

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Affidamento dello servizio per lo Studio geologico e idrogeologico relativo alle problematiche connesse alla falda acquifera superficiale che interessa la struttura in Via Giovanni XXIII nel Comune di Santa Giusta

Art.1 – Oggetto del servizio

Il lavoro previsto nel presente appalto riguarda la redazione degli studi geologici e idrogeologici relativi alle problematiche connesse alla falda acquifera superficiale che interessa la struttura in Via Giovanni XXIII nel Comune di Santa Giusta attualmente adibita a sede dell'Agenzia Laore. Lo studio da eseguire, finalizzato alla successiva individuazione delle opere di risanamento delle strutture al piano interrato, adibite a parcheggio autoveicoli sociali, riguarda i seguenti punti:

- Ricostruzione del modello geologico ed idrogeologico di sito;
- Definizione del profilo piezometrico di riferimento con ricostruzione del modello idrologico dell'area di interesse;

Le sopracitate indagini consentiranno quindi, attraverso la definizione del modello geologico e idrogeologico dell'area su cui insiste l'edificio e alla caratterizzazione geotecnica complessiva dei materiali caratterizzanti il piano di posa delle fondazioni, la definizione delle e più appropriate metodologie di intervento per l'eliminazione delle problematiche di infiltrazioni dal sottosuolo che insistono sulla struttura.

In relazione agli obiettivi di cui sopra si richiede l'attuazione di un piano che prevede le seguenti indagini:

A - Stendimenti geofisici in tomografia elettrica, sui quattro lati dell'edificio. L'indagine consentirà di valutare eventuali livelli e linee preferenziali di filtrazione della falda oltre alla ricostruzione stratigrafica del piano di sedime dell'edificio attraverso la correlazione con le indagini di tipo diretto (sondaggi geognostici).

La documentazione definitiva prodotta a seguito delle prove comprenderà:

- informazioni generali;
- localizzazione dello stendimento e dei singoli elettrodi;
- dati di esecuzione;

- restituzione grafica della modellazione bidimensionale (profilo) dello spazio investigato, valutando quantitativamente i volumi di aree elettricamente omogenee

B - Esecuzione di sondaggi geognostici a carotaggio continuo, con prelievo di campioni indisturbati e rimaneggiati per analisi di laboratorio e installazione di piezometri a tubo aperto.

Nei terreni prelevati dai sondaggi si dovranno eseguire le seguenti prove di laboratorio:

- prova granulometrica,
- limiti di Atterberg (dove significativi),
- classificazione delle terre (campioni rimaneggiati);
- prova di taglio diretto,
- prova di compressione edometrica (CID),
- prova di permeabilità (per campioni indisturbati).

Art.2 – Importo del servizio

L'importo del servizio riportato nella seguente tabella.

Descrizione del servizio	Prezzo Unitario
Piano delle indagini	€ 13.000,00
Rilievo topografico punti di indagine. Relazione interpretativa delle indagini, Relazione Geologica e Idrogeologica con valutazione dei possibili interventi risolutivi riguardanti la problematica esistente Direzione lavori indagini. Supervisione prove in sito. Monitoraggio piezometri.	€ 5.000,00
Importo a base d'asta	€ 18.000,00
Oneri per la sicurezza e interferenziali	€ 1.500,00
Totale Iva esclusa	€ 19.500,00
Cassa e previdenza 4%	€ 780,00
Totale Iva esclusa	€ 20.280,00
Totale Iva inclusa	€ 24.741,60

L'appalto sarà aggiudicato col criterio del prezzo più basso ai sensi del D. Lgs. 50/2016.
La ditta dovrà presentare il ribasso sull'importo a base d'asta di € 18.000,00.

ART. 3 – Tempi di esecuzione

Il lavoro, da effettuarsi, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ricevimento della lettera-contratto, dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle previsioni della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, del POS della Ditta Aggiudicatrice.

