ARESU
GIUSEPPE
15.06
.2021
14:05:11
UTC

Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Oggetto: Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei **piani terra (zona C.E.D.) e secondo** dello stabile di via Caprera n° 8, Cagliari.

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA -

****

RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

(ART. 17 DEL D.P.R. 207/2010 - ARTT. 23, C.3 E 216, C.4 DEL D.LGS. N. 50/2016)

****

Tipologia: manutenzione straordinaria.

Categorie, vedi "allegato A", di cui all'art. n° 61, comma 3 del DPR n° 207/2010:
OG1 – Edifici civili e industriali;
OG11 – Impianti tecnologici.

****

- PREMESSE

Con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture n. 524/2010 del 17/11/2010 è stato approvato il progetto definitivo per i" Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dello stabile di via Caprera n° 8, Cagliari" (affidamento mediante procedura aperta di appalto integrato).

A seguito del pubblico incanto del 15/09/2011, con determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità n. 645/2011 del 13/12/2011, i suddetti interventi sono stati aggiudicati all'Impresa IFRAS S.p.A. con sede legale in Roma - viale Liegi n. 44, che, in data 10/02/2012, ha sottoscritto il relativo contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori (Rep. Gen. LAORE Sardegna n. 2987/2012).

Con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 619/2012 del 12/12/2012 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Impresa IFRAS; i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria in data 21/01/2013.

- SITUAZIONE INIZIALE

Trattasi del completamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dello stabile di via Caprera n°8, che hanno interessato tutti i quindici piani dell'immobile, con esclusione:

a) del piano secondo, per il quale si è proceduto al solo adeguamento delle vie di fuga (scale A, B e C), dell'impianto antincendio (idranti, con derivazioni in prossimità dei tre filtri a prova di fumo, uscite scale A, B e C) e degli accessi ai nuovi ascensori installati (due per ogni vano scala);
b) della zona C.E.D. del piano terra, con ingresso dalla via Caprera n°14, per la quale si è proceduto al solo adeguamento della via di fuga (scala C) e dell'impianto antincendio (idrante, con derivazione in prossimità del locale Q.E.);
c) dell'adeguamento dello stabile in materia di barriere percettive per disabili visivi;
d) della realizzazione dell'impianto di diffusione sonora per l'emergenza.

Le superfici delle aree di piano interessate dagli interventi di cui ai punti a) e b) sono le seguenti:

- piano secondo, 830 mq circa, calpestabili;

- piano terra, zona C.E.D., 170 mq circa, calpestabili (comprensivi delle superfici degli uffici prospettanti la via Caprera per mq 55,00 circa, inizialmente escluse in fase di approvazione del documento preliminare all'avvio della progettazione).

Le superfici dei piani interessate dagli interventi di cui ai punti c) e d), variano dai 350/400,00 mq circa, calpestabili, dei piani 13° e 12°, ai 650 mq per quelli compresi dall'11° al 5° e parte residua del PT, ai 500,00 mq per i piani 4°, 3°, 1°, ai 530,00 mq per il piano seminterrato e 830 mq circa per il piano 2°, il cui completamento è oggetto del presente progetto.

- Si evidenzia che il piano secondo dello stabile, al momento dell'approvazione della progettazione preliminare/definitiva e dell'appalto ed esecuzione lavori, non era utilizzato dall'Agenzia LAORE, in quanto rientrava nella disponibilità della Regione Autonoma della Sardegna, quale sede degli uffici dell'Assessorato della Programmazione e Bilancio.

- Si è pervenuti al limitato intervento del punto b) e al mancato intervento dei punti c) e d), per scelta dell'Amministrazione, causa mancanza fondi di bilancio.

- OBIETTIVI GENERALI E LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Garantire, attraverso la realizzazione degli interventi sottoelencati, il completamento/adeguamento dei piani secondo e terra (zona CED) dello stabile di via Caprera n° 8, nonché dei piani già ristrutturati attraverso la realizzazione degli itinerari, delle tavole tattili e del sistema sonoro di emergenza, in modo tale da renderli definitivamente funzionali, in linea con le normative vigenti di prevenzione incendi, ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi dei VV.F. del Comando Prov.le di Cagliari (parere favorevole di competenza rilasciato in data 30-11-2009, prot. n.17959) e per il superamento delle barriere percettive per disabili visivi di cui al D.P.R. n.503/1996 (parziale, come specificato al punto e):

a) rifacimento della pavimentazione e dei rivestimenti (demolizioni e nuove realizzazioni in laminato, gres e flottante con struttura in acciaio per carichi elevati, pav.to in laminato con torrette prese dati/energia, nella nuova sala corsi CED), ripresa degli intonaci esistenti e nuove realizzazioni nei bagni, tinteggiatura delle pareti e soffitti (dove previsti) e nuove controsoffittature al CED con rimozione e riposizionamento di quelle esistenti al piano secondo per la realizzazione dei nuovi impianti elettrici;

b) rimozione e nuove realizzazioni degli impianti idrici e di scarico di tutti i bagni presenti ai piani, con posa in opera dei nuovi sanitari ed accessori e posa in opera delle nuove porte interne e degli infissi esterni dei bagni, con verifica della funzionalità di tutti quelli esterni ai piani 2° e terra/CED);

c) rimozione della rampa per disabili ubicata all'ingresso della scala B, con rifacimento di parte delle scale di accesso allo stabile e della pavimentazione stradale interessata, sistemazione della pavimentazione del marciapiede lato uffici "CED/ingresso scala C", al fine di creare un nuovo ingresso allo stabile dal civ. 14 (scivolo con pendenza minima a superamento di un dislivello di cm 8), conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche di cui al D.M. LL.PP. n. 236/89;

d) rimozione e nuova realizzazione degli impianti elettrici di illuminazione (compreso nuovi corpi illuminanti), forza motrice, telefonia/dati e rivelazione incendi (comprensivo degli adeguamenti necessari ai piani terra/CED e secondo, tra le parti non interessate dai lavori e/o quelle già oggetto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi con interventi sulle canalizzazioni a controsoffitto e cablaggio strutturato reti);

e) percorsi tattili al piano terra (compresa area piazzale esterno ingr. civ. 14), mappe sensoriali di orientamento e sistema integrato per annunci di emergenza EN 54-16 (installazione a parete), in tutti i piani dello stabile.

- NORME E VINCOLI DI LEGGE DA RISPETTARE

La normativa di riferimento sarà quella relativa ai Lavori Pubblici e, in particolare, il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e la L.R. n. 8/2018, il Regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate dall'art. 217 del D.Lgs. n. 50/2016 (vedi art. 23, comma 3 e art. 216, comma 4, nelle more di approvazione del decreto del Min.Infrastrutture e Trasporti), la normativa relativa alla sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e il D.P.R. n.503/1996 e succ.ve modifiche e integrazioni, per il superamento delle barriere percettive per i disabili visivi.

Non sono presenti, in relazione anche all'acquisizione di pareri o nullaosta amministrativi, vincoli particolari di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferenti sulle aree interessate.

Gli interventi da realizzare sono compatibili con le prescrizioni urbanistiche generali e/o specifiche vigenti; le aree d'intervento sono nella completa disponibilità dell'Agenzia.

- STIMA DEI COSTI E LIMITI FINANZIARI

Premesso che, come già evidenziato nel "Documento preliminare all'avvio della progettazione " del R.U.P. approvato in data 22-10-2018 (d.D.S. Infrastr. logistiche e informatiche n°696/2018), allo stato attuale non vi è la copertura finanziaria sufficiente per la realizzazione completa dei percorsi e delle mappe sensoriali (costo stimato pari a € **800.000,00**), si è optato per limitare l'intervento completo di adeguamento dello stabile in materia di barriere percettive per disabili visivi al solo piano terra, con

l'esclusione dei percorsi tattili a pavimento e delle targhe di destinazione in tutti gli altri quattordici piani, S1 compreso (inserendo le mappe tattili di piano, bagni e targhe ascensori), per una spesa prevista di € **372.000,00****.

Il costo complessivo degli interventi, sulla base della **stima sommaria** delle lavorazioni da eseguire, è pari a € **1.110.000,00**, come risulta dal **quadro economico** di progetto di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI

A) LAVORI (a corpo)		
Catg. OG1		
- Demolizioni/rimozioni	€ 27.599,13	
- Opere murarie	€ 2.400,30	
- Pavimenti/rivestimenti	€ 81.600,75	
- Intonaci/tinteggiature	€ 57.604,56	
- Controsoffitti	€ 24.004,00	
- Infissi interni/esterni	€ 34.798,63	
- Percorsi e mappe sensoriali	€ 371.999,70	
		€ 596.007,07
Catg. OG11		
- Impianti elettrici	€ 139.954,23	
- Impianti idrico-scarico/antincendio	€ 28.779,84	
- Impianti telefonici/trasmissione dati	€ 19.200,00	
- Impianto rivelazione incendi	€ 10.007,40	
- Sistema sonoro di emergenza	€ 18.650,00	
		€ 216.591,38
Sommano		**€ 816.598,54**
Arrotondamenti		**€ 1,46**
A) Importo complessivo LAVORI		**€ 816.600,00**
B) ONERI PER LA SICUREZZA (5% di A)		**€ 40.830,00**
IMPORTO TOTALE LAVORI (A + B)		**€ 857.430,00**
C) SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Oneri di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (progetto preliminare di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva/esecutiva, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, collaudo), 2% di A+B;	€ 17.148,60	
c) Imprevisti 5,22% di A+B	€ 44.786,80	
d) Oneri per rilascio atti amministrativi enti preposti e spese generali;	€ 2.000,00	
e) IVA sui lavori 22% di (A+B)	€ 188.634,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 252.570,00**
IMPORTO TOTALE		**€ 1.110.000,00**

Firmato digitalmente da
LUCIANO CASU
O = LAORE SARDEGNA/00112250923
T = DIRETTORE DI SERVIZIO
C = IT
Data e ora della firma:
20/12/2018 13:09:08

I PROGETTISTI

(Ing. Bruno Anedda)

(Ing. Carla Argiolas)

(Ing. Laura Scardigli)

SCARDIGLI LAURA
20.12.2018 10:56:02 UTC

ANEDDA
BRUNO
13.12.2018
09:48:29 UTC

Firmato digitalmente da:ARGIOLAS CARLA
Data:19/12/2018 09:47:51