



**Servizio Bilancio e Contabilità**

Determinazione n. 174\_2020  
30\_03\_2020

Del

**Oggetto:** Aggiudicazione alla ditta TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L. della gara per il servizio triennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione, manutenzione e conduzione degli impianti termici situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna svolta con procedura negoziata sotto soglia sulla piattaforma di acquisti telematici MEPA - richiesta di offerta (Rdo) n. 2493094 - Codice identificativo di gara (CIG): 8191882ADF - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2019 - 06.05/83 - importo complessivo di aggiudicazione 185.661,10 euro IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi.

### **Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la legge regionale 15 maggio 1995 n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 43/2015 del 26/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità alla dott.ssa Luciana Serra;

VISTO il [Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.",

## Servizio Bilancio e Contabilità

Determinazione n. 174\_2020  
30\_03\_2020

Del

VISTO l'[art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296](#) e s.m.i. prevede che, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il [D.L. 6 luglio 2012, n. 95](#) "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending review 2);

VISTA la con [determinazione a contrarre del Servizio infrastrutture logistiche e informatiche n. 747/2019 del 22/11/2019](#) rettificata con [determinazioni n. 889/2019 del 30/12/2019](#) e n. [39/2020 del 30/01/2020](#) con la quale si richiedeva il servizio triennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione, manutenzione e conduzione degli impianti termici situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna e con la quale sono state prenotate le somme necessarie per la fornitura sul SC10.0090 (manutenzione ordinaria per 140.263,40 euro), prenotazione n. 3190001665 e SC20.0004 (manutenzione straordinaria per 31.720,00 euro) prenotazione 3190001664 - esercizio 2020/2021;

DATO ATTO che al fine di acquisire il servizio in oggetto è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia, come disciplinata dall'[art.36, comma 2, lett. b\) del d.lgs. n. 50/2016](#), sulla piattaforma di acquisti telematici MEPA, pubblicando in data 31/01/2020 la RDO aperta n. 2493094 avente ad oggetto "servizio triennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione, manutenzione e conduzione degli impianti termici situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna" protocollata con il numero 0004079/20 del 03/02/2020;

PRECISATO CHE:

- il criterio di aggiudicazione individuato è quello del prezzo più basso sull'importo a base di gara di 205.455,00 euro IVA esclusa, di cui 94.100,00 euro di importo oggetto di ribasso e 6.000,00 euro di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati invitati a partecipare tutti gli operatori economici iscritti alla seguente categoria merceologica: << SERVIZI/Servizi agli Impianti(manutenzione e riparazione)>>;

## Servizio Bilancio e Contabilità

Determinazione n. 174\_2020

30\_03\_2020

Del

- non è stato applicato il principio di rotazione in quanto trattasi di una procedura di gara su piattaforma telematica aperta a tutti i soggetti iscritti e qualificati sulla piattaforma stessa;

RILEVATO CHE entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/02/2020 - alle ore 10:00, hanno presentato un'offerta n. 6 imprese e precisamente:

**Tabella 1: Elenco partecipanti**

n.	Denominazione	Partita IVA
1	TEPOR SPA	00511500928
2	PRINZIS ANTONELLO	01782250920
3	EL.CO. SERVICE S.R.L.	02386400903
4	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	03535860922
5	TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	03760120927
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920

DATO ATTO, pertanto, che a seguito dell'apertura delle offerte economiche la classifica finale di merito è la seguente:

**Tabella 2: graduatoria finale a seguito di apertura delle offerte economiche**

posizione	Concorrente	Ribassp percentuale offerto
1	TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	28,85%
2	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	28,00%
3	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	27,48%
4	PRINZIS ANTONELLOTEPOR SPA	23,50%
5	TEPOR SPA	17,18%
6	EL.CO. SERVICE S.R.L.	11,83%

DATO ATTO CHE la ditta TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L., con nota protocollo 0006847/20 del 26/02/2020, ha presentato le proprie giustificazioni, in merito all'anomalia dell'offerta, che sono state ritenute congrue, ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, come risulta dall'attestazione del RUP, Bruno Anedda, in data 18/03/2020, con specifica annotazione sulla scheda di protocollo n. 0006847/20 del 26/02/2020;

