

Oggetto: “Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell’Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)” - CUP G11G22000200002” - CIG 9458428DB1 - Lettera d’invito e Disciplinare

Dovendo la scrivente Amministrazione procedere alla procedura di affidamento dei servizi di cui all’oggetto, giusta Determinazione R.G. n° ___/22 del ___/___/2022, ai sensi dell’art. 1 c. 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii, con la presente si invita la S.V., se interessato, a voler cortesemente fornire l’offerta per l’affidamento dei **“Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell’Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)”**.

1. Riferimenti Stazione Appaltante

Denominazione: Agenzia LAORE Sardegna, C.F.: 03122560927

Sede legale: Cagliari in via Caprera, 8

Area competente: Servizio Infrastrutture e Patrimonio

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

indirizzo internet (URL): www.sardegnaagricoltura.it

2. C.I.G.

Il codice C.I.G. relativo alla procedura in oggetto è il seguente: **9458428DB1**

3. OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto i **“Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di proprietà dell’Agenzia LAORE Sardegna - Via Giovanni XXIII n. 99 Santa Giusta (OR)”**.

4. IMPORTO DEI LAVORI, TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso	€. 50.688,35
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.790,20
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	€ 52.478,55

Il progetto Definitivo è stato approvato con Determinazione R.G. n° ___/22 del ___/___/2022, e sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di verifica e validazione in data 07/10/2022.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 dPR n. 207//10	Qualif. obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	NO	€ 52.478,55	100,00	CAT. PREVALENTE	SI entro i limiti di legge
TOTALE				€ 52.478,55	100		
ONERI SICUREZZA				€ 2.102,68			
TOTALE LAVORI				€ 52.478,55			

Il contratto sarà stipulato a misura.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016; ed in particolare mediante corrispettivo a misura, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al presente punto.

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 le economie di gara e gli imprevisti potranno essere utilizzate per il completamento dei lavori non previsti nel progetto principale.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di affidamento di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla procedura d'affidamento**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016
- inesistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, c. 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della suddetta iscrizione.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, in Cat. OG1 Classifica I, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere come sopra specificato

o in alternativa

il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 in ogni categoria sopra riportata e per gli importi indicati nella soprastante tabella:

- a) aver eseguito direttamente lavori analoghi, nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito per una entità non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito;
- c) possedere una adeguata attrezzatura tecnica in rapporto ai lavori da realizzare

Il concorrente potrà attestare il possesso dei requisiti speciali sopra dettagliati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 (vedi allegati al disciplinare predisposti dalla Stazione Appaltante).

5. LUOGO E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Sede degli uffici dell'Agenzia LAORE Sardegna siti in Santa Giusta (OR) nella via Giovanni XXIII n. 99.

L'appalto dovrà essere svolto nel rispetto e secondo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e negli altri ulteriori elaborati progettuali approvati con Determinazione R.G. n° __/22 del __/__/2022.

6. DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione.

7. LOTTI FUNZIONALI

L'opera ai sensi dell'art. 51 del d. lgs. 50/2016 non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da attuare (impossibilità oggettiva).

8. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **esclusivamente** tramite le funzionalità della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara all'indirizzo.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 c. 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma Sardegna CAT, all'interno della gara specifica all'indirizzo www.sardegncat.it.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora trasmesse mediante la piattaforma Sardegna CAT, oppure mediante PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

9. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La presente procedura, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di acquisizione di lavori sotto soglia, avverrà con invio di R.d.O. sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale Sardegna CAT.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.790,20.

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

A norma dell'art. 97 comma 3bis nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a quindici ma pari o superiori a cinque si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al miglior offerente seppure l'offerta sia risultata anomala in applicazione del criterio di cui al comma 2-bis dell'art. 97 del citato decreto, qualora reputi che la stessa, pur sospetta, non presenti elementi di criticità.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore cinque la Stazione Appaltante potrà procedere comunque ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a valutare la congruità dell'offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP. Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Non sono ammessi a partecipare alla procedura, gli enti e/o i soggetti che abbiano rescisso un contratto, anche in forma consensuale, o che abbiano avuto un contenzioso con questa Amministrazione.

11. DOCUMENTAZIONE E CONSULTAZIONE ATTI

La documentazione di gara è composta dai seguenti elaborati:

- Lettera di invito e Disciplinare di gara
- Istanza (Allegato A)
- Offerta (Allegato B)
- Assolvimento bollo (Allegato C)
- Patto di Integrità (Allegato D)
- DGUE (Allegato E)

- Progetto Definitivo approvato con Determinazione R.G. n° ___/22 del ___/___/2022.

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le offerte entro e non oltre il termine perentorio del ___/___/2022 alle ore ___:___ indicato nella RDO, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale “Sardegna CAT”, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l’accesso.

