

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Affidamento diretto all'Impresa INTERCOS (P. IVA 03255480927) tramite Cat Sardegna per interventi di manutenzione straordinaria presso la sede Laore di Suelli (RdO) n. rfq_393978
CIG: Z183691925 – Fascicolo di procedimento gara: 2022 n° 06.05/62 - importo complessivo dell'affidamento € 35.000,00 euro IVA esclusa.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i..

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 20/50 del 30.06.22 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad €

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022.

VISTA la nota RAS dell'Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio prot. n. 1420/22 del 11/04/2022 con la quale viene dato parere favorevole alla Determinazione n. 256/22 del 31 marzo 2022.

PREMESSO CHE

- il Comune di Suelli ha concesso all'Agenzia Laore Sardegna, con contratto di comodato d'uso gratuito, repertorio generale n° 438/2008, l'immobile sito nella via Dalmasso n° 2, il suddetto immobile, con annessa l'area di pertinenza, è adibito a sede del SUT Trexenta;
- a seguito del sopralluogo dei tecnici della U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori si sono riscontrate delle carenze strutturali, impiantistiche, e di messa in sicurezza dell'intero immobile, inoltre a seguito dell'inserimento di nuovo personale si è reso necessario un ampliamento di rete elettrica e dati.
- si rende pertanto necessario, con la massima urgenza, provvedere all'esecuzione dei sottoelencati lavori :
 - tinteggiatura di pareti e soffitti con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche previa mano di fissativo ancorante, compreso il ripristino di parti di intonaco deteriorate fino ad una superficie di 10 mq, l'onere del ponteggio, lo sfrido e quant'altro per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.
 - pulizia di canali di gronda, a qualsiasi altezza dal piano di calpestio, compresa la pulizia dei bocchettoni di scarico e dei relativi raccordi e discendenti, compresa la pulizia della rete di raccordo esterna di scarico acque piovane (pozzetti e tubazioni), fino al raccordo condotta comunale, e qualunque altro onere per dare la rete di scarico acque piovane perfettamente funzionante.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- ripristino murale del timpano della copertura mediante raschiatura delle parti ammalorate, la fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica per la protezione impermeabile del calcestruzzo, del tipo "ed 03.01.02 mapelastic" della mapei o equivalente, comprese due mani di tinteggiatura al quarzo di colorazione conforme a quella esistente previa mano di fissativo, compreso altresì ogni altro onere e magistero per rendere l'opera a perfetta regola d'arte.
- ripristino e messa in sicurezza antincendio dell'area esterna di pertinenza della sede mediante sfalcio delle erbe infestanti potatura delle specie arboree e cespugliate presenti sia anteriormente che posteriormente, compresa l'aiuola rialzata esterna anteriore, compreso il trasferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta, inclusi oneri di discarica.
- ripristino dell'illuminazione esterna della sede mediante la sostituzione di lampade a led su 15 pali di altezza 4 m compresi oneri di noleggio di automezzo con cestello e trasferimento a discarica delle lampade sostituite.
- spostamento di scaffalature, arredi e materiali archivistici compreso lo smaltimento di materiali cartacei, elettronici e toner in piccole quantità fino ad un volume massimo di 2 mc compresi oneri di trasporto a discarica autorizzata ed oneri di discarica, e quant'altro necessario per il trasferimento dell'attuale archivio in altra stanza.
- esecuzione di impianto elettrico e di trasmissione dati, della tipologia e quantità indicate in progetto, ciascun gruppo sarà costituito da due frutti shuko e due bipasso da 10/16 A, e da n. 2 gruppi prese dati con frutti RJ45 eseguiti in versione da esterno, serie civile tipo bticino o similare raccordati a rete esterna esterna mediante canaletta a tre vie in pvc tipo bticino o similare, compresi oneri per cavi e canale di raccordo alla rispettiva rete dorsale esterna e all'armadio dati di sede, compresi raccordi interni;
- di fornitura ed installazione di pompa di calore tipo split inverter 9000 btu/h. classe A++ compreso ogni onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte incluse opere edili di demolizione e ripristino compresa tubazione esterna fino ad una lunghezza massima di 10 m.
- compenso per gli apprestamenti di sicurezza necessari alla realizzazione delle opere, compresi trabattelli, linea vita, dispositivi di sicurezza e quant'altro necessario.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

