



Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, da eseguirsi mediante accordo permutativo con conguaglio, in controprestazione della cessione l'intera bio-massa legnosa ritraibile. Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva, accertamento e impegno di spesa.

Il Direttore di Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 e s.m.i. *“Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna”*;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i., recante *“Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”*;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 03.02.2011, che sostituisce lo Statuto approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante *“Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 152 del 31 dicembre 2020 con il quale è stato conferito al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 175 del 30 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio alla Dott.ssa Graziella Carta;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 2/2021 del 07/01/2021 – Autorizzazione esercizio provvisorio 2021 – Bilancio di Previsione 2000-2022 dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, Allegato 4/2 - punto 8, concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 440/21 del 07.05.2021, è stata avviata la procedura per l'affidamento degli interventi in oggetto mediante operazione permutativa con conguaglio a favore dell'Agenzia; sono stati inoltre approvati la relazione tecnica, lo schema di avviso da rivolgere agli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, con allegati l'invito, lo schema di offerta, le autocertificazioni e la bozza del contratto di permuta con conguaglio;
- con la medesima Determinazione il Dr. Agr. Nicola Sanna è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'avvio della suddetta procedura è stata pubblicata nel sito internet www.sardegnaagricoltura.it, nella rete telematica interna dell'Agenzia e nell'Albo Pretorio del Comune di Palmas;
- gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura dovevano presentare la documentazione amministrativa e l'offerta economica entro le ore 12:00 del 21.05.2021;
- l'invito a partecipare alla procedura per l'affidamento degli interventi in oggetto, mediante operazione permutativa con conguaglio a favore dell'Agenzia, prevede l'aggiudicazione all'operatore economico che presenta il differenziale più conveniente per l'Agenzia, dato dalla differenza tra il prezzo offerto per la cessione della biomassa ed corrispettivo offerto per la messa in sicurezza;
- con verbale del 25.05.2021 il Responsabile del Procedimento, alla presenza di due testimoni, dipendenti in forza presso il Servizio Patrimonio, valutata la documentazione amministrativa e le offerte economiche pervenute ha proposto di aggiudicare, provvisoriamente, gli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, da eseguirsi mediante accordo permutativo con conguaglio, in controprestazione della cessione l'intera bio-massa legnosa ritraibile, alla Serramanna Energia s.p.a., la quale ha presentato il differenziale più conveniente per l'Agenzia, ammontante ad € 21.105,96 + IVA, derivante dalla

differenza tra il prezzo offerto per la cessione della biomassa, pari ad € 53.536,90 + IVA al 10%, ed il corrispettivo offerto per la messa in sicurezza, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 32.430,94 + IVA al 22%.

PRESO ATTO CHE la Serramanna Energia s.p.a. è in possesso dei requisiti tecnico-professionali, richiesti per la partecipazione alla procedura per l'affidamento degli interventi in oggetto, mediante operazione permutativa con conguaglio a favore dell'Agenzia, e non presenta cause di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come risulta dal verbale del 30.06.2021, allegato alla presente determinazione.

CONSIDERATO CHE:

- l'accordo tra l'Agenzia Laore Sardegna e la Serramanna Energia s.p.a. sarà disciplinato dal contratto di permuta con conguaglio, da sottoscrivere secondo lo schema approvato con la Determinazione n. 440/21 del 07.05.2021 citata in premessa;
- il rapporto tra l'Agenzia Laore Sardegna e la Serramanna Energia s.p.a., da un punto di vista civilistico, è inquadrabile come una operazione permutativa ex art. 1552 del codice civile, configurandosi in tale senso una cessione di beni in corrispettivo di una prestazione di servizi, con valore delle reciproche prestazioni rimesso, nei limiti di legge, al giudizio delle parti;
- le reciproche prestazioni sono caratterizzate dalla vendita della biomassa, per € 53.536,90 + IVA al 10%, contro l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle alberature presenti in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, per € 32.430,94 + IVA al 22% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, con un conguaglio da versare a favore dell'Agenzia di € 21.105,96 + IVA;
- l'operazione permutativa è rilevante ai fini IVA ex art. 11 del D.P.R. n. 633/72 e le due prestazioni sono da ritenersi imponibili al momento della loro esecuzione;
- terminato l'esercizio provvisorio autorizzato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 2/2021 del 07.01.2021, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti degli stanziamenti previsti nell'esercizio 2021 dell'ultimo bilancio approvato;
- come previsto dall'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, punto 8, l'impegno viene assunto nei limiti consentiti dalla gestione provvisoria in quanto trattasi di servizi necessari per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Agenzia;
- la somma necessaria per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza, ammontante complessivamente ad € 39.565,75 IVA compresa, trova copertura finanziaria sul Cap. SC10.0121 "Spese per manutenzione ordinaria immobili" dell'esercizio finanziario 2021 – prenotazione n. 3210000349;

TENUTO CONTO CHE:

- la corretta esecuzione del servizio da parte della Serramanna Energia s.p.a. equivale al pagamento di una parte del corrispettivo per la cessione della biomassa, sorgendo per le parti il tal momento l'obbligo di fatturazione delle singole prestazioni;
- il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene scadenza.

DATO ATTO CHE l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31.12.2021.

VISTI il verbale del 25.05.2021 ed il verbale del 30.06.2021, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DETERMINA

per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- **DI APPROVARE** il verbale del 25.05.2021 ed il verbale del 30.06.2021;
- **DI AGGIUDICARE** definitivamente alla Serramanna Energia s.p.a. con sede legale in Via Cimarosa n. 3 – 20144 Milano – Codice Fiscale e P.IVA 01633700990, gli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, da eseguirsi mediante accordo permutativo con conguaglio, in controprestazione della cessione l'intera bio-massa legnosa ritraibile, per i seguenti importi:
 - € 53.536,90 + IVA al 10% per la cessione della biomassa
 - € 32.430,94 + IVA al 22% per gli interventi di messa in sicurezza
- **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 53 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, l'importo complessivo di € 58.890,59 IVA compresa, corrispondente al valore della massa legnosa ceduta alla Serramanna Energia s.p.a. con sede legale in Via Cimarosa n. 3 – 20144 Milano – Codice Fiscale e P.IVA 01633700990, in corrispettivo della prestazione di servizi, di cui:
 - € 53.536,90 sul Capitolo EC010.008 – Vendita merci per cessione massa legnosa;
 - € 5.353,69 sul Capitolo EC009.006 per IVA al 10% sull'imponibile derivante dalla cessione della massa legnosa;



- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, e nei limiti consentiti dalla gestione provvisoria, a favore della Serrramanna Energia s.p.a. con sede legale in Via Cimarosa n. 3 – 20144 Milano – Codice Fiscale e P.IVA 01633700990, la somma complessiva di € 39.565,75 IVA al 22% inclusa, per gli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea - località Tiria, sul Capitolo SC10.0121 "Spese per manutenzione ordinaria immobili", la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021 – prenotazione n. 3210000349;
- **DI UTILIZZARE** l'impegno di € 39.565,75 di cui al punto precedente, a fronte di una parte dell'accertamento di € 53.536,90 assunto, ai sensi del punto precedente, sul Capitolo EC010.008 – Vendita merci per cessione massa legnosa;
- **DI PUBBLICARE** la presente determinazione nel sito internet www.sardegnaagricoltura.it e nella rete telematica interna;
- **DI INVIARE** copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Graziella Carta