Con la presentazione dell’offerta, l’operatore economico implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente disciplinare di gara, nella lettera di invito e nel capitolato speciale d’appalto e negli elaborati progettuali approvati con Determinazione R.G. n° ___/22 del ___/___/2022, nonché le Regole per l’accesso e l’utilizzo del sistema SardegnaCAT (Manuali d’uso).

Le disposizioni dei suddetti manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

Per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

13. DOCUMENTAZIONE DI OFFERTA

L’offerta è composta da due buste virtuali:

- 1) **“Busta di Qualifica”** – *Documentazione Amministrativa*
- 2) **“Busta Economica”** – *Offerta economica*

1) Documentazione amministrativa (Busta di Qualifica)

La sezione denominata “**Busta di Qualifica**” dovrà contenere la **documentazione amministrativa** di seguito elencata. Nella busta di qualifica non devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, elementi dell’offerta economica.

A. Dichiarazioni per ammissione alla gara

L’operatore economico ai fini della partecipazione alla procedura di gara, dovrà rendere le dichiarazioni utilizzando preferibilmente il modulo “**Allegato A, sottoscritto in forma digitale, a pena di esclusione**”, dal legale rappresentante o dal titolare o da procuratore dell’Impresa concorrente. Nel caso in cui sia sottoscritto da un procuratore, dovrà essere allegata copia conforme all’originale della relativa procura.

B. DGUE (documento di gara unico europeo)

Ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno dichiarare i requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale utilizzando il modello di formulario **DGUE** ai sensi dell’art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 (Allegato B) predisposto dall’amministrazione.

Il documento, sottoscritto digitalmente a pena di esclusione, dovrà essere presentato in **formato elettronico (PDF)**, o comunque in un formato che ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle rispettive regole tecniche emanate dall’Agenzia Italia Digitale (AGID), che garantisca le caratteristiche oggettive di qualità, sicurezza, integrità, immodificabilità e immutabilità nel tempo dei dati e del contenuto e della sua struttura. A tale fine i documenti informatici non devono contenere macroistruzioni o codice eseguibile, tali da attivare funzionalità che possano modificarne la struttura o il contenuto del documento.

Non sono ammesse scansioni del documento DGUE.

C. (Eventuale) procura

Nel caso in cui le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive le dichiarazioni di cui al presente Disciplinare.

D. ~~Garanzia provvisoria~~

- ~~E. Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara e, pertanto, dell'importo di € 811,66.~~
- ~~F. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale.~~
- ~~G. La cauzione provvisoria potrà essere costituita, altresì, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. Lgs. n. 58/1998.~~
- ~~H. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, c. 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.~~
- ~~I. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.~~
- ~~J. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione efficace.~~
- ~~K. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.~~
- ~~L. L'importo della garanzia, altresì, è ridotto del 50% anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.~~
- ~~M. A norma dell'art. 93, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 gli offerenti dovranno produrre, anche nel caso di cauzione prestata in contanti, una dichiarazione, di impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.~~
- ~~N. Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per i consorzi non ancora costituiti e per le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete prive di soggettività giuridica, la cauzione deve essere unica, emessa e cointestata a tutte le imprese del raggruppamento~~

~~o del consorzio.~~

~~O. La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:~~

~~P. sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. n. 7 marzo 2005, n.82 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli artt.46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto;~~

~~Q. in alternativa, sotto forma di scansione di documento cartaceo resa conforme all'originale con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.~~

R. (Eventuale) certificazione iso

~~S. L'operatore economico che volesse usufruire del beneficio della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 dovrà dimostrare il possesso delle certificazioni allegando copia conforme delle stesse.~~

~~T. In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:~~

~~U. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;~~

~~V. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.~~

W.D. Ricevuta pagamento contributo Anac

Per la partecipazione alla presente procedura di gara, l'operatore economico non è tenuto al pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 1, c. 65 e 67, della Legge n. 266/2005.

X.E. PASSOE

Documento "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità relativa relazione;

Tale documento, verrà generato dopo la registrazione dell'operatore economico al servizio AVCPASS sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC (www.anticorruzione.it) e dovrà essere stampato e inserito nella busta di qualifica.

N.B.: Il mancato inserimento del PASSOE nella busta di qualifica contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione. In ogni caso il documento dovrà essere presentato prima dell'aggiudicazione.