ART. 4 – Copertura Assicurativa

Ai sensi dell'art 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la Polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza del presente comma deve assicurare inoltre la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore devono coprire, senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 5 – Sicurezza del lavoro

L'impresa aggiudicataria dovrà adottare tutti gli accorgimenti tecnici e pratici per garantire la sicurezza sul lavoro del proprio personale e del personale dell'Agenzia dai rischi di cantiere ed interferenziali presenti presso la sede di lavoro ai sensi della normativa di legge.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore è tenuto alla redazione del Piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi D.Lgs. 81/08 e 106/09 all. XV

Si rammenta di seguito l'orario di lavoro degli uffici nelle sedi Laore:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle 14:00;

il martedì dalle ore 15:00 alle ore 18:30.

Art. 6 – Variabilità prezzi e modifiche contrattuali

Le modifiche al contratto durante il suo periodo di efficacia sono ammesse nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

Art. 7 – Subappalto

L'Appaltatrice esegue in proprio le prestazioni oggetto dell'Appalto, salvo il ricorso al subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore non può affidare in subappalto alcuna prestazione senza la preventiva autorizzazione dell'Azienda, a pena di risoluzione del contratto.

A tali fini, la richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere corredata dalla documentazione prescritta dalla normativa vigente.

Il subappaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'Appaltatrice è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

il subappaltatore deve rispettare le condizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;

il subappaltatore deve eseguire direttamente le prestazioni affidate in subappalto, che non possono essere oggetto di ulteriore subappalto;

Ai sensi dell'[art. 105, comma 2, del Codice](#) l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrante, prima dell'inizio della prestazione.

Art. 8 – Risoluzione del contratto

Fermo restando quanto espressamente stabilito da altre disposizioni del presente Capitolato ovvero dalla normativa vigente, L'Agenzia avrà il diritto di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatrice, in caso di frode, rilevanti carenze e negligenze nell'esecuzione delle prestazioni affidate in termini di qualità e sicurezza, inosservanza degli obblighi contrattuali, e ritardo oltre 30 giorni ingiustificato rispetto ai termini di consegna dei lavori.

Al verificarsi di una delle fattispecie sopra richiamate, saranno liquidate all'Appaltatrice le sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, con decurtazione degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il diritto dell'Agenzia di rivalersi per tutti i danni e le maggiori spese derivanti dalla risoluzione per inadempimento addebitabile all'Appaltatrice, ivi comprese le spese sostenute per ottenere l'esecuzione delle prestazioni da parte di altra impresa.

Art.9 – Responsabilità dell'Appaltatrice

I lavori, che avranno inizio, entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricevimento della lettera-contratto, dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle previsioni della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, del POS della Ditta Aggiudicatrice, devono intendersi comprensivi dei costi di smaltimento del materiale di risulta a norma di legge.

L'Appaltatrice è tenuta a eseguire esattamente e tempestivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto, nel rispetto di quanto stabilito nella documentazione di gara, nell'offerta aggiudicataria e nel contratto.

L'Appaltatrice deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti a evitare danni alle persone e alle cose, rendendosi perciò responsabile, sotto tutti i profili di legge, dei danni o degli infortuni che, nell'esecuzione delle prestazioni, dovessero interessare i propri dipendenti, i terzi e le cose, per cause inerenti alla realizzazione delle prestazioni oggetto del contratto.

In caso di danni o infortuni sono quindi a carico dell'Appaltatrice le indennità comunque spettanti a favore di eventuali aventi diritto, restando inteso che l'Agenzia sarà sollevata da qualsiasi richiesta e pretesa inerente e conseguente.

Art.10 – Tracciabilità dei pagamenti

L'aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Art. 11 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, se non risolte mediante accordo bonario, saranno deferite alla decisione del Tribunale di Cagliari.

Cagliari li, _____

PER ACCETTAZIONE
(Timbro e firma del Legale Rappresentante dell'Appaltatrice)

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gian Nicola Carboni