

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Patrimonio

**SERVIZIO DI PREVENZIONE INCENDI SUGLI IMMOBILI FUNZIONALI DELL'AGENZIA LAORE
SARDEGNA E NON FUNZIONALI NON ANCORA CONSEGNATI ALLA RAS – ANNO 2019**

CPV prevenzione incendi: 75251110-4

Lotto n. 1: LACONI – C.I.G. 7876747141

Lotto n. 2: NUORO/SINISCOLA - C.I.G. 7876759B25

Lotto n. 3: ALGHERO/SASSARI – C.I.G. 7876769368

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

APRILE 2019

CAPO I - CLAUSOLE CONTRATTUALI

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO E LOCALIZZAZIONE SITI

Il presente capitolato prestazionale disciplina il contratto per il servizio di prevenzione incendi sugli immobili funzionali dell'Agenzia Laore Sardegna e non funzionali, non ancora consegnati alla RAS.

Nel successivo Capo II sono dettagliatamente elencate le prescrizioni e le prestazioni oggetto del presente capitolato.

ART. 2 – IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo a base d'asta è determinato in € 20.100,00 + IVA, oltre ad € 1.005,00 + IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 21.105,00 + IVA.

Tale importo costituisce il limite massimo di spesa e non di impegno per l'Agenzia.

Il servizio di prevenzione incendi è stato suddiviso in tre distinti lotti, come di seguito specificato.

Lotto	Territorio	C.I.G.	Importo a base d'asta	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso
1	LACONI	7876747141	6.400,00	320,00
2	NUORO/SINISCOLA	7876759B25	4.700,00	235,00
3	ALGHERO/SASSARI	7876769368	9.000,00	450,00
	Totale complessivo		20.100,00	1.005,00

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

n.	Descrizione servizio lotto n. 1	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di prevenzione incendi Laconi	75251110-4	P	6.400,00
Importo totale a base di gara				6.400,00

n.	Descrizione servizio lotto n. 2	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di prevenzione incendi Nuoro/Siniscola	75251110-4	P	4.700,00
Importo totale a base di gara				4.700,00

n.	Descrizione servizio lotto n. 3	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di prevenzione incendi Alghero/Sassari	75251110-4	P	9.000,00
Importo totale a base di gara				9.000,00

Negli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono inclusi gli oneri per l'allestimento del cantiere, per la delimitazione delle aree e per la posa della cartellonistica di cantiere.

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), pertanto non vengono indicati i costi della manodopera, così come previsto al comma 10 dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, mentre l'Agenzia Laore ritiene opportuno, per la tipologia del servizio, indicare gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, trattandosi di un servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 euro, l'aggiudicazione della procedura di gara sarà effettuata con **il criterio del minor prezzo** offerto sull'importo a base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere formulata compilando l'apposita scheda "offerta economica".

Il miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente ai controlli di legge.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime o non sottoscritte con firma digitale valida.

L'Agenzia Laore conserva la facoltà di revocare gli atti di gara e di non dare luogo all'aggiudicazione qualora sussistano ragioni di interesse pubblico, che verranno debitamente esplicitate nel provvedimento di revoca.

ART. 3 – FORMALIZZAZIONE DELL'INCARICO

L'aggiudicazione definitiva è soggetta ad approvazione da parte dell'Agenzia e verrà formalizzata mediante stipula di contratto.

Ai fini della formalizzazione dell'incarico l'aggiudicatario, verrà invitato a presentare la seguente documentazione:

- cauzione definitiva;
- polizza di responsabilità civile verso terzi – massimale € 500.000,00;
- Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., con l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul medesimo;

ART. 4 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Tutti i servizi previsti nel presente disciplinare dovranno essere completati entro **20 (venti)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli stessi.

ART. 5 – PREZZI

Il prezzo offerto dall'aggiudicatario si intende onnicomprensivo per dare ultimati tutti i servizi previsti nel presente capitolato prestazionale. Essi sono vincolati per tutta la durata del contratto e non soggetti a revisione.

ART. 6- OBBLIGHI - ONERI E RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e rischi relativi all'esecuzione dei servizi di cui al presente capitolato prestazionale, intendendosi remunerati con il prezzo offerto in sede di gara.

