



DETERMINAZIONE N. 524\_2020 DEL 27\_10\_2020

Oggetto: servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli. Determina a contrarre mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero con l'utilizzo del Mercato Elettronico della Sardegna (CAT Sardegna) - Lotto n. 1 C.I.G. 8485437421 - Lotto n. 2 C.I.G. 84854552FC - Lotto n. 3 C.I.G. 8485471031 - Lotto n. 4 C.I.G. 8485489F07 - Lotto n. 5

#### Il Direttore del Servizio

C.I.G. 8485504B69 - - lotto n. 6 C.I.G. 848551547F. Prenotazione somme.

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna ed Argea Sardegna".

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche.

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna n. 175/2020 del 30/06/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio alla Dott.ssa Graziella Carta.

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative al D.Lgs. n. 50/2016".

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs,. n. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18CE".

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., che stabilisce che fermi restando gli obblighi previsti dal comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai





DETERMINAZIONE N. 524\_2020 DEL 27\_10\_2020

sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

VISTO il D.L. n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2).

VISTO il D.P.C.M. 24/12/2015 - Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 89/2014, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi, pubblicato nella G.U. n. 32 del 09/02/2016.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009".

VISTO il Bilancio di previsione 2020 - 2022 dell'Agenzia Laore, approvato con determinazione del Commissario Straordinario n. 163/2020 del 17 giugno 2020 - *Nulla osta* all'esecutività concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/9 del 24.08.2020.

PREMESSO che l'Agenzia Laore Sardegna deve provvedere alla regolazione catastale di immobili funzionali e non funzionali alle proprie attività e di immobili facenti parte del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, alcuni dei quali già oggetto di avviso di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate.

## PRESO ATTO CHE:

- il personale in forza presso il Servizio Patrimonio, ha elaborato il capitolato prestazionale, con allegata la "Tabella A) – Elenco immobili da regolarizzare", nella quale sono state dettagliatamente elencate le attività previste per la regolarizzazione catastale degli immobili in oggetto, suddivisi in 6 (sei) distinti lotti, sulla base delle differenti tipologie di beni immobili patrimoniali e sulla base dei servizi catastali previsti, ovvero:
  - lotto n. 1: beni funzionali alle attività dell'Agenzia Accatastamento fabbricati;
  - lotto n. 2: beni funzionali alle attività dell'Agenzia Frazionamento terreni;
  - lotto n. 3: beni non funzionali alle attività dell'Agenzia;
  - lotto n. 4: beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS;
  - lotto n. 5: beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli sud Sardegna;
  - lotto n. 6: beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli centro Sardegna.





DETERMINAZIONE N. 524\_2020 DEL 524\_2020

- la spesa preventivata per i servizi catastali degli immobili elencati nella predetta Tabella A) ammonta ad €114.165,00, oltre al contributo integrativo (4%), l'IVA (22%) ed € 9.016,00 per rimborso spese, non soggetto a ribasso, per un totale complessivo di € 153.868,55, così come risulta dalla "Tabella B): previsione di spesa", depositata agli atti del Servizio Patrimonio;
- con nota n. 0025164/20 del 09.10.2020 è stata effettuata una ricognizione interna del personale del Sistema Regione, per accertare l'eventuale presenza e disponibilità di dipendenti in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle regolarizzazioni catastali in oggetto;

#### ACCERTATO CHE:

- la suddetta ricognizione interna al personale del Sistema Regione ha dato esito negativo;
- il servizio professionale di regolarizzazione catastale degli immobili elencati nella tabella A) può essere affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato con D.Lgs. 56/2017, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera b) del predetto D.Lgs.

VALUTATO che per le motivazioni di seguito elencate l'appalto non presenta interesse transfrontaliero:

- gli immobili da regolarizzare catastalmente, suddivisi per singoli lotti, non sono concentrati in un unico Comune, ma sono ubicati nelle diverse Provincie della Sardegna;
- il Capitolato Prestazionale prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che gli operatori economici possano presentare offerta per un solo lotto;
- il valore posto a base di gara per l'affidamento del singolo lotto è esiguo e tale da non consentire a operatori economici ubicati in altri stati membri di sostenere eventuali costi di trasporto troppo onerosi;
- in precedenti, analoghe procedure di gara non hanno partecipato operatori economici ubicati in stati membri dell'Unione Europea, né risultano pervenute all'Agenzia segnalazioni o denunce presentate da operatori economici ubicati in altri stati membri;

CONSIDERATO che l'appalto non presenta carattere transfrontaliero, qualora dovessero pervenire più di 10 offerte economiche valide, per ciascun lotto, l'Agenzia procederà all'esclusione automatica dalla gara per singolo lotto, delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 – comma 8 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019.





DETERMINAZIONE N. 524\_2020
DEL 27\_10\_2020

DATO ATTO che il Servizio Bilancio e Contabilità è accreditato quale unico punto ordinante dell'Agenzia per l'espletamento delle gare sul Mercato Elettronico ovvero con l'utilizzo del Mercato Elettronico della Sardegna (CAT Sardegna).

# VISTI:

- il capitolato prestazionale, con allegata la "Tabella A) Elenco immobili da regolarizzare", riportante
   l'elenco degli immobili da regolarizzare catastalmente, allegati alla presente Determinazione per farne
   parte integrante e sostanziale;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020.

VERIFICATO CHE gli importi necessari per il servizio professionale di regolarizzazioni catastali degli immobili elencati nella Tabella A), sono disponibili sui seguenti capitoli di spesa del bilancio pluriennale 2020-2022 – competenza esercizio 2020 dell'Agenzia Laore:

- Lotti nn. 1 e 2: Capitolo SC91.0128 Regolarizzazioni catastali c/avanzo;
- Lotto n 3: Capitolo SC91.0127 Regolarizzazioni catastali non funzionali c/avanzo;
- Lotti n. 4: Capitolo SC10.0262 Spese Alienazione beni RAS;
- Lotti nn. 5 e 6: Capitolo SC10.0124 Manutenzione immobili Monte Pascoli.

### **DETERMINA DI:**

- APPROVARE il capitolato prestazionale, con allegata la "Tabella A) Elenco immobili da regolarizzare", in cui sono state dettagliatamente elencate le attività previste per ogni singolo immobile da regolarizzare catastalmente, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- APPROVARE la "Tabella B): previsione di spesa", depositata agli atti del Servizio Patrimonio.
- INCARICARE il Servizio Bilancio e Contabilità U.O. Appalti e Acquisti, di procedere all'acquisizione del servizio sopra menzionato, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero con l'utilizzo del Mercato Elettronico della Sardegna.





DETERMINAZIONE N. 524\_2020 DEL 27\_10\_2020

- PRENOTARE, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 153.868,56 per il Servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, elencati nella tabella A), la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020, secondo la seguente ripartizione:
  - € 24.451,68 comprensivo di contributo integrativo, IVA e rimborso spese, sul capitolo SC91.0128 Regolarizzazioni catastali c/avanzo, per la regolarizzazione catastale degli immobili del lotto n. 1:
     beni funzionali alle attività dell'Agenzia Accatastamento fabbricati C.I.G. 8485437421;
  - € 18.332,42 comprensivo di contributo integrativo, IVA e rimborso spese, sul capitolo SC91.0128 -Regolarizzazioni catastali c/avanzo; per la regolarizzazione catastale degli immobili del lotto n. 2: beni funzionali alle attività dell'Agenzia - Frazionamento terreni - C.I.G. 84854552FC;
  - € 11.720,85 comprensivo di contributo integrativo, IVA e rimborso spese, sul capitolo SC91.0127 Regolarizzazioni catastali non funzionali c/avanzo; per la regolarizzazione catastale degli immobili del lotto n. 3: beni non funzionali alle attività dell'Agenzia C.I.G. 8485471031;
  - € 31.489,15 comprensivo di contributo integrativo, IVA e rimborso spese, sul capitolo SC10.0262 Spese Alienazione beni RAS; per la regolarizzazione catastale degli immobili del lotto n. 4: beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS C.I.G. 8485489F07;
  - € 38.634,96 comprensivo di contributo integrativo, IVA e rimborso spese, sul capitolo SC10.0124 –
     Manutenzione immobili Monte Pascoli; per la regolarizzazione catastale degli immobili del lotto n.
     5: beni Beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli Sud Sardegna C.I.G.
     8485504B69;
  - € 29.239,50 comprensivo di contributo integrativo, IVA e rimborso spese, sul capitolo SC10.0124 –
     Manutenzione immobili Monte Pascoli; per la regolarizzazione catastale degli immobili del lotto n.
     6: beni Beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli Centro Sardegna –
     C.I.G.848551547F.
- NOMINARE il Dott. Agr. Angelo Carta, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Nord del Servizio
   Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che assume
   anche le funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).
- PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:





DETERMINAZIONE N.

524\_2020 27\_10\_2020

- sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it sezione bandi e gare;
- sul sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

**Graziella Carta**