

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

**Oggetto: affidamento ed impegno di spesa degli interventi di manutenzione urgenti extra canone e nuove forniture per gli impianti di condizionamento delle sedi Lore di Isili, Sassari, Tempio, Nuoro, Arborea, Santa Giusta, Ozieri, Olbia. Affidamento e Impegno di Spesa.**

**CIG: Z1D307F3EC**

## Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 03.02.2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 174 del 30 Giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche e Informatiche al Dr. Giuseppe Aresu;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012. n. 95 "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135 (spending review 2);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO in particolare l'articolo 36 comma 2 lettera a) il quale prescrive che per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto;

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTO il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e Allegato 4/2, punto 8. concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria;

VISTA la Deliberazione n. 1/24 del 08/01/2021 con cui la Giunta Regionale ha concesso il nulla osta all'esecutività della Determinazione del Commissario Straordinario n.. 2/2021 del 07/01/2021 “ Autorizzazione all'esercizio provvisorio 2021-Bilancio di previsione 2020-2021-2022 dell'Agenzia laore Sardegna.

#### PREMESSO CHE

- L'Agenzia Laore Sardegna svolge i propri compiti istituzionali con uffici dislocati in tutto il territorio regionale;
- Con determinazione n. 179 del 30/03/2020 del Direttore del servizio infrastrutture logistiche ed informatiche è stato aggiudicato alla ditta TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via L. Ariosto 24/26 - partita IVA 03760120927 il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento e termici da svolgere presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna (Rdo) n. 2493094 - Codice identificativo di gara (CIG): 8191882ADF.
- Durante il secondo semestre 2020 e nel mese di gennaio 2021, sugli impianti in questione è emersa la necessità di eseguire urgenti interventi di manutenzione extra canone a causa di gravi guasti che ne hanno procurato il malfunzionamento e in alcuni casi la totale interruzione di funzionamento;
- E' necessario ripristinare la funzionalità dei condizionatori d'aria al fine di garantire le condizioni ambientali imposte dalle normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 81/08).

#### CONSIDERATO CHE:

- con la su citata determinazione del Commissario straordinario n. 2/2021 del 7 gennaio 2021 è stato autorizzato l'esercizio provvisorio anno 2021 - Bilancio di previsione 2020-2022 dell'Agenzia;

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

- Trattasi di spese da impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi in quanto di natura urgente ed indifferibile a al fine di assicurare le condizioni climatiche di legge all'interno dei luoghi di lavoro, nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione all'esercizio finanziario in cui le spese sono esigibili e nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato;

- Ai sensi dell'Art. 32 del Capitolato speciale d'appalto che regola il servizio di manutenzione periodica su citato, con richiesta prot. Laore 003659/21 del 29.01.2021 per gli interventi di manutenzione e richiesta prot n. 17892/20 del 14.09.2020 per la fornitura ed installazione del condizionatore per Olbia, è stato chiesto alla ditta Tecno Fresco un preventivo di spesa per gli interventi di manutenzione extra e nuove forniture sugli impianti di climatizzazione delle sedi Laore di Isili, Sassari, Tempio, Nuoro, Arborea, Santa Giusta, Ozieri e Olbia;

- Il preventivo formulato dalla ditta Tecno Fresco pervenuto con prot 4540/21 del 03.02.2021 pari ad € 9.430,00 più IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria e prot. n. 23009/20 del 14.09.2020 pari ad € 1.200,00 più IVA per la fornitura del condizionatore per gli uffici di Olbia, prevede i seguenti interventi come da buoni ordine consegnati a questa U.O.:

#### **Sede Laore ISILI**

interventi di manutenzione sulla caldaia a gasolio, eliminazione di vecchie tubazioni e ripristino con nuove, fornitura e montaggio di tutte le componentistiche per far sì che la caldaia venga messa in esercizio;

#### **Sede Laore TEMPIO PAUSANIA**

intervento su condizionatore che ha il timer non funzionante, e su un altro avente le guarnizioni e valvola di intercettazione d'acqua da sostituire;;

