

Servizio Patrimonio

Interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, da eseguirsi mediante accordo permutativo con conguaglio, in controprestazione della cessione dell'intera bio-massa legnosa ritraibile. Verbale apertura buste del 23 maggio 2021.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **25** del mese di **Maggio** alle ore **12.05** negli uffici dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 10°, si sono riuniti:

- il Dott. Agr. Nicola Sanna, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Centro del Servizio Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, nominato Responsabile Unico del Procedimento con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 440/21 del 07.05.2021;
- i dipendenti Marco Urpis e Roberta Casula, in forza presso il Servizio Patrimonio, incaricati di assistere il RUP con nota n. 29942/21 del 24.05.2021;

per l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e le offerte per l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, da eseguirsi mediante accordo permutativo con conguaglio, in controprestazione della cessione dell'intera bio-massa legnosa ritraibile.

Il Responsabile Unico del Procedimento e gli assistenti dichiarano l'assenza di conflitto di interesse nei confronti degli operatori economici partecipanti

Sono, inoltre, presenti i Sigg.:

- Picchiri Walter, delegato dalla Soc. Serramanna Energia s.p.a;
- Atzeni Danilo, titolare della ditta I.M.E.T. di Atznei Danilo.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 440/21 del 07.05.2021, è stata avviata la procedura per l'affidamento degli interventi in oggetto mediante operazione permutativa con conguaglio a favore dell'Agenzia; sono stati approvati la relazione tecnica, lo Schema di Avviso da rivolgere agli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, con allegati l'invito, lo schema di offerta, le autocertificazioni e la bozza del contratto di permuta con conguaglio;
- l'avvio della suddetta procedura è stata pubblicata nel sito internet www.sardegnaagricoltura.it e nella rete telematica interna dell'Agenzia;
- con nota n. 25263/21 del 10.05.2021 è stato trasmesso al Comune di Palmas Arborea l'Avviso, unitamente agli allegati di gara, da pubblicare nell'Albo Pretorio fino al 21.05.2021;
- gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura dovevano presentare la documentazione amministrativa e l'offerta economica entro le ore 12:00 del 21.05.2021.
- con note n. 29940 e n. 29941 del 24.05.2021 gli operatori economici che hanno presentato i plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica sono stati informati del luogo, della data e dell'ora di apertura degli stessi.

Il Responsabile Unico del Procedimento e gli assistenti constatano che:

- alle ore 12:00 del giorno 21.05.2021 risultano pervenuti all'Agenzia i plichi inviati dai seguenti operatori economici:

Servizio Patrimonio

1) **I.M.E.T. di Atzeni Danilo – Via Dionigi Scano n. 6 – 09090 MORGONGIORI (OR)**

Plico pervuto alle ore 09.40 del 21.05.2021 – Prot. Laore n. 29431/21 del 21.05.2021

2) **Serramanna Energia s.p.a. – Via Cimarosa n. 3 – 20144 MILANO**

Plico pervuto alle ore 11:05 del 21.05.2021 – Prot. Laore n. 29476/21 del 21.05.2021

– i plichi sono pervenuti entro il termine e le modalità di presentazione previsti nell'invito.

Il Responsabile Unico del Procedimento e gli assistenti procedono, quindi, all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo:

1) **I.M.E.T. di Atzeni Danilo – Via Dionigi Scano n. 6 – 09090 MORGONGIORI (OR)**

Il plico contiene la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica"

Si procede con l'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa".

La suddetta busta contiene:

- Modello di autocertificazione, firmato dal titolare della Ditta e corredato della copia del documento di identità;
- Autodichiarazione attestante l'esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, con l'indicazione del seguente committente relativo importo:
 - Duferco Biomasse s.r.l – € 117.048,94

OPERATORE ECONOMICO AMMESSO ALLA PROCEDURA

2) **Serramanna Energia s.p.a. – Via Cimarosa n. 3 – 20144 MILANO**

Il plico contiene la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica"

Si procede con l'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa".

La suddetta busta contiene:

- Modello di autocertificazione, firmato dal Legale Rappresentante e corredato della copia del documento di identità.

Si rileva che nel suddetto modello non sono state sbarrate una delle opzioni previste ai punti Do) e Dp), pertanto il Legale Rappresentante dovrà essere invitato regolarizzare la medesima.

- N. 3 Dichiarazioni di assenza di cause di esclusione, corredate della copia del documento di identità, rese da Pietro, Chiara e Simone Micheletti, in qualità di consiglieri della società.
- Autodichiarazione attestante l'esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, con l'indicazione dei seguenti committenti ed importi:
 - Comune di Palmas Arborea - € 5.925,00
 - Consorzio di Bonifiche Sardegna Meridionale - € 48.423,00
 - Comune di Villasor - € 2.961,00
 - Progetto Esmeralda - € 9.691,00
 - Savet - € 9.044,00
 - Soc. Coop. Diamante - € 2.373,00
 - Seminario Arcivescovile Cagliari - € 5.545,00

OPERATORE ECONOMICO AMMESSO ALLA PROCEDURA

Servizio Patrimonio

Il Responsabile Unico del Procedimento e gli assistenti concludono la verifica della documentazione amministrativa, constatano che gli operatori economici partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa e pertanto procedono con l'apertura della busta "B - Offerta Economica", secondo l'ordine di arrivo.

L'apertura delle buste ha dato il seguente risultato:

1) I.M.E.T. di Atzeni Danilo – Via Dionigi Scano n. 6 – 09090 MORGONGIORI (OR)

Importo a base d'asta per la cessione della biomassa	€	49.677,00
A sommare Offerta in aumento	€	<u>323,00</u>
Totale offerta per la cessione della biomassa (1)	€	50.000,00 + IVA al 10%

Importo a base d'asta per gli interventi di messa in sicurezza	€	33.453,95
A dedurre Ribasso offerto	€	<u>5.030,31</u>
Importo al netto del ribasso d'asta	€	28.423,64
A sommare Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	<u>1.576,36</u>
Totale offerta per gli interventi di messa in sicurezza (2)	€	30.000,00 + IVA al 22%

Importo differenziale tra totale prezzo offerto per la cessione della biomassa (1) e totale corrispettivo offerto per la messa in sicurezza (2)	€	18.400,00 IVA compresa
--	---	-------------------------------

Il Responsabile Unico del Procedimento a seguito di verifica dei suddetti importi accerta che il differenziale tra totale prezzo offerto per la cessione della biomassa e totale corrispettivo offerto per la messa in sicurezza è di € 20.000,00 al netto dell'IVA, pertanto ai fini della comparazione delle offerte economiche pervenute, verrà preso in considerazione il differenziale, a favore dell'Agenzia, di € 20.000,00 + IVA.

2) Serramanna Energia s.p.a. – Via Cimarosa n. 3 – 20144 MILANO

Importo a base d'asta per la cessione della biomassa	€	49.677,00
A sommare Offerta in aumento	€	<u>3.859,90</u>
Totale offerta per la cessione della biomassa (1)	€	53.536,90 + IVA al 10%

Importo a base d'asta per gli interventi di messa in sicurezza	€	33.453,95
A dedurre Ribasso offerto	€	<u>2.599,37</u>
Importo al netto del ribasso d'asta	€	30.854,58
A sommare Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	<u>1.576,36</u>
Totale offerta per gli interventi di messa in sicurezza (2)	€	32.430,94 + IVA al 22%

Importo differenziale tra totale prezzo offerto per la cessione della biomassa (1) e totale corrispettivo offerto per la messa in sicurezza (2)	€	21.105,96 + IVA
--	---	------------------------

Servizio Patrimonio

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, **il Responsabile Unico del Procedimento** propone di aggiudicare provvisoriamente la procedura per l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, da eseguirsi mediante accordo permutativo con conguaglio, in controprestazione della cessione dell'intera bio-massa legnosa ritraibile, alla Serramanna Energia s.p.a., via Cimarosa n. 3 – 20144 MILANO che ha presentato il differenziale più alto a favore dell'Agenzia, pari ad € 21.105,96 + IVA e previa regolarizzazione del modello di autocertificazione, da parte del legale rappresentante, nella parte afferente le opzioni previste ai punti Do) e Dp).

L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito della verifica del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 4 dell'invito a concorrere alla procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento e gli assistenti terminano i lavori alle ore 12:50.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Nicola Sanna)

Gli assistenti

(Marco Urpis)

(Roberta Casula)