PRESO ATTO CHE

- Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente.
- L'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii, su citato, dispone che le amministrazioni pubbliche, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- le linee guida ANAC di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. e, in particolare la n. 4 recante "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, prevedono che "il confronto di preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una "best practice" anche alla luce del principio di concorrenza" per cui, a tal fine, sono stati richiesti tre preventivi alle seguenti imprese :
- Impresa INTERCOS con sede in Quartu Sant'Elena via Italia 13 con nota prot. n. 21136/22 del 06/06/2022.
- Impresa Geom. Manca Andrea con sede in Cagliari via Macchiavelli 14 con nota prot. n. 2296722 del 10/06/2022.
- Impresa Murgia Luigi con sede in Quartu Sant'Elena via Verdi 48 con nota prot. n. 21140/22 del 06/06/2022.
- L'impresa Murgia Luigi e l'impresa Geometra Manca Andrea non hanno presentato offerta, mentre l'impresa INTERCOS S.R.L. con nota prot. 24239/22 del 15.06.2022 ha presentato una offerta per un importo di € 34.831,00 più IVA, pari allo 0,5% di ribasso sulla base di gara.
- Il RUP Ing Bruno Anedda, ha riscontrato che l'unica offerta pervenuta risulta congrua e che l'affidamento del presente intervento avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.

VERIFICATO

- il certificato attestante la regolarità contributiva e previdenziale nei confronti dell'INPS e dell'INAIL, acquisita on line, Prot. INPS 32935805, con scadenza di validità il 08.09.2022.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- che l'importo complessivo per le lavorazioni pari ad € 42.493,82 IVA compresa, è disponibile sul capitolo SC92.0005, "manutenzione straordinaria immobili di terzi c/avanzo", CDR 00.16.01.04 del Bilancio pluriennale 2022-2024, Esercizio 2022, dell'Agenzia Laore relativo all'avanzo di bilancio 2020 progetto "sedi non dell'Agenzia progettazione esecutiva ed opere di manutenzione straordinaria" la cui esigibilità avverrà entro il 31.12.2022;

TENUTO CONTO

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

RITENUTO

- per quanto sopra di aggiudicare, il servizio in oggetto all'Impresa INTERCOS per l'importo di € 34.831,00 euro IVA esclusa pari ad € 42.493,82 IVA inclusa.

DETERMINA

DI APPROVARE gli atti di gara materialmente allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto :

- Allegato A : Lettera di invito
- Allegato B : Modello di autocertificazione assenza motivi di esclusione – Art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Allegato C: Capitolato prestazionale
- Allegato D: modulo di conto corrente dedicato (Tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010)

Di PROCEDERE all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria presso la sede Laore di Suelli, ai sensi dell'[articolo 1 comma 2 lettera a\) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021](#), che ha derogato l'articolo art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, tramite la piattaforma telematica Cat Sardegna all'Impresa INTERCOS sede legale Quartu Sant'Elena via Italia 13 partita IVA 03255480927, comportante una spesa complessiva di € 34.831,00 più IVA; ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., per il pagamento del corrispettivo spettante alla all'Impresa INTERCOS sede legale Quartu Sant'Elena via Italia 13 partita IVA 03255480927 la somma di € 42.493,82 IVA inclusa sul capitolo SC92.0005, "manutenzione straordinaria immobili di terzi c/avanzo", CDR 00.16.01.04 del Bilancio pluriennale 2022-2024, esercizio 2022, dell'Agenzia Laore relativo all'avanzo di bilancio 2020 progetto "sedi non dell'Agenzia progettazione esecutiva ed opere di manutenzione straordinaria" la cui esigibilità avverrà entro il 31.12.2022;

DI PRECISARE che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, che il contratto verrà stipulato in forma privatistica mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, firmato digitalmente;
- trattandosi di affidamento diretto effettuato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2000, così come modificato dal D.L. 77/2021, il termine dilatorio dei 35 giorni per la firma del contratto non si applica come prevede l'[art. 32, comma 10, lettera b\)](#) dello stesso Decreto;

DI NOMINARE

- l'Ing. Bruno Anedda, Responsabile della U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it - sezione bandi e gare;
- sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio
Infrastrutture e Patrimonio
Pierpaolo Piastra