2) DOCUMENTAZIONE economica (BUSTA ECONOMICA)

La sezione denominata "**Busta Economica**" – **Offerta economica** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta a sistema e firmata digitalmente A LIVELLO BUSTA dal legale rappresentante o suo procuratore.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma digitale, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o da aggregazioni di imprese già costituite.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, l'offerta è sottoscritta dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI APERTURA ED ESAME DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, avverrà alle ore __:__ del giorno __.__.**2022** presso la sede di via Caprera, 8, attraverso la piattaforma SardegnaCAT. Le date di ulteriori eventuali sedute saranno comunicate tramite le funzionalità Messaggistica della piattaforma.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate dal Responsabile del Procedimento, il quale esaminerà, in seduta pubblica, tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione. In particolare, procederà:

- a verificare la ricezione delle offerte pervenute sulla piattaforma SardegnaCAT;
- ad esaminare la documentazione contenuta nella busta di qualifica;

- ad ammettere alla gara i concorrenti che hanno presentato regolare domanda e ad escludere coloro per i quali la domanda o la documentazione amministrativa risulti irregolare o incompleta;
- richiedere gli eventuali chiarimenti previsti dall'art. 83 c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio);
- in seduta pubblica, preventivamente comunicata ai concorrenti, ad esaminare i chiarimenti pervenuti, come previsto nel presente disciplinare di gara e a dichiarare gli ammessi e gli esclusi al proseguo della procedura di gara. A seguire, procederà all'apertura delle buste dell'offerta economica presentate dai concorrenti non esclusi, al fine di verificare la correttezza formale e a dare lettura dei ribassi presentati dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara;
- successivamente, nella medesima seduta pubblica, procederà alla individuazione della migliore offerta come segue: qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse, procede al calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nei modi stabiliti all'art. 97, commi 2, 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016, a seconda del numero delle offerte ricevute (maggiore o minore di 15); qualora vi siano almeno dieci offerte ammesse, procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;
- alla formulazione della graduatoria delle offerte ammesse;
- a rimettere il verbale al R.U.P. per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 3, di attuazione del codice, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»
- alla proposta di aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, tale istituto

troverà applicazione in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine di **5** giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

16. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016. Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto Definitivo approvato con Determinazione R.G. n° __/22 del __/__/2022.

In caso di affidamento, a pena di revoca dello stesso, l'impresa appaltatrice dovrà presentare, prima della stipula del contratto, o prima dell'eventuale sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione d'urgenza, una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

17. COPERTURE ASSICURATIVE A CARICO DELL'IMPRESA

L'aggiudicatario deve prestare polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e precisamente:

- 1) Assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per importo non inferiore a € 500.000,00 (Capitolato Speciale d'Appalto - articolo Art. 4.8 COPERTURE ASSICURATIVE).

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31.

18. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Agenzia LAORE Sardegna – Cagliari in via Caprera, 8 C.F.: 03122560927

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

Finalità e base giuridica del trattamento: ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati dell'UE 679/2016 GD PR (art. 13 paragrafo 1 e art. 14 paragrafo 1 del regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016) i dati comunicati sono raccolti e trattati dall'Agenzia Laore Sardegna, con strumenti manuali, informati ci e telematici in modo da garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, al fine esclusivo di adempiere a tutti gli obblighi amministrativi, contabili, tributari e previdenziali a cui, per legge, è tenuta per l'affido, stipula ed l'esecuzione del contratto. Il trattamento dei dati non è correlato ad alcun processo decisionale automatizzato né per finalità di profilazione dell'interessato. Il conferimento dei dati personali non è obbligatorio per legge, ma la mancata comunicazione dei dati comporta l'impossibilità per l'Agenzia di concludere il contratto
Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it . .

19. ACCESSO AGLI ATTI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e s.m.i, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

20. RICORSI ED ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Ricorso giurisdizionale ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 e dell'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016.
Organo giurisdizionale competente: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070/679751 – fax 070/67975230.

21. ULTERIORI INFORMAZIONI

- a) La Stazione appaltante e la Regione Autonoma della Sardegna sono esonerate da ogni responsabilità relativa a eventuali malfunzionamenti o difetti della piattaforma SardegnaCAT, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla Regione stessa. Conseguentemente il Comune di Siliqua e la Regione Autonoma della Sardegna saranno tenute indenni da ogni responsabilità e/o richiesta di risarcimento danni da parte dei concorrenti derivante dall'utilizzo del sistema informatico.
- b) La partecipazione alla gara non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. In ogni caso, i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.
- c) I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista.
- d) L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia

prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

- e) L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.
- f) L'aggiudicazione dovrà intendersi immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria che garantirà l'esecuzione dei lavori, ma non per la stazione appaltante sino a quando gli atti di gara non saranno approvati dagli organi competenti e saranno verificati gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la sottoscrizione dei contratti.
- g) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 25 e seguenti del capitolato speciale d'appalto.
- h) La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale.
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016.
- j) Il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto.
- p) Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Cagliari, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Cordiali saluti

Il Direttore del Servizio

Ing. Pierpaolo Piastra

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

II RUP

Ing. Denise Puddu