Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Bilancio e Contabilità

Oggetto: Aggiudicazione alla ditta Studio Tecnico Giuseppe Morena, Andrea Proietti e Danilo Giovannini, in breve Studio GEOASS, del **LOTTO 6 - beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli** - richiesta di offerta n.rfq_363344 - Codice identificativo di gara (CIG): 848551547F - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2020 - 06.05/48.6 - importo di aggiudicazione 13.180,27 euro, IVA 22% inclusa - gara per il servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti, svolta con procedura negoziata semplificata, sotto soglia, come disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma di acquisti telematici CAT Sardegna - numero gara SIMOG: 7920906

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la legge regionale 15 maggio 1995 n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 173/2020 del 30/06/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità alla dott.ssa Luciana Serra;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi po-

stali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. il quale prevede che, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending review 2);

VISTA la determinazione a contrarre del Servizio Patrimonio n. 524/2020 del 27/10/2020 con la quale:

- è stato approvato il capitolato di gara per il "*servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti - numero gara:7920906*";
- sono state prenotate le somme sul capitolo SC10.0124, prenotazione n. 3200000922, esercizio 2020;
- è stato richiesto al Servizio Bilancio e Contabilità, U.O. Appalti e Acquisti di effettuare la gara per l'acquisizione del servizio.

PRECISATO CHE il servizio in oggetto è suddiviso in sei lotti come descritti nella tabella seguente:

Tabella 1: dati e informazioni sui lotti di gara

Numero lotto	Codice RDO	Descrizione breve	CIG	Importo soggetto a ribasso	Rimborso spese non soggette a ribasso	Totale importo a base di gara
LOTTO 1	rfq_363309	Beni funzionali alle attività dell'Agenzia - Accatastamento fabbricati	8485437421	17.350,00	2.438,00	19.788,00
LOTTO	rfq_363339	Beni funzionali alle attività	84854552FC	13.320,00	1.432,00	14.752,00

Numero lotto	Codice RDO	Descrizione breve	CIG	Importo soggetto a ribasso	Rimborso spese non soggette a ribasso	Totale importo a base di gara
2		dell'Agenzia - Frazionamento terreni				
LOTTO 3	rfq_363340	Beni non funzionali alle attività dell'Agenzia	8485471031	8.210,00	1.304,00	9.514,00
LOTTO 4	rfq_363342	Beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS	8485489F07	21.790,00	3.842,00	25.632,00
LOTTO 5	rfq_363343	Beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Sud Sardegna	8485504B69	30.450,00	0,00	30.450,00
LOTTO 6	**rfq_363344**	**Beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Centro Sardegna**	**848551547F**	**23.045,00**	**0,00**	**23.045,00**

DATO ATTO CHE:

- al fine di acquisire il servizio in oggetto è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia, come disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 , sulla piattaforma di acquisti telematici Cat Sardegna, con il sistema della RDO aperta a tutti, pubblicando in data 15/11/2020, con scadenza presentazione offerte 30/11/2020, la RDO multilotto, con codice gara Simog: 7920906, avente ad oggetto "servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti., con un importo a base di gara complessivo dei 6 lotti di 114.165,00 euro, IVA e rimborso spese non soggette a ribasso escluse, da aggiudicare in base al criterio del prezzo più basso;
- la gara risulta configurata sulla piattaforma di negoziazione telematica CAT Sardegna come indicato nella tabella 2:
  - una richiesta di offerta (RDO) di sola qualifica, rfq_362891, dove il concorrente deve inserire la documentazione amministrativa richiesta dall'Agenzia;
  - una richiesta di offerta (RDO) contenente, per ciascun lotto, la busta economica all'interno della quale il concorrente deve inserire la propria offerta economica.

Tabella 2: Configurazione gara sulla piattaforma di negoziazione telematica CAT Sardegna

1		rfq_362891	Servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti - Numero gara:7920906

Multi-Lotto

	Tipologia	Codice	Titolo	Data Chiusura
1		rfq_363309	LOTTO 1 - beni funzionali alle attività dell'Agenzia - Accatastamento fabbricati - CIG: 8485437421	30/11/2020 10:00
2		rfq_363339	LOTTO 2 - beni funzionali alle attività dell'Agenzia - Frazionamento terreni - CIG: 84854552FC	30/11/2020 10:00
3		rfq_363340	LOTTO 3 - beni non funzionali alle attività dell'Agenzia - CIG: 8485471031	30/11/2020 10:00
4		rfq_363342	LOTTO 4 - beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS - CIG:8485489F07	30/11/2020 10:00
5		rfq_363343	LOTTO 5 - beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Sud Sardegna - CIG: 8485504B69	30/11/2020 10:00
6		rfq_363344	LOTTO 6 - beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Centro Sardegna - CIG: 848551547F	30/11/2020 10:00
Totale **6**				

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Bilancio e contabilità n. 724/2020 del 30/12/2020 con la quale:

- sono state approvate le risultanze del soccorso istruttorio, avviato ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016;
- è stato approvato l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi, per il lotto 1, lotto 2, lotto 4, lotto 5 e lotto 6;
- dichiarato deserto il lotto 3 per mancanza di offerte valide.

VISTA la determinazione del Servizio Bilancio e Contabilità n. 59/21 del 01/02/2021 con la quale è stato aggiudicato il lotto 1 alla ditta Projetto Engineering Srl;

RITENUTO di procedere alle aggiudicazioni dei restanti lotti 2, 4 5 e 6 sopra indicati;

PRESO ATTO CHE, a seguito dell'esame delle buste di qualifica e delle risultanze del soccorso istruttorio, sono state ammesse all'apertura delle offerte economiche del LOTTO 6 - beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli i seguenti concorrenti indicati nella tabella 3:

Tabella 3: elenco delle ditte ammesse ed escluse in relazione al LOTTO 6 - CIG: 848551547F

N	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA	Esito verifica
1	Piras Enrico	02888550924	AMMESSO
2	Uda Claudio	01313570911	ESCLUSO
3	Tuveri Raimondo	03695680920	AMMESSO
4	Spirito Emiliano	02082960598	AMMESSO
5	Murgia Marco Antonio	01092910916	AMMESSO
6	Serra Gian Giuseppe	01219730916	AMMESSO
7	Studio GeoAss	01451180556	AMMESSO
8	Team Project	02746590161	ESCLUSO
TOTALE OPERATORI ECONOMICI AMMESSI LOTTO 6			**6**

RISCONTRATO CHE a seguito dell'apertura delle buste economiche del LOTTO 6 **non risulta nessuna offerta economica presentata dal concorrente Tuveri Raimondo**. Per cui la sua offerta economica, per il lotto 6, è inesistente e come tale non ammessa;

DATO ATTO, pertanto che le offerte economiche valide ammesse sono quelle dei seguenti concorrenti:

Tabella 4: Offerte economiche valide ammesse

N	Concorrente – ragione sociale	Offerta economica in valore assoluto - Euro	Offerta economica in valore %
1	Piras Enrico	12.098,63	47,50
2	Spirito Emiliano	10.370,25	55,00
3	Murgia Marco Antonio	14.573,66	36,76
4	Serra Gian Giuseppe	15.785,83	31,50
5	Studio GeoAss	10.803,50	53,12

PRECISATO CHE ai sensi dell'articolo 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto Semplificazioni)", **al LOTTO**

6, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale essendo il numero delle offerte ammesse pari o superiore a cinque;

PRESO ATTO CHE a seguito dell'applicazione del calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e vengono individuate le seguenti offerte anomale, come meglio documentato dall'allegato alla presente determinazione denominato "calcolo della soglia di anomalia";

Tabella 5: Risultato calcolo soglia di anomalia - LOTTO 6 - soglia di anomalia = 54,95

N	Concorrente – ragione sociale	Offerta economica in valore %	Esito
2	**Spirito Emiliano**	**55,00**	**Offerta anomala**
5	**Studio GeoAss**	**53,12**	**Offerta non anomala**
1	Piras Enrico	47,50	Offerta non anomala
3	Murgia Marco Antonio	36,76	Offerta non anomala
4	Serra Gian Giuseppe	31,50	Offerta non anomala

DATO ATTO che la prima miglior offerta, non anomala, è quella del concorrente Studio Tecnico Giuseppe Morena, Andrea Proietti e Danilo Giovannini, in breve Studio GEOASS e pertanto la classifica finale è la seguente:

Tabella 6: graduatoria finale - classifica

N	Concorrente – ragione sociale	Offerta economica in valore %	Offerta economica in valore assoluto
1	Studio GeoAss	53,12	10.803,50
2	Piras Enrico	47,50	12.098,63
3	Murgia Marco Antonio	36,76	14.573,66
4	Serra Gian Giuseppe	31,50	15.785,83

