

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 747_2019

DEL 22_11_2019

Oggetto: **Determinazione a Contrarre per l'appalto del servizio triennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione, manutenzione e conduzione degli impianti termici situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.**

CIG: 8082579331

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE LOGISTICHE E INFORMATICHE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 50 del 28/2/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Infrastrutture Logistiche e Informatiche alla Dott.ssa Alberta Muscas;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le linee guida A.N.AC. sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, il quale stabilisce che per l'avvio del procedimento di affidamento dei contratti le amministrazioni pubbliche adottano apposita determinazione a contrarre con la quale individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N.747_2019
DEL 22_11_2019

VISTA la Determinazione del Direttore generale n. 107 del 7.6.2019 "Approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2019-2021". Legge regionale 15 maggio 1995, n. 14, art. 3, comma 1, lett. b) e il relativo Nulla Osta Regionale (Delibera RAS del 11 luglio 2019, n. 26/27);

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia deve provvedere al rinnovo, per la durata di tre anni, del contratto per il servizio di manutenzione ordinaria, a canone ed extra canone e nuove forniture, degli impianti di climatizzazione e entrali termiche per le sedi regionali dell'Agenzia area Centro-Nord e Centro entro la data del 08/02/2020 (data di scadenza dell'attuale contratto di manutenzione).
- E' conveniente per l'Agenzia disporre un contratto unificato per tutte le proprie sedi regionali per una migliore gestione tecnica ed amministrativa del servizio;
- Al fine di rinnovare il servizio in questione l'U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori ha predisposto il progetto per l'avvio delle procedure d'appalto in un unico lotto costituito da :

Capitolato Speciale d'Appalto;

Allegato 1 – Dislocazione territoriale delle sedi;

Allegato 2 – Stato di consistenza impianti;

Allegato 3 – Modulo offerta prezzi unitari;

Allegato 4 – DUVRI;

Allegato 5 – Quadro economico di spesa per il Triennio contrattuale.

La documentazione su indicata costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO

- Ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 di individuare il criterio del minor prezzo offerto quale criterio di aggiudicazione della gara in quanto il servizio è caratterizzato da caratteristiche standardizzate ed elevata ripetitività;

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N.747_2019

DEL 22_11_2019

DETERMINA:

DI APPROVARE il progetto per l'appalto del "Servizio triennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna" composto dagli elaborati indicati in narrativa, dell'importo di € 234.915,00 più IVA, di cui € 7.500,00+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nei quali sono inclusi gli oneri per i rischi da interferenze di cui al DUVRI allegato, come indicato nel quadro economico di spesa indicato nelle tabelle 1,2,3 di seguito riportate.

Tabella n. 1 – quadro economico di spesa

AREA	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO TERZA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO TIENNALE
AREA CENTRO NORD ECENTRO SUD	fornitura ed installazione annuale di nuovi impianti di condizionamento	SC20.0004	14.600,00	14.600,00	14.600,00	43.800,00
	manutenzione ordinaria programmata di impianti di condizionamento a pompa di calore centralizzati a split singoli e Multi-split	SC10.0090	55.055,00	55.055,00	55.055,00	165.165,00
	Manutenzione ordinaria programmata di impianti termici di riscaldamento con caldaia alimentati a gasolio		2.950,00	2.950,00	2.950,00	8.850,00
	Oneri per la funzione di terzo responsabile per tutti gli impianti di condizionamento e termici di qualunque potenza disposti su tutto il territorio regionale ai sensi del DPR 74/2013		2.500,00	2.500,00	2.500,00	7.500,00
	Oneri per la redazione e trasmissione della dichiarazione F-Gas ai sensi del DPR 43/2012		700,00	700,00	700,00	2.100,00
	Oneri per la sicurezza e rischi interferenti non soggetti a ribasso		2.500,00	2.500,00	2.500,00	7.500,00
	Totale servizi esclusa IVA		78.305,00	78.305,00	78.305,00	234.915,00
	Totale servizi Inclusa IVA	95.532,10	95.532,10	95.532,10	286.596,30	

