Laore
Agentzia regionale pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Bilancio e Contabilità

Oggetto: Aggiudicazione, al libero professionista **LAI ALESSANDRO**, del **LOTTO 3 - beni non funzionali alle attività dell'Agenzia** - richiesta di offerta n.rfq_363340 - Codice identificativo di gara (CIG): 8485471031 - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2020 - 06.05/48.3 - importo di aggiudicazione: 5.115,28 euro, IVA 22% inclusa - gara per il servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti, svolta con procedura negoziata semplificata, sotto soglia, come disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma di acquisti telematici CAT Sardegna - numero gara SIMOG: 7920906

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la legge regionale 15 maggio 1995 n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 173/2020 del 30/06/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità alla dott.ssa Luciana Serra;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. il quale prevede che, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending review 2);

VISTA la determinazione a contrarre del Servizio Patrimonio n. 524/2020 del 27/10/2020 con la quale:

- è stato approvato il capitolato di gara per il "*servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti - numero gara:7920906*";
- è stato richiesto al Servizio Bilancio e Contabilità, U.O. Appalti e Acquisti, di effettuare la gara per l'acquisizione del servizio.

PRECISATO CHE il servizio in oggetto è suddiviso in sei lotti come descritti nella tabella seguente:

Tabella 1: dati e informazioni sui lotti di gara

Numero lotto	Codice RDO	Descrizione breve	CIG	Importo soggetto a ribasso	Rimborso spese non soggette a ribasso	Totale importo a base di gara
LOTTO 1	rfq_363309	Beni funzionali alle attività dell'Agenzia - Accatastamento fabbricati	8485437421	17.350,00	2.438,00	19.788,00
LOTTO 2	rfq_363339	Beni funzionali alle attività dell'Agenzia - Frazionamento terreni	84854552FC	13.320,00	1.432,00	14.752,00

Numero lotto	Codice RDO	Descrizione breve	CIG	Importo soggetto a ribasso	Rimborso spese non soggette a ribasso	Totale importo a base di gara
LOTTO 3	**rfq_363340**	**Beni non funzionali alle attività dell'Agenzia**	**8485471031**	**8.210,00**	**1.304,00**	**9.514,00**
LOTTO 4	rfq_363342	Beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS	8485489F07	21.790,00	3.842,00	25.632,00
LOTTO 5	rfq_363343	Beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Sud Sardegna	8485504B69	30.450,00	0,00	30.450,00
LOTTO 6	rfq_363344	Beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Centro Sardegna	848551547F	23.045,00	0,00	23.045,00

DATO ATTO CHE:

- al fine di acquisire il servizio in oggetto è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia, come disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 , sulla piattaforma di acquisti telematici Cat Sardegna, con il sistema della RDO aperta a tutti, pubblicando in data 15/11/2020, con scadenza presentazione offerte 08/03/2021, la RDO multilotto, con codice gara Simog: 7920906, avente ad oggetto "servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti., con un importo a base di gara complessivo dei 6 lotti di 114.165,00 euro, IVA e rimborso spese non soggette a ribasso escluse, da aggiudicare in base al criterio del prezzo più basso;
- la gara risulta configurata sulla piattaforma di negoziazione telematica CAT Sardegna come indicato nella tabella 2:
  - una richiesta di offerta (RDO) di sola qualifica, rfq_362891, dove il concorrente deve inserire la documentazione amministrativa richiesta dall'Agenzia;
  - una richiesta di offerta (RDO) contenente, per ciascun lotto, la busta economica all'interno della quale il concorrente deve inserire la propria offerta economica.

Tabella 2: Configurazione gara sulla piattaforma di negoziazione telematica CAT Sardegna

1		rfq_362891	Servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti - Numero gara:7920906

Multi-Lotto

	Tipologia	Codice	Titolo	Data Chiusura
1		rfq_363309	LOTTO 1 - beni funzionali alle attività dell'Agenzia - Accatastamento fabbricati - CIG: 8485437421	30/11/2020 10:00
2		rfq_363339	LOTTO 2 - beni funzionali alle attività dell'Agenzia - Frazionamento terreni - CIG: 84854552FC	30/11/2020 10:00
3		rfq_363340	LOTTO 3 - beni non funzionali alle attività dell'Agenzia - CIG: 8485471031	30/11/2020 10:00
4		rfq_363342	LOTTO 4 - beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS - CIG:8485489F07	30/11/2020 10:00
5		rfq_363343	LOTTO 5 - beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Sud Sardegna - CIG: 8485504B69	30/11/2020 10:00
6		rfq_363344	LOTTO 6 - beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Centro Sardegna - CIG: 848551547F	30/11/2020 10:00

Totale **6**

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Bilancio e contabilità n. 724/2020 del 30/12/2020 con la quale:

- sono state approvate le risultanze del soccorso istruttorio, avviato ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016;
- è stato approvato l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi, per il lotto 1, lotto 2, lotto 4, lotto 5 e lotto 6;
- dichiarato deserto il lotto 3 per mancanza di offerte valide.