#### **Sede SANTA GIUSTA**

intervento su un condizionatore per la sostituzione un timer settimanale digitale;

#### **Sede ARBOREA**

intervento su un condizionatore sul modulo moto ventilator;;

#### **Sede SASSARI**

intervento su 3 condizionatori Aermec, che presentano problemi di funzionamento;

#### **Sede NUORO**

intervento su un condizionatore Daikin VRF, che non risulta funzionante;

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

## **Sede OZIERI**

intervento su un condizionatore per la sostituzione di un microprocessore;

## **Sede OLBIA**

sostituzione split singolo a parete;

### **PRESO ATTO CHE:**

- Gli interventi su elencati non sono attuabili col personale tecnico dell'Agenzia;
- I preventivi, inviato con protocollo n. 4540/21 del 03.02.2021 e n. 23009/20 del 14.09.2020 per l'esecuzione delle opere in oggetto per un totale di € 10.630,00 più IVA, sono ritenuti congrui dal RUP;
- La spesa in oggetto è riferita ad un servizio necessario a garantire il mantenimento delle condizioni ambientali previsti dalle norme all'interno degli uffici dell'Agenzia;
- Il Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche ed Informatiche, titolare del capitolo di spesa, deve provvedere alla redazione dell'atto di impegno di spesa;
- L'esigibilità dell'obbligazione complessiva di euro € 10.630,00 più IVA pari ad € 12.968,60 IVA inclusa come successivamente specificato, avverrà entro il 31.12.2021;
- Parte gli interventi su indicati, per l'importo di € 11.504,60 IVA Inclusa sono da attribuirsi a manutenzione ordinaria mentre per l'importo di € 1.464,00 relativo alla sostituzione di una unità di condizionamento singola a parete per la sede di Olbia sono di natura straordinaria da assoggettare a procedura di capitalizzazione in quanto trattasi di installazione di nuovi impianti;

### **RICHIAMATI**

- Gli Art. 32 e 36 del Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. che disciplinano le procedure di affidamento sotto soglia di € 40.000,00;
- Il principio della competenza finanziaria potenziata che prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

### **DETERMINA DI**

**AFFIDARE**, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs, 18 aprile 2016, n. 50, gli interventi di manutenzione extra contratto sugli impianti di condizionamento delle sedi Laore di

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

Isili, Sassari, Tempio, Nuoro, Arborea, Santa Giusta, Ozieri e Olbia alla ditta TECNO FRESCO di Luca Sanna S.R.L. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via L. Ariosto 24/26 - partita IVA 03760120927 comportante una spesa di complessiva di € 10.630,00 IVA esclusa;

IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., come specificato in premessa, , per il pagamento del corrispettivo spettante alla TECNO FRESCO di Luca Sanna S.R.L. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via L. Ariosto 24/26 - partita IVA 037601209271 la somma di € 12.968,60 IVA inclusa per gli interventi di manutenzione urgenti extra canone così suddivisi:

- capitolo SC 10.0090 per € 11.504,60 IVA compresa per gli interventi di manutenzione sugli impianti di condizionamento degli uffici in oggetto, la cui esigibilità avverrà entro 31.12.2021;
- capitolo SC 20.0005 per € 1.464,00 IVA compresa per il pagamento della fornitura del condizionatore per Olbia, la cui esigibilità avverrà entro 31.12.2021;

STABILIRE che il contratto verrà definito per mezzo di corrispondenza, secondo gli usi del commercio, art. 1326 Codice Civile, conformemente a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 - del Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50, in caso di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00;

CONFERMARE l'Ing. Bruno Anedda responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n° 50/2016;

PUBBLICARE la presente determinazione nella rete telematica interna e per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) – sezione bandi e gare, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) ;

INVIARE per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

**Il Direttore del Servizio**  
**Infrastrutture Logistiche ed Informatiche**

Dott. Giuseppe Aresu

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupù in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo svilùppo in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL