Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CAPITOLATO D'APPALTO

LAVORI DI SISTEMAZIONE 11° PIANO, SEDE DI LAORE VIA CAPRERA

Art.1- Oggetto del servizio -

Gli interventi previsti nel presente appalto riguardano i lavori di sistemazione del 11° piano, della sede Laore di Via Caprera, necessari per adeguare gli ambienti di lavoro alla nuove esigenze distributive. Gli ambienti interessati dai lavori sono identificati nella planimetria di progetto come UFFICIO 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 e 11, le lavorazioni da eseguire sono le seguenti:

- Apertura varco per inserimento porte: UFFICIO 10/11, 9/10 e 7B
- Rimozione porta interna e chiusura varco porta interna UFFICIO 6/7B
- Ripristino intonaci apertura varchi
- Inserimento nuove pareti in cartongesso/isolante UFFICIO 10/11 e 7A/7B
- Fornitura e posa in opera battiscopa e fornitura e posa in opera soglie in marmo di Orosei da inserire sotto le nuove aperture e complanari al pavimento esistente. UFFICIO 6, 7B e 7A e UFFICIO 10/11, 9/10 e 7B
- Fornitura e posa in opera di due porte e rimontaggio porta rimossa
UFFICIO 9/10, 10/11 e 7B
- Lucidatura parquet UFFICIO 9
- Fornitura e posa in opera di n° 3 gruppi prese elettriche e dati, eseguite in versione da esterno, serie civile tipo bticino o similare raccordati a rete esterna esterna mediante canaletta a tre vie in pvc tipo bticino o similare , compresi oneri per cavi e canale di raccordo alla rispettiva rete dorsale esterna e all'armadio dati di sede, etc
UFFICIO 7A, 7B e 8
- Fornitura ed installazione di N 1 pompa di calore tipo split inverter 9000 btu/h. classe a++ senza comando a filo compreso ogni onere ed accessorio per l'istallazione a regola d'arte incluse opere edili di demolizione e ripristino compresa tubazione esterna fino ad una lunghezza massima di 10 metri. UFFICIO 7A
Revisione pannello scorrevole.
- Tinteggiatura di pareti e soffitti . UFFICIO 6, 7A, 7B, 8, 9, 10 e 11

- Compreso il compenso per gli apprestamenti di sicurezza necessari alla realizzazione delle opere, compresi trabattelli, dispositivi di sicurezza e quant'altro necessario.
- Compreso oneri per il facchinaggio smontaggio, trasporto e rimontaggio mobili da un ambiente all'altro.
- Compresa la pulizia approfondita del cantiere a fine lavori

Importi

Importo totale dell'appalto IVA esclusa: € 15.209,00 di cui:		
	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 13.709,00	
	€ 13,709,00	Lavori al netto degli oneri di sicurezza
	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 1.500,00	
	€ 1.500,00	Oneri della sicurezza

Lavorazioni	Categ.	Qualificaz. obbligatoria	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori edili	OG1		€ 11.009,00	I		prevalente	nei limiti di cui all'art. 105 del d.Lgs. 50/16 e s.m.i. e/o dalla normativa vigente
Impianti	OG11		€ 2.700,00	i		Scorporabile	

importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 22 %.

Lotti

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d.Lgs. n. 50/2016, l'appalto:

☑ non è diviso in lotti

ART. *2* – TERMINI DI ESECUZIONE

I lavori, da effettuarsi, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della lettera-contratto,** dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle previsioni della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, del DVRI allegato alla documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante e del POS della Ditta Aggiudicatrice, devono intendersi comprensivi dei costi di smaltimento del materiale di risulta a norma di legge.

ART. 3 – Copertura Assicurativa

Ai sensi dell'art 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la Polizza assicurativa che copra:

i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza del presente comma deve assicurare inoltre la stazione appaltante contro:

la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore devono coprire, senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 4- Sicurezza del lavoro

L'impresa aggiudicataria dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici e pratici per garantire la sicurezza sul lavoro del proprio personale dai rischi presenti presso la sede di lavoro, compresi i rischi da interferenze.

In ogni caso la ditta dovrà, alla luce dei rischi standard che la Stazione Appaltante ha evidenziato nel DUVRI, definire nel dettaglio l'entità dei rischi indotti nei luoghi di lavoro nei quali si accinge ad operare (in aggiunta a quelli che in via presuntiva si erano stimati nel DUVRI e suggerire alcune ulteriori misure di prevenzione e protezione utili per il miglioramento della sicurezza, in funzione della propria esperienza e tecnologia.

