Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti - numero gara: 7920906 - RdO: rfq_363342 - Codice identificativo di gara (CIG): 8485489F07 - LOTTO 4: Beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS – Affidamento prestazioni aggiuntive ex art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – Impegno di spesa.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i..

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/22 del 30.12.2021 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 1323/21 del 01 dicembre 2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO l'articolo 106 comma 12, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che la "stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto".

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTO il D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, punto 8, concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria.

VISTA la Deliberazione n. 50/26 del 28.12.2021 con la quale la Giunta Regionale ha concesso all'Agenzia Laore il nulla osta all'esecutività della Determinazione del Commissario Straordinario n. 1391/21 del 15.12.2021, avente per oggetto "Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2022 – Bilancio di Previsione 2021-2023 dell'Agenzia Laore Sardegna".

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 524/2020 del 27.10.2020 è stato approvato il capitolato prestazionale, le allegate "Tabella A) – Elenco immobili da regolarizzare" e "Tabella B) - previsione di spesa", per l'affidamento del "servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli", suddiviso in 6 lotti;
- con la medesima Determinazione è stato dato incarico alla U.O. Appalti e Acquisti del Servizio Bilancio e Contabilità di procedere all'acquisizione del predetto servizio mediante ricorso al mercato elettronico e nominato Responsabile Unico del Procedimento, con funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Dott. Agr. Angelo Carta, funzionario dell'Agenzia;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità n. 222/21 del 16.03.2021, il servizio professionale di regolarizzazioni catastali degli immobili del lotto n. 4 avente per oggetto "Beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS CIG: 8485489F07" è stato aggiudicato definitivamente al professionista Perito Ind.le Edile Luca Crupi, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), per l'importo di € 10.840,53 oltre al contributo integrativo, all'IVA e ad € 3.842,00 per rimborso spese soggette a rendicontazione;

- il rapporto tra l'Agenzia Laore Sardegna e il Perito Ind.le Edile Luca Crupi è regolato dal contratto n. 0014213/21 del 01.04.2021 – Repertorio Generale dell'Agenzia n. 142/2021, dall'allegato Capitolato Prestazionale e relativa "Tabella A - Elenco generale degli immobili e dettaglio attività previste";
- il suddetto contratto, con l'allegata Tabella A, disciplinano le attività di regolazione catastale degli immobili inseriti nelle procure speciali a vendere rilasciate dalla RAS in favore dell'Agenzia Laore Sardegna, ubicati nei comuni di Nuoro, Arborea e Zeddiani.

PRESO ATTO CHE:

- in sede di esecuzione dei rilievi strumentali e di verifica della documentazione depositata presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, il Professionista ha segnalato alcune problematiche afferenti gli immobili siti in Comune di Arborea, distinti in catasto al Foglio 6 - mappale 860 - sub 1 e sub 2 e foglio 15 - mappale 2753, dettagliatamente descritte nell'allegata relazione a firma del Responsabile del Procedimento;
- per la risoluzione delle problematiche afferenti all'immobile distinto in catasto al foglio 15 - mappale 2753, è necessario svolgere le attività previste dal RUP nella predetta relazione, non contemplate nel contratto stipulato con Perito Ind.le Edile Luca Crupi, indispensabili e vincolanti per la prosecuzione delle attività affidate al Professionista.

ACCERTATO CHE:

- l'importo complessivo previsto per le attività aggiuntive da affidare al Professionista, determinato sulla base delle previsioni di spesa di cui alla "Tabella B), citata in premessa, ammonta ad € 1.877,51, al netto del ribasso d'asta proposto in sede di gara (50,2512%), di cui € 1.482,51, oltre al contributo integrativo, per onorari ed € 395,00 per rimborso spese soggette a rendicontazione;
- l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 prevede che la "stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";
- il compenso spettante al Perito Ind.le Edile Luca Crupi per l'affidamento delle attività aggiuntive non supera il 20% dell'importo di cui contratto n. 0014213/21 del 01.04.2021 – Repertorio Generale dell'Agenzia n. 142/2021.

VISTI:

- la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il D.Lgs. 118/2011 e Allegato 4/2, punto 8, concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Commissario straordinario n. 1391/21 del 15.12.2021 è stato autorizzato l'esercizio provvisorio anno 2022 - Bilancio di previsione 2021-2023 dell'Agenzia;
- l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive da affidare al Perito Ind.le Edile Luca Crupi, necessarie e vincolanti per la prosecuzione delle attività affidate al professionista con contratto n. 0014213/21 del 01.04.2021 – Repertorio Generale dell'Agenzia n. 142/2021, pari ad € 1.951,64, è disponibile sul Capitolo SC10.0262 – Spese Alienazione beni RAS", C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2021-2023, competenza esercizio 2022, dell'Agenzia Laore;
- l'impegno viene assunto nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio trattandosi di spese che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

DETERMINA

per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- **DI AFFIDARE al** Perito Ind.le Edile Luca Crupi, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Mandrolisai, 48 - CF. OMISSIS - partita IVA: 03041310925, le prestazioni aggiuntive dettagliatamente elencate nell'allegata relazione a firma del Responsabile del Procedimento, necessarie e vincolanti per la prosecuzione delle attività affidate al professionista con contratto n. 0014213/21 del 01.04.2021 – Repertorio Generale dell'Agenzia n. 142/2021, per l'importo complessivo di € 1.954,64 comprensivo del contributo integrativo (5%) e del rimborso delle spese, pari ad € 395,00, soggette a rendicontazione.
- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio, trattandosi di spese che per loro natura non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi, la somma di € 1.954,64, comprensiva del contributo

integrativo e del rimborso spese, sul Capitolo SC10.0262 – Spese Alienazione beni RAS – C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2021-2023, competenza esercizio 2022, a favore del Perito Ind.le Edile Crupi Luca - sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Mandrolisai, 48 - CF. OMISSIS - partita IVA: 03041310925, la cui esigibilità avverrà entro il 31.12.2022.

- **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto per l'affidamento delle prestazioni aggiuntive in oggetto si intenderà validamente perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.
- **DI CONFERMARE** il Dott. Agr. Angelo Carta, funzionario dell'Agenzia, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che assume anche le funzionI di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).
- **DI PUBBLICARE** la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
  - sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it - sezione bandi e gare;
  - sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - sito internet: http://www.sardegnaagricoltura.it/ sezione atti.
- **DI PUBBLICARE**, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet dell'Agenzia, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.
- **DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Antonio Loche

LOCHE ANTONIO 01.03.2022 16:03:10 UTC