

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Art.1- Oggetto del servizio - manutenzione straordinaria sede Laore Suelli

Oggetto del presente appalto riguarda la manutenzione straordinaria della sede degli uffici Laore del SUT TREXENDA in via Dalmasso 2 Comune di Suelli, le lavorazioni da eseguire sono le seguenti:

- tinteggiatura di pareti e soffitti con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche previa mano di fissativo ancorante, compreso il ripristino di parti di intonaco deteriorate fino ad una superficie di 10 mq, l'onere del ponteggio, lo sfrido e quant'altro per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.
- pulizia di canali di gronda , a qualsiasi altezza dal piano di calpestio, compresa la pulizia dei bocchettoni di scarico e dei relativi raccordi e discendenti, compresa la pulizia della rete di raccordo esterna di scarico acque piovane (pozzetti e tubazioni), fino al raccordo condotta comunale, e qualunque altro onere per dare la rete di scarico acque piovane perfettamente funzionante.
- ripristino murale del timpano della copertura mediante raschiatura delle parti ammalorate, la fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica per la protezione impermeabile del calcestruzzo , del tipo " ed 03.01.02 mapelastic" della mapei o equivalente, comprese due mani di tinteggiatura al quarzo di colorazione conforme a quella esistente previa mano di fissativo, compreso altresì ogni altro onere e magistero per rendere l'opera a perfetta regola d'arte.
- ripristino e messa in sicurezza antincendio dell'area esterna di pertinenza della sede mediante sfalcio delle erbe infestanti potatura delle specie arboree e cespugliate presenti sia anteriormente che posteriormente, compresa l'aiola rialzata esterna anteriore, compreso il trasferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta, inclusi oneri di discarica.

- ripristino dell'illuminazione esterna della sede mediante la sostituzione di lampade a led su 15 pali di altezza 4 m compresi oneri di noleggio di automezzo con cestello e trasferimento a discarica delle lampade sostituite.
- spostamento di scaffalature , arredi e materiali archivistici compreso lo smaltimento di materiali cartacei , elettronici e toner in piccole quantità fino ad un volume massimo di 2 mc compresi oneri di trasporto a discarica autorizzata ed oneri di discarica , e quant'altro necessario per il trasferimento dell'attuale archivio in altra stanza .
- esecuzione di impianto elettrico e di trasmissione dati , della tipologia e quantità indicate in progetto, ciascun gruppo sarà costituito da due frutti shuco e due bipasso da 16 a, e da n. 2 gruppi prese dati con frutti rj45 eseguiti in versione da esterno, serie civile tipo bticino o similare raccordati a rete esterna esterna mediante canaletta a tre vie in pvc tipo bticino o similare , compresi oneri per cavi e canale di raccordo alla rispettiva rete dorsale esterna e all'armadio dati di sede , compresi raccordi interni di
- fornitura ed installazione di pompa di calore tipo split inverter 9000 btu/h. classe a++ senza comando a filo. compreso ogni onere ed accessorio per l'istallazione a regola d'arte incluse opere edili di demolizione e ripristino compresa tubazione esterna fino ad una lunghezza massima di 10 metri.
- compenso per gli apprestamenti di sicurezza necessari alla realizzazione delle opere, compresi trabattelli, liea vita, dispositivi di sicurezza e quant'altro necessario.

Art. 2- Polizza Garanzia

Prima della sottoscrizione del contratto l'affidatario dovrà produrre polizza di garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016. La polizza di garanzia è prestata da istituti autorizzati ai sensi della normativa vigente e prevede espressamente, in deroga a quanto disposto dall'art. 1901 cod. civ., la piena efficacia delle polizze medesime senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del professionista. In caso di escussione, parziale o totale, della polizza di garanzia, il professionista dovrà procedere con la tempestiva reintegrazione della medesima. In caso di mancata reintegrazione, il committente avrà diritto di effettuare ritenute sugli importi dovuti al professionista fino a

concorrenza di un importo che, sommato all'eventuale residuo del massimale della polizza di garanzia, ripristini l'ammontare originario della medesima. In mancanza, ai sensi di legge, non si darà luogo al pagamento del compenso pattuito. Ai sensi del comma 11 dell'art. 103 del D.lgs sarà facoltà di questa Amministrazione concedere l'esonero dalla prestazione della garanzia, salvo una adeguata motivazione, subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione

Art. 3- Sicurezza del lavoro

L'impresa aggiudicataria dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici e pratici per garantire la sicurezza sul lavoro del proprio personale dai rischi presenti presso la sede di raccolta, compresi i rischi da interferenze.

Art. 4- Variabilità prezzi e modifiche contrattuali

Il prezzo offerto le lavorazioni è da considerarsi fisso ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Per quanto non previsto dal presente Capitolato e dalla documentazione di gara, le modifiche al contratto durante il suo periodo di efficacia sono ammesse nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

Art. 5 -Subappalto

L'Appaltatrice esegue in proprio le prestazioni oggetto dell'Appalto, salvo il ricorso al subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatrice non può affidare in subappalto alcuna prestazione senza la preventiva autorizzazione dell'Azienda, a pena di risoluzione del contratto.

A tali fini, la richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere corredata dalla documentazione prescritta dalla normativa vigente.

Il subappaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'Appaltatrice è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

il subappaltatore deve rispettare le condizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;

il subappaltatore deve eseguire direttamente le prestazioni affidate in subappalto, che non possono essere oggetto di ulteriore subappalto;

Art. 6 - Risoluzione del contratto

Fermo restando quanto espressamente stabilito da altre disposizioni del presente Capitolato ovvero dalla normativa vigente, L'Agenzia avrà il diritto di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatrice, in caso di frode, rilevanti carenze e negligenze nell'esecuzione delle prestazioni affidate in termini di qualità e sicurezza, inosservanza degli obblighi contrattuali.,

Al verificarsi di una delle fattispecie sopra richiamate, saranno liquidate all'Appaltatrice le sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, con decurtazione degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il diritto dell'Agenzia di rivalersi per tutti i danni e le maggiori spese derivanti dalla risoluzione per inadempimento addebitabile all'Appaltatrice, ivi comprese le spese sostenute per ottenere l'esecuzione delle prestazioni da parte di altra impresa.

Art.7- Responsabilità dell'Appaltatrice

L'Appaltatrice è tenuta a eseguire esattamente e tempestivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto, nel rispetto di quanto stabilito nella documentazione di gara, nell'offerta aggiudicataria e nel contratto.

L'Appaltatrice deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti a evitare danni alle persone e alle cose, rendendosi perciò responsabile, sotto tutti i profili di legge, dei danni o degli infortuni che, nell'esecuzione delle prestazioni, dovessero interessare i propri dipendenti, i terzi e le cose, per cause inerenti alla realizzazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

In caso di danni o infortuni sono quindi a carico dell'Appaltatrice le indennità comunque spettanti a favore di eventuali aventi diritto, restando inteso che l'Agenzia sarà sollevata da qualsiasi richiesta e pretesa inerente e conseguente.

Art.8-Tracciabilità dei pagamenti

L'aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010.

Art. 9 - Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, se non risolte mediante accordo bonario, saranno deferite alla decisione del Tribunale di Cagliari.

Cagliari li, _____

PER ACCETTAZIONE
(Timbro e firma del Legale Rappresentante dell'Appaltatrice)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Bruno Anedda

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Pierpaolo Piastra