RISCONTRATO CHE questa Amministrazione ha verificato, tramite il sistema AVCPASS e del DURC on line, che la ditta Studio Tecnico Giuseppe Morena, Andrea Proietti e Danilo Giovannini, in breve Studio GEOASS ha il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, verificando, con esito positivo, come previsto dalle Linee Guida

ANAC n. 4, le seguenti certificazioni, come risulta dal verbale di assenza cause di esclusione registrato con numero 11/21 del 04/02/2021 sul sistema di gestione documentale Archiflow – archivio documenti non protocollati - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2020 - 06.05/48.6.2:

- il Certificato del Casellario Giudiziale (esito: nullo);
- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (esito: nullo);
- la regolarità delle imposte e tasse per il tramite dell'Agenzia delle Entrate (esito: regolare);
- certificato di regolarità contributiva della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti;
- l'assenza di annotazioni tramite il casellario informatico ANAC (non sono presenti Annotazioni);

VERIFICATO CHE la ditta possiede i requisiti di selezione di cui all'articolo 83, comma 1, lettera a e lettera c) del codice, previsti dalla procedura di gara. La ditta ha trasmesso con nota protocollo n.0001523/21 del 18/01/2021 le certificazioni attestante il possesso dei requisiti di selezione richiesti dalla gara (oppure indicare se le ha trasmesse tramite il sistema AVCPASS) come da verbale di verifica dei requisiti di selezione, registrato sul sistema di gestione documentale Archiflow – archivio documenti non protocollati con il numero 12/21 del 04/02/2021 - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2020 - 06.05/48.6;

RITENUTO, pertanto di aggiudicare, il servizio in oggetto alla ditta Studio Tecnico Giuseppe Morena, Andrea Proietti e Danilo Giovannini, in breve Studio GEOASS per un importo di 10.803,50 euro IVA e rimborso spese non soggette a ribasso escluse;

VISTO il Bilancio di previsione 2020 - 2022 dell'Agenzia Laore, approvato con Determinazione del Commissario straordinario n. 163/2020 del 17 giugno 2020 - Nulla osta all'esecutività concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/9 del 27 agosto 2020;

DETERMINA

1) DI APPROVARE il riepilogo delle attività di esame delle offerte economiche ricevute relativo al LOTTO 6 - beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli, CIG: 848551547F, generato dalla piattaforma CAT Sardegna, che contiene il riassunto dei dati di gara e delle offerte presentate dai concorrenti, nonché il documento di calcolo della soglia di anomalia del LOTTO

6, che vengono, entrambi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) DI AGGIUDICARE alla ditta **Studio Tecnico Giuseppe Morena, Andrea Proietti e Danilo Giovannini, in breve Studio GEOASS** con sede legale in Terni, Viale Villafranca, 25 - CF. 01451180556 - partita IVA: 01451180556 - il LOTTO 6 - beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli, CIG: 848551547F relativo alla gara per il servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti per un importo di 10.803,50 euro IVA esclusa;

3) DI DEMANDARE l'impegno di spesa di 13.180,27 euro, IVA inclusi, al Direttore del Servizio del Patrimonio titolare del capitolo di spesa;

4) DI PRECISARE che:

- la presente determinazione di aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in quanto sono stati verificati il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- il contratto in oggetto con la ditta aggiudicataria, si intenderà validamente perfezionato a seguito della trasmissione, all'indirizzo PEC del fornitore, del documento di stipula, firmato digitalmente dal dirigente competente, che accetta l'offerta economica dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n.50/2016;
- trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il termine dilatorio dei 35 giorni per la firma del contratto non si applica come prevede l'art.32, comma 10, lettera b) dello stesso Decreto.

5) DI DARE ATTO CHE responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è Angelo Carta;

6) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare;

- sito internet: http://www.sardegnaagricoltura.it/ sezione atti.
- sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

7) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio del Patrimonio;

8) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

Luciana Serra

SERRA
LUCIANA
LAORE
SARDEGNA
Direttore di
Servizio
09.02.2021
12:10:26
UTC

Redattore: Gian Franco Piroddi

Verificato da: Gian Franco Piroddi - lunedì 8 febbraio 2021