VISTA la determinazione del Servizio Patrimonio n. 68/2021 del 03/02/2021 con la quale è stata disposta la riapertura dei termini di gara del LOTTO 3 - beni non funzionali alle attività dell'Agenzia a seguito di gara deserta per mancata presentazione di offerte valide, invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici che la piattaforma CAT Sardegna ha registrato come "***operatori economici che hanno manifestato interesse al lotto 3***", pur non presentando materialmente alcuna

offerta economica per il lotto in oggetto in quanto il disciplinare di gara prevedeva la possibilità di partecipare ad uno solo dei 6 lotti. Il libero professionista Paschina Angelo, già aggiudicatario del lotto 5, pur essendo tra quelli che il sistema ha registrato come "manifestanti interesse per il lotto 3", non è stato invitato, alla riapertura dei termini del LOTTO 3, in osservanza della regola, prevista dal disciplinare, che ciascun concorrente poteva partecipare e quindi essere aggiudicatario di uno solo dei 6 lotti di cui si componeva l'appalto. L'elenco degli operatori economici inviati alla riapertura dei termini per la presentazione di offerte economiche del LOTTO 3 è riportato nella tabella 3;

Tabella 3: elenco delle ditte invitate alla riapertura delle offerte economiche in relazione al LOTTO 3

N.	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA
1	Anna Laura Tiloca	02388040905
2	Pierpaolo Asoni	01023390915
3	Geographis Studio associato	01100810959
4	Palmerio Ruocco	01158960953
5	Marco Antonio Murgia	01092910916
6	Marco Pinna	02042780904
7	Alessandro Lai	01371510916
8	Studio Tecnico Associato ATT	01755130026
9	Mauro Boi	00678130956
10	Roberto Corona	01670680923

RISCONTRATO CHE a, seguito dell'apertura delle buste economiche del LOTTO 3, le offerte economiche valide ammesse sono quelle dei seguenti concorrenti:

Tabella 4: Offerte economiche valide presentate ed ammesse

ID	Concorrente – ragione sociale	Offerta economica in valore assoluto - Euro	Offerta economica in valore %
1	Anna Laura Tiloca	6.154,22	25,04%

ID	Concorrente – ragione sociale	Offerta economica in valore assoluto - Euro	Offerta economica in valore %
2	Pierpaolo Asoni	5.165,73	37,08%
3	Roberto Corona	5.130,43	37,51%
4	Studio Tecnico Associato ATT	4.287,51	47,78%
5	Marco Antonio Murgia	4.223,22	48,56%
6	Alessandro Lai	4.192,85	48,93%

PRECISATO CHE ai sensi dell'articolo 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto Semplificazioni)", **al LOTTO 3, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque**;

PRESO ATTO CHE a seguito dell'applicazione del calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, non sono emerse offerte anomale in quanto tutti i ribassi offerti hanno percentuali inferiori alla soglia di anomalia individuata in **51,28%** e pertanto la miglior offerta economica è quella del professionista Lai Alessandro, che ha offerto il prezzo più basso, come meglio documentato dall'allegato alla presente determinazione denominato "calcolo soglia di anomalia" riportato anche dalla tabella 5 sotto indicata;

Tabella 5: Risultato calcolo soglia di anomalia - LOTTO 3 - soglia di anomalia = 51,28

ID	Concorrente – ragione sociale	Offerta economica in valore %	Esito
6	**Alessandro Lai**	**48,93%**	**Offerta non anomala**
5	Marco Antonio Murgia	48,56%	**Offerta non anomala**
4	Studio Tecnico Associato ATT	47,78%	**Offerta non anomala**
3	Roberto Corona	37,51%	**Offerta non anomala**
2	Pierpaolo Asoni	37,08%	**Offerta non anomala**
1	Anna Laura Tiloca	25,04%	**Offerta non anomala**

DATO ATTO che la prima miglior offerta, non anomala, è quella del concorrente LAI ALESSANDRO e pertanto la classifica finale è la seguente:

Tabella 6: graduatoria finale – classifica LOTTO 3

N	Concorrente – ragione sociale	Offerta economica in valore %	Offerta economica in valore assoluto
1	**Alessandro Lai**	**48,93%**	**4.192,85**
2	Marco Antonio Murgia	48,56%	4.223,22
3	Studio Tecnico Associato ATT	47,78%	4.287,51
4	Roberto Corona	37,51%	5.130,43
5	Pierpaolo Asoni	37,08%	5.165,73
6	Anna Laura Tiloca	25,04%	6.154,22

RISCONTRATO CHE questa Amministrazione ha verificato, tramite il sistema AVCPASS e del DURC on line, che **LAI ALESSANDRO** ha il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, verificando, con esito positivo, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, le seguenti certificazioni, come risulta dal verbale di assenza cause di esclusione registrato con numero 59/21 del 01/06/2021sul sistema di gestione documentale Archiflow – archivio documenti non protocollati - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2020 - 06.05/48.3.3:

- il Certificato del Casellario Giudiziale (esito: nullo);
- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (esito: nullo);
- la regolarità delle imposte e tasse per il tramite dell'Agenzia delle Entrate (esito: regolare);
- l'attestazione di regolarità contributiva da parte della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti;
- l'assenza di annotazioni tramite il casellario informatico ANAC (non sono presenti Annotazioni);

VERIFICATO CHE il professionista possiede i requisiti di selezione di cui all'articolo 83, comma 1,

lettera a e lettera c) del codice, previsti dalla procedura di gara. Il professionista ha trasmesso con nota protocollo n. 0013205/21 del 27/03/2021 le certificazioni attestante il possesso dei requisiti di selezione richiesti dalla gara come da verbale di verifica dei requisiti di selezione, registrato sul sistema di gestione documentale Archiflow – archivio documenti non protocollati con il numero 60/21 del 01/06/2021 - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2020 - 06.05/48.3.3;

RITENUTO, pertanto di aggiudicare, il servizio in oggetto al professionista LAI ALESSANDRO per un importo di 4.192,85 euro IVA esclusa;

VISTO il Bilancio di previsione 2020 - 2022 dell'Agenzia Laore, approvato con Determinazione del Commissario straordinario n. 163/2020 del 17 giugno 2020 - Nulla osta all'esecutività concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/9 del 27 agosto 2020;

VISTE

- la determinazione del Servizio Bilancio e Contabilità n. 59/21 del 01/02/2021 con la quale è stato aggiudicato il lotto 1 alla società **Projetto Engineering Srl;**
- la determinazione del Servizio Bilancio e Contabilità n. 101/21 del 15/02/2021 con la quale è stato aggiudicato il lotto 6 allo **Studio Tecnico Associato GeoAss**;
- la determinazione del Servizio Bilancio e Contabilità n. 130/2021 del 22/02/2021 con la quale è stato aggiudicato il lotto 5 al libero professionista **Paschina Angelo**;
- la determinazione del Servizio Bilancio e Contabilità n. 222/21 del 16/03/2021 con la quale è stato aggiudicato il lotto 4 al libero professionista **Crupi Luca**;
- la determinazione del Servizio Bilancio e Contabilità n. 309/21 del 09/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Lotto 2 al libero professionista **Sanna Sandro**;

DETERMINA

1) DI APPROVARE il verbale di valutazione delle buste economiche ricevute relativo al LOTTO 3 - beni non funzionali alle attività dell'Agenzia, CIG: 8485471031, generato dalla piattaforma CAT Sardegna, che contiene il riassunto dei dati di gara e delle offerte presentate dai concorrenti, nonché il documento di calcolo della soglia di anomalia, che vengono, entrambi, allegati

alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) DI AGGIUDICARE al libero professionista **LAI ALESSANDRO** con sede legale in Escalaplano (SU), Via Milite Corrias, 14 - partita IVA: 01371510916 - il **LOTTO 3** - beni non funzionali alle attività dell'Agenzia, CIG: 8485471031, relativo alla gara per il servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti per un importo di 4.192,85 euro IVA esclusa.

3) DI DEMANDARE al Direttore del Servizio del Patrimonio, titolare del capitolo di spesa, l'impegno delle somme di 5.115,28 euro, IVA inclusa, oltre ad 1.304,00 euro di rimborso spese, non soggette a ribasso, per un totale complessivo di 6.419,28 euro oltre ad eventuali contributi integrativi, se dovuti.

4) DI PRECISARE che:

- la presente determinazione di aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in quanto sono stati verificati il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- il contratto in oggetto con il professionista aggiudicatario, si intenderà validamente perfezionato a seguito della trasmissione, all'indirizzo PEC del fornitore, del documento di stipula, firmato digitalmente dal dirigente competente, che accetta l'offerta economica dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n.50/2016;
- trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il termine dilatorio dei 35 giorni per la firma del contratto non si applica come prevede l'art.32, comma 10, lettera b) dello stesso Decreto.

5) DI DARE ATTO CHE responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è Angelo Carta;

6) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare;
- sito internet: http://www.sardegnaagricoltura.it/ sezione atti;
- sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

7) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio del Patrimonio;

8) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

Luciana Serra

SERRA LUCIANA
LAORE SARDEGNA
Direttore di Servizio
04.06.2021 05:47:18
UTC

Redattore: Alessandro Fercia

Verificato da: Gian Franco Piroddi - giovedì 3 giugno 2021