



Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

**Oggetto:** Determina a contrarre, sul CAT Sardegna, con lo studio notarile della Dr.ssa Maria Cristina Lobina con sede in Assemmini - Piazza della Conciliazione n. 5 – P.IVA 01983580927, per l'affidamento diretto, art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana. C.I.G. Z6E37BA148 – Approvazione piano di liquidazione e prenotazione somme.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 0000342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative al D.Lgs. n. 50/2016".

VISTO il D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, in L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni).

VISTO il D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis).

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. che prevede, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

VISTO il D.L. n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2).

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna - nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 13/40 del 15 aprile 2022.

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia LAORE Sardegna, succeduta all'ERSAT Sardegna ai sensi delle LL.RR. n. 13 del 08.08.2006 e n. 2 del 25.05.2007, è affidata la gestione dei beni facenti parte del Monte dei Pascoli del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 06.09.1976 n. 44;
- con Decreto n° 7070/1/16 del 04.09.1991, l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna ha finanziato l'esecuzione dei lavori relativi al tronco stradale "Peddizzi-Simioni", sito in agro del Comune di Villaurbana, incluse le indennità e i relativi oneri espropriativi, di cui è stato approvato il piano particellare costituente, in base al combinato disposto dagli artt. 26 e 27 della L.R. 44/76 e dell'art. 42 della L.R. 14/1981, il programma annuale di acquisizione al Monte dei Pascoli delle aree di sedime delle opere infrastrutturali;
- con il medesimo Decreto è stato dato incarico all'ERSAT di provvedere alle espropriazioni, così come disposto dalla L.R. 44/76;
- per consentire l'esecuzione dei suddetti lavori, con il D.P.G.R.S. n° 5/91 del 01.07.1992 è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati;
- la U.O. Infrastrutture e Patrimonio Area Sud del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha predisposto il piano di liquidazione per la cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, per complessive n. 19 ditte interessate;
- per portare a conclusione i procedimenti di cessione volontaria delle aree di sedime oggetto del tronco stradale sopra citato, è necessario individuare un professionista per la stipula dei relativi atti notarili.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture fino all'importo di € 139.000,00;
- al fine di individuare il professionista cui affidare l'incarico per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, è stata fatta una indagine di mercato invitando i seguenti notai a presentare un preventivo di spesa:
  - Dr.ssa Maria Cristina Lobina, con studio professionale in Assemini;
  - Dr. Ugo Fadda, con studio professionale in Cagliari,
  - Dr.ssa Maura Franceschi, con studio professionale in Cagliari,
  - Dr. Pierfrancesco Clarkson, con studio professionale in Cagliari;
  - Dr. Lamberto Corda, con studio professionale in Cagliari;
- a seguito della predetta indagine di mercato sono pervenuti all'Agenzia n. 3 preventivi presentati dai seguenti notai:
  - Dr.ssa Maura Franceschi: € 19.739,75, comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto;
  - Dr. Ugo Fadda:
    - € 15.827,94 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto per la stipula di un unico atto per tutte le 19 ditte;
    - € 1.862,25 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto la stipula di n. 1 atto per ciascuna ditta;
  - Dr.ssa Maria Cristina Lobina:
    - € 15.827,94 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto per la stipula di un unico atto per tutte le 19 ditte;
    - € 1.862,25 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto la stipula di n. 1 atto per ciascuna ditta;

DATO ATTO CHE:

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- i notai Dr.ssa Maria Cristina Lobina e Dr. Ugo Fadda hanno presentato preventivi di pari importo, pertanto gli stessi sono stati invitati a riformulare un ulteriore preventivo;
- al suddetto invito ha risposto soltanto la Dr.ssa Maria Cristina Lobina la quale ha presentato i seguenti preventivi:
  - € 15.708,33 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto per la stipula di un unico atto per tutte le 19 ditte;
  - € 1.850,29 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto la stipula di n. 1 atto per ciascuna ditta.

VALUTATO CHE per la cessione volontaria delle aree di sedime in oggetto risulta economicamente più vantaggioso procedere con la stipula di un unico atto per tutte le 19 ditte, per l'importo complessivo di € 15.708,33 di cui € 9.041,66 per compensi, diritti ed altre spese, € 4.677,50 per spese anticipate in nome e per conto dell'Agenzia ed € 1.989,17 per IVA.

CONSIDERATO CHE l'indagine di mercato non è vincolante per l'Agenzia ma è preordinata ad ottenere informazioni su costi e professionalità, attraverso la comparazione di più preventivi di spesa, necessari per individuare l'eventuale operatore economico cui affidare, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico in oggetto mediante richiesta di RDO sulla piattaforma di acquisti CAT Sardegna.

DATO ATTO CHE l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii, stabilisce che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

PRECISATO CHE in relazione agli affidamenti diretti (ordine diretto di acquisto sul MEPA o tramite adesione a convenzione CONSIP e trattative private dirette) il dirigente del Servizio richiedente la prestazione svolge sia la funzione di punto ordinante che quello di soggetto stipulante approvando e sottoscrivendo gli affidamenti diretti.

VERIFICATO CHE l'importo preventivato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, pari ad € 15.708,33, è disponibile sul Capitolo SC94.0002 - Acquisto terreni Monte Pascoli - delle uscite del bilancio 2022 dell'Agenzia Laore.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

VISTI:

- il piano di liquidazione afferente la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime facenti parte del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, per un totale di n. 19 ditte interessate;

- il capitolato prestazionale disciplinante il servizio professionale in oggetto;

allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

## DETERMINA

per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- DI APPROVARE il piano di liquidazione per la cessione volontaria delle aree di sedime facenti parte del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, per un totale di n. 19 ditte interessate, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- DI APPROVARE il capitolato prestazionale disciplinante il servizio professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- DI AVVIARE con il notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina con sede legale in Assemini – Piazza della Conciliazione n. 5 - P.IVA 01983580927, una trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma di acquisti CAT Sardegna, per l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile per la cessione volontaria delle aree di sedime facenti parte del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site in agro del Comune di Villaurbana, elencate nel piano di liquidazione sopra citato, per un importo preventivato in € 15.708,33 di cui € 9.041,66 per compensi, diritti ed altre spese, € 4.677,50 per spese anticipate in nome e per conto dell'Agenzia ed € 1.989,17 per IVA.
- DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., la somma complessiva di € 15.708,33 IVA inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto, per l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Peddizzi-Simioni", site



Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

in agro del Comune di Villaurbana, sul Capitolo SC94.0002 - Acquisto terreni Monte Pascoli - delle uscite del bilancio 2022 dell'Agenzia, la cui esigibilità avverrà entro il 31.12.2022;

- DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
  - sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) - sezione bandi e gare;
  - sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
  - sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet dell'Agenzia, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;
- DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

**Il Direttore del Servizio**

Pierpaolo Piastra