**Servizio Bilancio e Contabilità**

Determinazione n. 174\_2020  
30\_03\_2020

Del

RISCONTRATO CHE questa Amministrazione ha verificato, tramite il sistema AVCPASS e del DURC on line, che la ditta TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L. ha il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, verificando, con esito positivo, come previsto dalle [Linee Guida ANAC n. 4](#), le seguenti certificazioni, come da verbale di accertamento di assenza di cause di esclusione, registrato sul sistema di gestione documentale Archiflow – archivio documenti non protocollati con il numero 33/20 del 2403/2020 - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2019 - 06.05/83.2:

- il Certificato del Casellario Giudiziale (esito: nullo);
- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (esito: nullo);
- la regolarità delle imposte e tasse per il tramite dell'Agenzia delle Entrate (esito: regolare);
- la Visura Camerale con l'indicazione dello stato di fallimento (esito: nullo);
- il DURC (esito: regolare);
- l'assenza di annotazioni tramite il casellario informatico ANAC (non sono presenti Annotazioni);

VERIFICATO CHE la ditta possiede i requisiti di selezione autodichiarati in sede di gara (la ditta ha trasmesso con nota protocollo n.0006847/20 del 26/02/2020 le certificazioni attestante il possesso dei requisiti di selezione richiesti dalla gara) come da verbale di verifica dei requisiti di selezione, registrato sul sistema di gestione documentale Archiflow – archivio documenti non protocollati con il numero 35/20 del 26/03/2020 - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 2019 – 06.05/83.2;

RITENUTO, pertanto di aggiudicare, il servizio in oggetto alla ditta TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L. per un importo di 152.181,23 euro IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 107/19 del 07.06/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 dell'Agenzia Laore Sardegna;

## **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute, generato dalla piattaforma MEPA che contiene il riassunto dei dati di gara e delle offerte presentate dai

## Servizio Bilancio e Contabilità

Determinazione n. 174\_2020

30\_03\_2020

Del

concorrenti, che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) DI AGGIUDICARE alla ditta TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via L. Ariosto 24/26 - - CF. 03760120927 - partita IVA 03760120927 - il servizio triennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione, manutenzione e conduzione degli impianti termici situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna per un importo di 152.181,23 euro, IVA e oneri per la sicurezza esclusi, avendo effettuato un ribasso percentuale del 28,85% sull'importo oggetto di ribasso di € 205.455,00;
- 3) DI DEMANDARE l'impegno di spesa complessivo di 185.661,10 euro IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi, al Direttore del Servizio Infrastrutture logistiche e informatiche, titolare del capitolo di spesa, suddiviso nelle seguenti voci di spesa;

**Tabella 3: Importi contrattuali triennali**

VOCI DI SPESA	IMPORTI
Importo soggetto a ribasso (IVA 22% e oneri per la sicurezza esclusi)	€ 205.455,00
Ribasso percentuale offerto del 28,85%	€ 59.273,77
<b>Importo offerto triennale (IVA 22% e oneri per la sicurezza esclusi)</b>	<b>€ 146.181,23</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
<b>Importo contrattuale IVA 22% esclusi</b>	<b>€ 152.181,23</b>
IVA 22%	€ 33.479,87
<b>Importo contrattuale triennale IVA 22% e oneri sicurezza inclusi</b>	<b>€ 185.661,10</b>

- 4) DI PRECISARE che:
  - o la presente determinazione di aggiudicazione è efficace ai sensi dell'[art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) in quanto sono stati verificati il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
  - o il contratto di fornitura in oggetto con la ditta aggiudicataria, si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente dal dirigen-

## Servizio Bilancio e Contabilità

Determinazione n. 174\_2020  
30\_03\_2020

Del

te competente viene caricato a Sistema (art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement);

- trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il termine dilatorio dei 35 giorni per la firma del contratto non si applica come prevede l'[art.32, comma 10, lettera b\)](#) dello stesso Decreto;
  - il CIG originario 8082579331, inserito con [determinazione a contrarre del Servizio infrastrutture logistiche e informatiche n. 747/2019 del 22/11/2019](#) rettificata con [determinazioni n. 889/2019 del 30/12/2019](#) e n. [39/2020 del 30/01/2020](#) è stato cancellato da ANAC per decorrenza dei 90 giorni senza perfezionamento ed è stato, pertanto, sostituito dal CIG: **8191882ADF**;
- 5) DI DARE ATTO CHE responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è Bruno Anedda;
- 6) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'[art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016](#), sul:
- sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione bandi e gare [qui](#);
  - sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- 7) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex [art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012](#) sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture logistiche e informatiche;
- 8) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

Luciana Serra

Redattore: Gian Franco Piroddi

Verificato da: Gian Franco Piroddi - venerdì 27 marzo 2020