I lavori rumorosi dovranno essere eseguiti di pomeriggio, escluso il martedì.

Si rammenta di seguito l'orario di lavoro degli uffici nelle sedi Laore:

- **dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle 14:00;**

  il martedì dalle ore 15:00 alle ore 18:30.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore è tenuto alla redazione del Piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi D.Lgs. 81/08 e 106/09 all. XV

Art. 5- Variabilità prezzi e modifiche contrattuali

Il prezzo offerto le lavorazioni è da considerarsi fisso ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Per quanto non previsto dal presente Capitolato e dalla documentazione di gara, le modifiche al contratto durante il suo periodo di efficacia sono ammesse nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

Art. 6 -Subappalto

L'Appaltatrice esegue in proprio le prestazioni oggetto dell'Appalto, salvo il ricorso al subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatrice non può affidare in subappalto alcuna prestazione senza la preventiva autorizzazione dell'Azienda, a pena di risoluzione del contratto.

A tali fini, la richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere corredata dalla documentazione prescritta dalla normativa vigente.

Il subappaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'Appaltatrice è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

il subappaltatore deve rispettare le condizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;

il subappaltatore deve eseguire direttamente le prestazioni affidate in subappalto, che non possono essere oggetto di ulteriore subappalto;

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto

che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Art. 7 -CRITERI AMBIENTALI MINIMI

In applicazione dell'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 - *Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici dei cantieri della pubblica amministrazione* -(D.M. 11 ottobre 2017) tutti i materiali utilizzati nell'appalto devono essere conformi a quanto riportato nello stesso DM. ottobre 2017 (GU Serie Generale n.259 del 06-11-2017).

Il rispetto da parte dell'appaltatore dei requisiti elencati dai seguenti criteri ambientali minimi sarà evidente attraverso la consegna alla Direzione lavori dell'opportuna documentazione tecnica che attesti o certifichi la soddisfazione degli stessi. La documentazione richiesta all'appaltatore potrà essere presentata alla Stazione appaltante tramite PEC o in forma cartacea (opportunamente tracciata dagli uffici preposti alla ricezione).

Art. 8 - Risoluzione del contratto

Fermo restando quanto espressamente stabilito da altre disposizioni del presente Capitolato ovvero dalla normativa vigente, L'Agenzia avrà il diritto di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatrice, in caso di frode, rilevanti carenze e negligenze nell'esecuzione delle prestazioni affidate in termini di qualità e sicurezza, inosservanza degli obblighi contrattuali.,

Al verificarsi di una delle fattispecie sopra richiamate, saranno liquidate all'Appaltatrice le sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, con decurtazione degli oneri aggiuntivi

derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il diritto dell'Agenzia di rivalersi per tutti i danni e le maggiori spese derivanti dalla risoluzione per inadempimento addebitabile all'Appaltatrice, ivi comprese le spese sostenute per ottenere l'esecuzione delle prestazioni da parte di altra impresa.

Art.9- Responsabilità dell'Appaltatrice

I lavori, da effettuarsi, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della lettera-contratto, dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle previsioni della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, del DVRI allegato alla documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante e del POS della Ditta Aggiudicatrice, devono intendersi comprensivi dei costi di smaltimento del materiale di risulta a norma di legge.

L'Appaltatrice è tenuta a eseguire esattamente e tempestivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto, nel rispetto di quanto stabilito nella documentazione di gara, nell'offerta aggiudicataria e nel contratto.

L'Appaltatrice deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti a evitare danni alle persone e alle cose, rendendosi perciò responsabile, sotto tutti i profili di legge, dei danni o degli infortuni che, nell'esecuzione delle prestazioni, dovessero interessare i propri dipendenti, i terzi e le cose, per cause inerenti alla realizzazione delle prestazioni oggetto del contratto.

In caso di danni o infortuni sono quindi a carico dell'Appaltatrice le indennità comunque spettanti a favore di eventuali aventi diritto, restando inteso che l'Agenzia sarà sollevata da qualsiasi richiesta e pretesa inerente e conseguente.

Art.8-Tracciabilità dei pagamenti

L'aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010.

Art. 9 - Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, se non risolte mediante accordo bonario, saranno deferite alla decisione del Tribunale di Cagliari.

Cagliari li, _____

§

PER ACCETTAZIONE (Timbro e firma del Legale Rappresentante dell'Appaltatrice)

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO
PIASTRA
21.07.2022
05:42:39
UTC

Il Responsabile del Procedimento

Ing luisa Cocco