Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

Oggetto: **Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei piani terra (zona C.E.D.) e secondo dello stabile di via Caprera n. 8, Cagliari:**
- approvazione variazione quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica (rif.to d.S.I.L.I. n. 1014/2018 del 21/12/2018);
- approvazione Capitolato Prestazionale incarico progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- approvazione procedura a contrarre sulla piattaforma di acquisti CAT Sardegna per l'affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e prenotazione somme – C.I.G. 8790102DA1.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 152 del 31 dicembre 2020 con il quale è stato conferito al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 174 del 30 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture logistiche e informatiche al Dott. Giuseppe Aresu;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e succ.ve disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. n. 56/2017;

VISTO il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42, allegato 4/2, punto 8, concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria";

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 1/24 dell' 08-01-2021 che concede il nulla osta all'esecutività della determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia LAORE Sardegna n. 2/21 del 07-01-2021, relativa all'autorizzazione per l'esercizio provvisorio anno 2021 – bilancio di previsione per gli anni 2020/2022 dell'Agenzia;

VISTO il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture logistiche e informatiche n.1014/18 del 21-12-2018, è stato approvato il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" dei lavori in oggetto e relativo quadro economico, rimasti esclusi dai lavori di adeguamento alla prevenzione incendi che hanno interessato lo stabile in argomento e per i quali è in corso di svolgimento l'iter procedurale finale per il collaudo tecnico-amministrativo degli stessi;

- gli interventi previsti nel suddetto "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", rimasti esclusi dai lavori principali di adeguamento antincendio dello stabile di via Caprera n. 8, interesseranno:

a) il <u>piano secondo</u> che, al momento dell'approvazione della progettazione preliminare/definitiva e dell'appalto ed esecuzione lavori, non era utilizzato dall'Agenzia LAORE, in quanto rientrava nella disponibilità della Regione Autonoma della Sardegna, quale sede degli uffici dell'Assessorato della Programmazione e Bilancio, per il quale si è proceduto al solo adeguamento delle vie di fuga (scale A, B e C), dell'impianto antincendio (idranti, con

derivazioni in prossimità dei tre filtri a prova di fumo, uscite scale A, B e C) e dei nuovi accessi ai nuovi ascensori installati (due per ogni vano scala);

b) la zona C.E.D. del piano terra, con ingresso dalla via Caprera n°14, per la quale si è proceduto al solo adeguamento della via di fuga (scala C) e dell'impianto antincendio (idrante, con derivazione in prossimità del locale Q.E.), per scelta tecnica;

c) l'adeguamento dello stabile in materia di barriere percettive per disabili visivi e la realizzazione dell'impianto di diffusione sonora per l'emergenza, causa mancanza fondi di bilancio;

- il quadro economico del "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" (importo totale di finanziamento pari a € 1.110.000,00) prevedeva una spesa di € 17.148,60 per gli incentivi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, dovendo l'attività tecnico-amministrativa di progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e collaudo, essere svolta dai tecnici di questo Servizio;

CONSIDERATO CHE:

- non è possibile procedere al completamento delle ulteriori attività tecnico-amministrative di progettazione, individuate nelle premesse, con il personale tecnico di questo Servizio, in quanto lo stesso è impegnato in altre attività istituzionali urgenti e improrogabili, con conseguente aggravio sull'importo di finanziamento del progetto di € 90.000,00, per la sola attività tecnico-amministrativa di cui al paragrafo che precede, da affidare a professionisti esterni, singoli o associati (oneri definiti ai sensi del D.M. n. 143/2013 e decreto del Ministero della Giustizia del 17-06-2016 e s.m.i.);

- la realizzazione degli interventi in argomento garantirà il completamento funzionale dello stabile di via Caprera n. 8, in linea con le normative vigenti di prevenzione incendi e per il superamento delle barriere percettive per disabili visivi;

- in una prima fase di attuazione dell'iter procedurale che porterà all'esecuzione degli interventi in argomento, è possibile procedere all'affidamento della progettazione esecutiva (vedi art. 23, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016) secondo i criteri definiti dall'art. 24 della L.R. n. 8/2018, commi 1 e 2, con l'utilizzo dell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma

telematica di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna di cui all'art. 46 della suddetta legge regionale, mediante procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- i tecnici della U.O. Sicurezza e Autoparco, hanno redatto il "Capitolato Prestazionale per l'affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione" dei lavori in argomento, che si allega alla presente, dal quale si evince che, per gli oneri dell'attività di progettazione di cui sopra, sono necessari € **30.197,91**, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% (importo definito ai sensi del D.M. n. 143/2013 e decreto del Ministero della Giustizia del 17-06-2016 e s.m.i.);

- si è provveduto all'aggiornamento e modifica del quadro economico di progetto, relativamente agli oneri necessari per l'affidamento ad operatori esterni del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, collaudo (importo totale di finanziamento progetto pari a € 1.200.000,00);

- terminato l'esercizio provvisorio autorizzato con la determinazione del Commissario Straordinario n. 2/2021 del 07-01-2021, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti degli stanziamenti previsti nell'esercizio 2021 dell'ultimo bilancio approvato;

- come previsto dall'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2021, punto 8.3, gli impegni di spesa relativi all'incarico della progettazione esecutiva per il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei piani terra (zona C.E.D.) e secondo dello stabile dell'Agenzia LAORE Sardegna sito in via Caprera n.8, Cagliari, vengono assunti nei limiti consentiti dalla gestione provvisoria in quanto trattasi di spesa relativa a "obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge" (Sicurezza/D.Lgs. n. 81/2008);

ACCERTATA la disponibilità delle somme sul capitolo **SC92.0004** (man. straordinaria immobili AV_AMM 2018/delibera G.R. 44/85 del 12/11/2019_Progetto dei lavori di completamento della manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa antincendio della sede di via Caprera, piano secondo e terra);

DATO ATTO che il Servizio Bilancio e Contabilità è accreditato quale unico punto ordinante dell'Agenzia per l'espletamento delle gare sul Mercato Elettronico per l'acquisizione di beni e servizi su tale piattaforma;

VISTO il Capitolato Prestazionale per l'affidamento della progettazione esecutiva relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei piani terra (zona C.E.D.) e secondo dello stabile di via Caprera n. 8, Cagliari", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il nuovo quadro economico di progetto, sotto riportato, che prevede una spesa complessiva pari a € **1.200.00,00** (lavori + somme a disposizione);

Nuovo quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica (rif.to d.S.I.L.I. n. 1014/2018 del 21/12/2018), relativo al Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei piani terra (zona C.E.D.) e secondo dello stabile di via Caprera n. 8, Cagliari.		
A) LAVORI (a corpo)		
Catg. OG1		
- Demolizioni/rimozioni	€ 27.599,13	
- Opere murarie	€ 2.400,30	
- Pavimenti/rivestimenti	€ 81.600,75	
- Intonaci/tinteggiature	€ 57.604,56	
- Controsoffitti	€ 24.004,00	
- Infissi interni/esterni	€ 34.798,63	
- Percorsi e mappe sensoriali	€ 371.999,70	
		€ 600.007,07
Catg. OG11		
- Impianti elettrici	€ 139.954,23	
- Impianti idrico-scarico/antincendio	€ 28.779,84	
- Impianti telefonici/trasmissione dati	€ 19.200,00	
- Impianto rivelazione incendi	€ 10.007,40	
- Sistema sonoro di emergenza	€ 18.650,00	
		€ 216.591,47
Sommano		**€ 816.598,54**
Arrotondamento		**€ 1,46**
Importo complessivo LAVORI		**€ 816.600,00**
B) ONERI PER LA SICUREZZA (5% di A)		**€ 40.830,00**
IMPORTO TOTALE LAVORI (A + B)		**€ 857.430,00**
C) SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Oneri progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione;	€ 30.197,91	
b) Oneri coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, collaudo;	€ 82.000,00	
c) CNPAIA 4% di a) + b) + 22% IVA di a) + b) +c);	€ 30.158,80	
d) Imprevisti 1,12% di A+B	€ 9.578,69	
e) Oneri per rilascio atti amministrativi enti preposti e spese generali;	€ 2.000,00	
f) IVA sui lavori 22% di (A+B)	€ 188.634,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 342.570,00**
IMPORTO TOTALE		**€ 1.200.000,00**

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31-12-2021;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il nuovo quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al "Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei piani terra (zona C.E.D.) e secondo dello stabile di via Caprera n. 8, Cagliari", che prevede una spesa complessiva pari a € **1.200.00,00** (lavori + somme a disposizione);
2. DI APPROVARE il Capitolato Prestazionale per l'affidamento della progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei piani terra (zona C.E.D.) e secondo dello stabile di via Caprera n. 8, Cagliari", allegato alla presente insieme agli elaborati tecnici che faranno parte della procedura di affidamento e così elencati:
   - Relazione Tecnica e Illustrativa;
   - Tavola grafica (situazione attuale e modificata);
   - Stima sommaria dei lavori e quadro economico degli interventi;
   - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
   - Stima sommaria dei costi per la sicurezza;
   - Layout di cantiere;
3. DI INCARICARE il Servizio Bilancio e Contabilità, tramite il supporto istruttorio della U.O. Appalti e Acquisti, di procedere all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento, come dettagliato nel Capitolato Prestazionale di cui sopra, con l'utilizzo dell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, mediante procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta di € **30.197,91**, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% (complessivi € 38.315,11), **C.I.G. 8790102DA1**;

4. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio, per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva in argomento, la somma di € **38.315,11** (euro trentottomilatrecentoquindici/11), inclusi CNPAIA al 4% e IVA al 22%, sul capitolo **SC92.0004** (manutenzione straordinaria immobili AV_AMM **2018**/delibera G.R. 44/85 del 12/11/2019), la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31-12-2021;
5. DI NOMINARE l'ing. Laura Scardigli, coordinatrice della U.O. Sicurezza e Autoparco, responsabile unico del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Titolo III di cui al Decreto n. 49/07-03-2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
6. DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;
7. DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:
   - sito internet dell'Agenzia, http://sardegnaagricoltura.it/ sezione bandi e gare;
   - sito internet: http://sardegnaagricoltura.it/ sezione atti;
   - sito www.serviziocontratti pubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
8. DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente".

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Aresu

ARESU GIUSEPPE 15.06.2021 11:26:18 UTC

Redattore: Massimo Floris/U.O. Sicurezza e Autoparco

Verificato da Laura Scardigli in data 11/06/2021