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 747_2019

DEL 22_11_2019

		27,695,22 (incidenza 35,3%)	27,695,22 (incidenza 35,3%)	27,695,22 (incidenza 35,3%)	27,695,22 (incidenza 35,3%)
di cui Costo della manodopera al netto delle spese generali ed utile d'impresa					
incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 N. 50 e e s.m.e i. e dell'art. 33 della L.R. 13 Marzo 2018 n. 8. 2		1.566,10	1.566,10	1.566,10	4.698,30
Totale quadro Economico		97.098,20	97.098,20	97.098,20	291.294,60

DI DARE ATTO CHE nel capitolato speciale d'appalto sono incluse le clausole contrattuali i cui elementi essenziali vengono di seguito riportati:

1. Il servizio comprende la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento, ivi compresa la fornitura di nuove macchine, degli uffici dell'Agenzia dislocati sull'intero territorio regionale;
 2. Modalità di affido all'aggiudicatario e relativa esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria;
 3. durata del contratto di tre anni a decorrere dalla data di stipula;
 4. penalità in caso di ritardi nell'assolvimento degli obblighi contrattuali;
 5. subappalto autorizzabile solo in caso di esecuzione di opere non facenti parte del ramo dell'arte della ditta aggiudicataria;
 6. norme per il recesso dell'Agenzia dal contratto;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 Dicembre di ciascuna anno contrattuale ;
- si rimanda il formale impegno per gli incentivi funzioni tecniche in attesa di determinazione dell'Agenzia per il recepimento del Regolamento allegato alla Delibera della G.R. n. 9/51 del 22.01.2019 che disciplina la corresponsione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs m. 50/2016.

DI STABILIRE CHE l'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 Art. 95, sulla base del ribasso medio offerto dalla ditta che scaturisce dal rapporto percentuale fra l'importo totale offerto, pari alla somma dei singoli prezzi unitari offerti, e l'importo posto a base di gara.

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 747_2019
DEL 22_11_2019

DI PRENOTARE gli impegni di spesa per i successivi anni contrattuali per gli importi complessivi di seguito indicati:

ANNO 2020

- € 97.098,20 IVA così suddivisi:
- € 17.812,00 IVA INCLUSA sul capitolo SC20.0004 (fornitura nuovi impianti);
- € 77.720,10 IVA INCLUSA sul capitolo SC10..0090 (manutenzione ordinaria impianti)

ANNO 2021

- € 97.098,20 IVA così suddivisi:
- € 17.812,00 IVA INCLUSA sul capitolo SC20.0004 (fornitura nuovi impianti);
- € 77.720,10 IVA INCLUSA sul capitolo SC10..0090 (manutenzione ordinaria impianti)

DI RIMANDARE gli impegni di spesa per l'annualità 2022, come di seguito indicati, con apposita determinazione, a seguito l'approvazione del Bilancio .

- € 97.098,20 IVA così suddivisi:
- € 17.812,00 IVA INCLUSA sul capitolo SC20.0004 (fornitura nuovi impianti);
- € 77.720,10 IVA INCLUSA sul capitolo SC10..0090 (manutenzione ordinaria impianti)

DI INCARICARE il Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti, di procedere all'acquisizione del suddetto servizio e fornitura mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con data di inizio attività 08/02/2020(data scadenza contratto attualmente in vigore);

DI NOMINARE:

- l'Ing. Bruno Anedda, Coordinatore dell'U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori responsabile unico del procedimento e responsabile dell'esecuzione del contratto per l' Area Centro-SUD;
- il Dott. Mario Sechi responsabile dell'esecuzione del contratto per l' Area Centro-NORD;

DI PUBBLICARE la presente determinazione nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia e nella rete telematica interna;

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 747_2019
DEL 22_11_2019

DI INVIARE per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

- Il Direttore ad Interim del Servizio

- Dott.ssa Alberta Muscas