere;

All.9-Patto di Integrità;

All.10- DUVRI.

TENUTO CONTO CHE

- il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;
- sussiste la disponibilità delle somme sul capitolo SC10.0090 manutenzioni impianti;

DETERMINA

DI APPROVARE

- gli elaborati tecnico/amministrativi su elencati, e di seguito riportati, allegati all'appalto dei lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento degli uffici Laore di Nuraxinieddu e Santa Giusta, che prevede una spesa complessiva pari a € 80.150,00 IVA compresa (lavori + imprevisti + oneri sicurezza) che di seguito sono riproposti:
- All.1- Capitolato Speciale D'appalto
- All.2- Lettera di invito;
- All 3- modello DGUE
- All.4- Modello integrazione DGUE;
- All.5- Modulo offerta economica;
- All.6- Modulo conto corrente dedicato;
- All.7- Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti;
- All 8- Computo metrico estimativo delle opere;
- All.9-Patto di Integrità;
- All.10- DUVRI.

Servizio infrastrutture e Patrimonio

DI PROCEDERE all'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura con RDO sul portale Sardegna CAT ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, che ha derogato l'articolo art. 36, comma 2, lett. a) / b) del d.lgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta di € 56.000,00 più € 1.500,00 per oneri della sicurezza più IVA, per un totale di € 57.500,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 70.150,00 IVA compresa, a cui vanno ad aggiungersi € 10.000,00 per imprevisti per un totale di € 80.150,00;

DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., la somma di € 80.150,00 inclusa IVA al 22%, sul capitolo SC10.0090 (manutenzione impianti) del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna, competenza esercizio 2022, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2022;

DI NOMINARE l'ing. Bruno Anedda, responsabile unico del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Titolo III di cui al Decreto n. 49/07-03-2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:

- sito internet dell'Agenzia, <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione bandi e gare;
- sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
- sito www.serviziocontratti pubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel Internet, sezione Amministrazione Trasparente".

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Perpaolo Piastra

Redattore: Gianluca Corona/U.O. Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Verificato da Bruno Anedda in data 27-10.2022