Durante l'esecuzione dei servizi l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni previste nel presente capitolato prestazionale, di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia previdenziale, assicurativa e fiscale, nonché quelle in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, comprese quelle che dovessero essere emanate durante l'esecuzione degli stessi.

L'aggiudicatario, se costituito in forma di società cooperativa, è tenuto al rispetto di dette normative anche nei confronti dei soci lavoratori.

E' inoltre responsabile verso l'Agenzia della esatta e puntuale esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato prestazionale, nonché del buon esito dello stesso e dell'opera dei propri dipendenti.

Il personale dovrà essere regolarmente assunto alle dipendenze dell'aggiudicatario

L'Agenzia è pertanto sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni ed infortuni ed ogni altro adempimento, in ordine al rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

In particolare l'aggiudicatario si impegna a:

- a) osservare, durante l'esecuzione dei servizi, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche, di sicurezza e di protezione dei lavoratori in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, intendendosi, in ogni caso, remunerati con il corrispettivo contrattuale. Pertanto, l'aggiudicatario non potrà avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Agenzia;

- b) applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro, applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento dei servizi, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
- c) rispettare gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti che vincolano l'aggiudicatario anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto;
- d) continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione;
- e) dare immediata comunicazione all'Agenzia di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione dei servizi di cui al presente capitolato prestazionale;
- f) mallevare e tenere indenne l'Agenzia da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti;
- g) espletare i servizi di cui al presente capitolato prestazionale impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi;
- h) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo disposte dall'Agenzia;
- i) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli qualitativi dei servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza;
- j) nominare un *Gestore del servizio* in grado di seguire la buona esecuzione dei servizi e tenere i necessari contatti con l'Agenzia fino alla regolare esecuzione degli stessi;
- k) comunicare tempestivamente all'Agenzia le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dei servizi, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- l) assumersi ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati all'Agenzia o ai suoi dipendenti nell'esecuzione dei servizi oggetto del capitolato prestazionale o per qualsiasi altra causa;
- m) adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessari per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- n) risarcire eventuali danni che, in dipendenza del modo di eseguire i servizi, fossero arrecati a proprietà pubbliche e/o private nonché a persone o mezzi, restando liberi indenni l'Agenzia ed il suo personale;
- o) risarcire all'Agenzia il danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato prestazionale;
- p) mantenere e conservare tutte le servitù attive e passive nei tratti di strada e nelle aree oggetto dei servizi;
- q) assicurare l'esecuzione dei servizi in sicurezza e non ostacolare il transito sulle strade dell'Agenzia;
- r) consegnare all'Agenzia il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- s) effettuare, prima della formulazione dell'offerta, un sopralluogo per verificare la situazione di fatto degli immobili sui quali dovranno essere eseguiti i servizi, della loro estensione e natura, e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente gli immobili stessi. Conseguentemente nessuna

obiezione potrà essere sollevata dall'aggiudicatario per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'esecuzione dei servizi;

- t) provvedere all'allestimento del cantiere e delle opere provvisorie con la delimitazione dell'area di lavoro per vietare l'accesso al personale non autorizzato ed alla posa della cartellonistica di cantiere;
- u) sgomberare, entro 5 (cinque) giorni dal verbale di ultimazione dei servizi, il cantiere dai materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà, compreso il trasporto a discarica autorizzata dei materiali da risulta;
- v) indicare gli impianti di stoccaggio e/o smaltimento finale, debitamente autorizzati dalle competenti autorità, ai quali l'aggiudicatario intende conferire tutto il materiale da risulta;
- w) a lavori ultimati l'aggiudicatario dovrà, inoltre, presentare la dichiarazione di conformità di avvenuta discarica, secondo le previsioni del D.M. 06/09/94 e del D.M. 20/08/89, con allegati i formulari vidimati dalle discariche.

La suddetta dichiarazione solleva l'Agenzia da qualsiasi responsabilità civile e/o penale in merito al corretto smaltimento dei materiali da risulta.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 136/2010, al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà di tutti gli automezzi adibiti a trasporto dei materiali per l'attività del cantiere, la bolla del materiale trasportato dovrà indicare il numero di targa ed il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010 la tessera di riconoscimento, di cui all'art. 18, comma 1, lettera u) del D.Lgs. n. 81/2008, degli addetti nei cantieri dovrà contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione.

Art. 7 – CONTROLLI E VERIFICHE

L'Agenzia si riserva la facoltà di effettuare controlli intesi ad accertare il rispetto delle norme contenute nel presente capitolato prestazionale, nonché di tutte le disposizioni emanate nel corso dell'esecuzione dei servizi.

In particolare, l'Agenzia provvederà a:

- verificare l'esecuzione dei servizi, il rispetto delle disposizioni e dei tempi previsti nel presente capitolato prestazionale;
- evidenziare e verbalizzare le disfunzioni, i ritardi e le altre eventuali inadempienze.

I predetti controlli non liberano l'aggiudicatario dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dall'esecuzione dei servizi.

L'aggiudicatario, inoltre, non può invocare, come causa di interferenza nell'esecuzione dei servizi, qualsiasi intervento dell'Agenzia.

ART. 8 – PENALI IN CASO DI RITARDO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

In caso di ritardo nel completamento dei servizi previsti nel presente capitolato prestazionale, rispetto ai termini previsti nel precedente articolo 4, senza che pervenga all'Agenzia alcuna comunicazione giustificativa, verrà applicata una penale giornaliera dell'1 per mille sull'importo netto contrattuale.

L'importo della suddetta penalità sarà detratto in sede di liquidazione della fattura, a seguito di contestazione scritta da parte dell'Agenzia.

Qualora le penali raggiungano il 10% dell'importo contrattuale, l'Agenzia potrà risolvere il contratto, con escussione della garanzia prestata, salvo il risarcimento di maggiori danni.

ART. 9 – RESPONSABILI DEL SERVIZIO

Nell'ambito dell'appalto del servizio, vengono individuate le seguenti figure responsabili:

a) per l'Aggiudicatario:

- *Gestore del servizio*, ovvero la persona, dotata di adeguate competenze e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, incaricata dall'Aggiudicatario della gestione di tutti gli aspetti contrattuali. Il Gestore del servizio rappresenta l'interfaccia unica dell'Aggiudicatario verso l'Agenzia Laore e deve essere sempre reperibile durante l'espletamento del servizio e, comunque, durante l'orario di apertura degli uffici.

In particolare, al Gestore del servizio sono delegate le seguenti funzioni:

- organizzazione e coordinamento di tutte le attività perviste nel contratto e nel presente capitolato prestazionale;
- controllo del servizio effettuato, trasmissione e controllo della documentazione di cui all'articolo 6 lettere r) e w) nonché controllo e trasmissione della fattura emessa;

b) per l'Agenzia Laore:

- *Supervisore*: il Direttore del Servizio Bilancio e contabilità, ovvero l'Unità Organizzativa Dirigenziale responsabile, per l'Agenzia, dei rapporti con l'Aggiudicatario;
- *Direttore dell'Esecuzione del Contratto* ovvero il Responsabile della Unità Organizzativa Gestione contratti e economato.

La verifica e i controlli sulla corretta e puntuale esecuzione del servizio saranno eseguiti dai Direttori dell'esecuzione del contratto che si avvarranno della collaborazione del personale U.O. Gestione contratti e economato specificatamente incaricato.

ART. 10 – PAGAMENTO DELLA FATTURA

Il pagamento della fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione del certificato di regolare prestazione da parte del Responsabile del Procedimento, previa verifica, da parte dell'Agenzia, della regolarità contributiva (DURC) ed acquisizione della documentazione di cui all'articolo 6, lettera w).

La fattura dovrà indicare:

- gli estremi del contratto;
- il C.I.G.

Non sarà ammessa a pagamento la fattura non conforme alle prescrizioni sopra riportate.

L'Agenzia, ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013, non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato D.M.

All'Agenzia Laore si applica la disciplina della scissione dei pagamenti, c.d. split payment, di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72. In sede di pagamento della fattura relativa al servizio oggetto del presente capitolato prestazionale, l'Agenzia provvederà al pagamento all'Aggiudicatario della sola base imponibile, mentre provvederà al versamento dell'IVA esposta in fattura direttamente in capo all'Erario.

Le fatture elettroniche trasmesse tramite lo SDI dovranno, a tal fine, riportare il codice "S", scissione dei pagamenti, nell'apposito campo relativo al regime IVA. Si precisa che, nel caso di ricezione di fatture prive della indicazione della scissione dei pagamenti, le stesse verranno **RIFIUTATE** attraverso il sistema dello SDI.

All'atto dell'emissione del mandato di pagamento verranno trattenute le eventuali penali di cui al precedente art. 8.

ART. 11 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'Agenzia assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dei servizi di cui al presente capitolato prestazionale.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie, relativi ai servizi in oggetto, vengano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni come previsto dall'articolo 3 della citata Legge.

Inoltre, l'Appaltatore o il subappaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, disciplinata all'articolo 3 della citata Legge 136/2010, procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informando contestualmente l'Agenzia e la Prefettura – ufficio territoriale del Governo della Provincia di Cagliari.

ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre a quanto previsto nel precedente articolo 11, l'Agenzia può disporre il recesso del contratto qualora si verifichi una delle condizioni previste all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.lgs. 56/2017.

Il recesso, accertata la causa che lo giustifica, sarà efficace immediatamente in ragione di semplice comunicazione scritta inviata, mediante posta elettronica certificata ovvero raccomandata a/r, dall'Agenzia Laore Sardegna all'Aggiudicatario.

Dalla data di efficacia del recesso l'Aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Agenzia. In caso di recesso l'Aggiudicatario ha diritto al pagamento di quanto eseguito secondo il corrispettivo e le condizioni offerte, fatti salvi i danni e le spese.

ART. 13 - DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE GLI INTERVENTI

L'Aggiudicatario non può sospendere o ritardare i servizi oggetto del capitolato prestazionale con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Agenzia.

La sospensione o il ritardo nella prestazione dei servizi per decisione unilaterale da parte dell'Aggiudicatario costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Agenzia a mezzo di posta elettronica certificata ovvero raccomandata a/r non vi abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

ART. 14 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Si considerano cause di forza maggiore quegli eventi effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali l'Aggiudicatario non abbia omissis le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa della arbitraria esecuzione del servizio in regime di sospensione, non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Aggiudicatario il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali danni derivati all'Agenzia.

I danni che l'Aggiudicatario ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere comunicati all'Agenzia entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi mediante raccomandata, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

ART. 15 - PRIVACY

L'Agenzia, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice di protezione dei dati personali*" informa che i dati contenuti nel presente atto sono raccolti dall'Agenzia Laore Sardegna, anche su strumenti informativi, al fine di adempiere agli obblighi amministrativi, contabili, tributari e previdenziali a cui, per legge, è tenuta.

I dati raccolti saranno, in ottemperanza ai predetti obblighi legislativi, trasmessi ad eventuali altri soggetti pubblici per lo svolgimento delle rispettive competenze istituzionali, nei limiti stabiliti dalla Legge e dai Regolamenti.

I suddetti dati saranno trattati nel pieno rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 196/2003 sulla tutela dei dati personali.

Il titolare del trattamento è l'Agenzia Laore Sardegna con sede legale in Cagliari, Via Caprera n. 8 – 09123 – C.F. 03122560927. Il Responsabile del trattamento è il Direttore del Servizio Patrimonio al quale è possibile rivolgersi per accedere ai suddetti dati e per chiederne la correzione, l'integrazione e, ove ne ricorrano gli estremi, la cancellazione o il blocco.

CAPO II - PRESCRIZIONI

ART. 16 - PRESCRIZIONI GENERALI E RIFERIMENTI NORMATIVI

Come già specificato nel precedente articolo 2, nel prezzo per la sicurezza, non soggetto a ribasso, sono inclusi gli oneri per l'allestimento del cantiere e delle opere provvisorie, per la delimitazione dell'area di lavoro per vietare l'accesso al personale non autorizzato, per la posa della cartellonistica di cantiere e per il conferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale da risulta.

L'accettazione dell'incarico da parte dell'Aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti, di tutte quelle norme vigenti in materia di lavori pubblici, servizi e forniture, delle normative specifiche inerenti le prestazioni previste nel presente capitolato prestazionale e di incondizionata loro accettazione, nonché alla completa accettazione delle disposizioni di cui al presente capitolato prestazionale per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'esecuzione delle prestazioni indicate nel successivo articolo 17 dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, e in particolare:

- Regola dell'arte n. 186/1968;
- D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010;
- D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017;
- Norme del codice civile;
- D.Lgs. 285/1992 e s.m.i. - Nuovo Codice della Strada
- D.P.R. 495/1992 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada

ART. 17 – SPECIFICHE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE

Come già specificato nel precedente articolo 2), il servizio di prevenzione incendi, incluso l'abbattimento di alcuni alberi, è stato suddiviso in tre distinti lotti, come di seguito specificato:

- Lotto n. 1: LACONI
- Lotto n. 2: NUORO/SINISCOLA
- Lotto n. 3: ALGHERO/SASSARI

Il servizio di prevenzione incendi dovrà essere eseguito con attrezzature manuali (decespugliatore a spalla) oppure, ove possibile, con trattore munito di attrezzo trinciatore-sfibratore, eventualmente portato da braccio idraulico.

Il taglio dell'erba dovrà essere eseguito a raso del terreno, ossia poco al di sopra del colletto delle piante erbacee, in modo da asportare la maggior parte del materiale infiammabile possibile.

Nei terreni contigui con aree boscate, dovrà essere realizzata una fascia lavorata di larghezza non inferiore a 5 metri, lungo il perimetro confinante con il bosco.

Alla fine delle prestazioni tutte le aree interessate dovranno essere sgomberate dai materiali di risulta i quali dovranno essere caricati, trasportati e consegnati a discarica autorizzata. A corredo della documentazione di fine prestazioni dovranno essere consegnate all'Agenzia la certificazione di avvenuto trasferimento a discarica.

Nel prezzo offerto sono compresi gli oneri inerenti lo smaltimento dei materiali di risulta, il pilotaggio per interventi da eseguirsi anche in presenza di traffico e qualsiasi altra operazione per dare il lavoro finito a regola d'arte in ogni sua parte.

Per ogni lotto vengono allegate le planimetrie catastali con l'indicazione delle zone interessate dagli interventi di seguito indicati:

LOTTO 1 - IMMOBILI RICADENTI NEL COMUNE DI LACONI:

- **Borgata Su Lau:**
 - Funtana Suergiu: sfalcio erba area borgata per circa mq 8.500.
- **Borgata Santa Sofia:**
 - Su Dominariu: sfalcio erba e sterpaglie, compresa l'area di pertinenza per un totale di circa mq 6.000;
 - Ex asilo: sfalcio erba, rovi e sterpaglie compresa l'area di pertinenza per un totale di circa mq 2.000;
- **Borgata Crastu:**
 - Ex cinema: sfalcio erba e ripulitura area di pertinenza per circa mq 2.000;
 - Circolo sociale: sfalcio erba e ripulitura area di pertinenza per circa mq 500;
 - Capannone: sfalcio erba e ripulitura area di pertinenza per circa mq 500;
 - Boschetto eucalipto: sfalcio erba area di pertinenza per circa mq 2.000 e potatura delle fasce frangivento.

LOTTO 2 - IMMOBILI RICADENTI NEI COMUNI DI SINISCOLA E NUORO

- **Comune di Siniscola – Località Capo Comino:**
 - Lungo la rete viaria della borgata: Taglio ed eliminazione dell'erba, dei cespugli e dei materiali vegetali seccaginosi presenti nelle banchine, nelle cunette e nelle scarpate stradali, anche in presenza di cordoli, muri di contenimento, recinzioni, barriere, segnaletica stradale e ostacoli di qualsiasi natura. Potatura di arbusti e cespugli ove presenti, isolati o in macchie, lungo la carreggiata stradale - Sviluppo lineare di circa 600 metri;
 - Aree di pertinenza della Borgata: Taglio ed eliminazione dell'erba, dei cespugli e dei materiali vegetali seccaginosi presenti nelle aree aperte di pertinenza della borgata e nelle aree boscate. Superficie complessiva ha. 2.55.18 - All'interno dell'anello ha. 0.72.12;
 - Viale parafuoco a protezione del boschetto di Eucaliptus fronte la strada interna per il faro (da proprietà Ligios a località Colonia - lunghezza 290 metri, larghezza media 10 metri), compresi i restanti lati del perimetro esterno del suddetto eucalipteto (700 metri circa) mediante taglio di erba, di cespugli e della vegetazione esistente - Superficie complessiva mq 5.000.

– **Comune di Nuoro - Loc. Predas Arbas**

Taglio ed eliminazione dell'erba, dei cespugli e dei materiali vegetali seccaginosi presenti nelle aree aperte di pertinenza della borgata e nelle aree boscate - Superficie totale intervento: 1.650 mq.

LOTTO 3 - IMMOBILI RICADENTI NEI COMUNI DI SASSARI E ALGHERO

– **Comune di Sassari - Borgata di Tottubella:**

- Sfalcio erba e pulizia aree aperte di borgata e area di pertinenza fabbricati mq 14.965.

– **Comune di Alghero:**

– Località Arenosu

Capannone ex Consorzio Agrario: sfalcio erba e pulizia area di pertinenza fabbricato – mq 3.680.

– Località S. Maria la Palma

- Area Borgata: sfalcio erba, cespugli e materiali vegetali seccaginosi – mq 10.000;
- Area ex officine Zirra: Sfalcio erba e pulizia area di pertinenza fabbricati – mq. 6.500.

– Località S. Maria la Palma - Las Piccas

Terreno S.V. Nuraghe Flumene Longu (Foglio 16 – Mapp. 375): trinciatura erba, cespugli e materiali vegetali seccaginosi - Da eseguirsi mediante trattore munita di attrezzo trinciatore-sfibratore, compreso, ove occorra, il completamento manuale del taglio – mq 20.000;

– Località Pala Pirastru

Terreni zona ex conigliera (Foglio 6 – Mapp. 161 – 156 - 551): trinciatura erba, cespugli e materiali vegetali seccaginosi - Da eseguirsi mediante trattore munita di attrezzo trinciatore-sfibratore, compreso, ove occorra, il completamento manuale del taglio – mq 90.000;

– Località Sa Segada

- Terreno S.V. Domo Bianca (Foglio 26 – Mapp. 79 - 80): trinciatura erba, cespugli e materiali vegetali seccaginosi - Da eseguirsi mediante trattore munita di attrezzo trinciatore-sfibratore, compreso, ove occorra, il completamento manuale del taglio – mq 45.000.

Art. 18 - LAVORAZIONI IN AREE APERTE DI BORGATA E IN PRESENZA DI TRAFFICO

Alcune delle prestazioni oggetto del presente capitolato prestazionale dovranno essere eseguite in aree di borgata ed in prossimità di strade aperte al traffico.

Durante l'esecuzione delle prestazioni e durante la movimentazione dei mezzi, l'Aggiudicatario è obbligato alla regolamentazione del traffico pedonale e della circolazione lungo i tratti stradali, mediante l'utilizzo della prescritta segnaletica provvisoria di delimitazione del cantiere e l'eventuale impiego di movieri.

Tali azioni dovranno essere poste in essere dall'Aggiudicatario, ritenendosi impliciti nell'attuazione delle misure minime di sicurezza del servizio.

Tutti i veicoli operativi, i macchinari ed i mezzi d'opera impiegati nel servizio, fermi o in movimento, devono essere dotati posteriormente del segnale di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 495 del 16.12.1992.

Tutto il personale presente nel cantiere mobile a qualsiasi titolo dovrà necessariamente e inderogabilmente indossare indumenti ad alta visibilità, almeno di classe 2, come previsto dal disciplinare allegato al D.M. Lavori Pubblici del 09.06.1995.