

SCHEMA DI CONVENZIONE

CONTRATTO DI COMODATO (Beni Mobili)

TRA

L'Agencia Regionale LAORE Sardegna, con sede a Cagliari in via Caprera 8, C.F. e P.IVA 03122560927, di seguito chiamata Comodante, in persona del Direttore del Servizio, Dott. Antonio Maccioni nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica presso la sede dell'Agencia LAORE SARDEGNA sita in Nuoro via Pertini sn;

E

RETE operatori antichi cereali e legumi di Sardegna per linee produttive: intolleranza alimentare e celiachia, codice fiscale 91015470916 con sede a Tortolì, viale Pirastu, 33 di seguito chiamata Comodatario, in persona del rappresentante legale Farigu Roberta, azienda ORTFLOWERS nata a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ - partita iva 01462770916

PREMESSO CHE

- L'Agencia LAORE Sardegna ha tra i suoi compiti istituzionali di promuovere le biodiversità agricole, tra cui le micro filiere degli antichi cereali e legumi;
- con Determinazione del Servizio sviluppo della multifunzionalità e valorizzazione della biodiversità n. 909/2017 del 29/12/2017 è stata acquistata una mini mietitrebbiatrice necessaria per la raccolta di cereali e legumi biodiversi, individuata con numero inventario 122005305793-0, con le seguenti caratteristiche: mini mietitrebbia semovente, capace di lavorazioni anche in terreni marginali, su superfici a terrazza, a dislivello e di ristrette dimensioni. Produttore: marca GANCYI modello: 4L/0.9B N. i serie: GY4L-09b61459. Misure: lunghezza 2700 mm / larghezza 1300 mm / altezza 1210 mm / Peso: 560 kg. Motore: marca KAI AO. Potenza: 12.5 hp. Carburante: diesel. Cingoli: scartamento 860 mm. Misura: 72 (distanza)*35 (sezioni)*225 mm (largh.). Cambio: meccanico. Barra falciante: misura aspro 580 mm / Larghezza di taglio 1000 mm. Battitore: tipo coassiale a denti / misura battitore 380 mm (diametro) * 960 mm (larghezza). Superficie oraria lavorata: 0,05-0.1 ha/h. Consumo carburante < 23 Kg/ha.
- con Determinazione del Servizio sviluppo della multifunzionalità e valorizzazione della biodiversità n. 21/2019 del 31/12/2019 è stato predisposto il bando per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito della mini mietitrebbia e con verbale del 06/03/2019 la commissione nominata con nota n. 0009160/19 del 06/03/2019 ha provveduto ad esaminare le manifestazioni di interesse pervenute ed alla successiva ammissibilità.
- L'Agencia Laore Sardegna risulta essere proprietaria dei beni indicati.

Tutto ciò premesso, le Parti concordano e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, il bene sopra descritto;

La consegna del bene è attestata dal verbale di assegnazione del 06/03/2019 allegato alla presente.

Con la sottoscrizione del presente contratto le Parti si danno reciprocamente atto di quanto segue:

a. Stima e valore del bene

Il bene concesso in comodato è in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, esente da vizi e del tutto idoneo alla funzione convenuta tra le Parti e descritta nella ricognizione citata in premessa, che le Parti dichiarano di conoscere, allegata alla presente.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806, Codice civile, il Comodante e il Comodatario convengono di stimare il valore complessivo del bene in € 13.285,80 (euro tredicimiladuecentoottantacinque/ 80).

La stima come sopra riportata costituisce il valore che il Comodatario rifonderà al Comodante in caso di deperimento del bene, fatto salvo il caso in cui il bene stesso subisca degrado per cause dovute al normale utilizzo o per altri motivi non imputabili al comodatario.

b. Assicurazione

Il Comodatario si obbliga di sottoscrivere una polizza fideiussoria a garanzia del bene affidato per il valore stimato di cui alla lettera (a), per tutta la durata del comodato e una polizza furto/incendio.

c. Luogo di consegna del bene

Il bene oggetto del presente comodato, mini mietitrebbia, risulta attualmente essere ubicato presso i locali: frantoio F.lli Cadoni di Escolca in loc. Figarba, sarà cura del comodatario ritirare a proprie spese il bene in oggetto, e verrà successivamente dislocato c/o e non potrà essere rimosso da tale luogo, se non previa autorizzazione scritta del Comodante.

Alla scadenza del contratto, il Comodatario si obbliga a trasferire il bene presso la sede dell'Agenzia LAORE Sardegna che verrà indicata dal Comodante.

ART. 2 – DURATA, RINNOVO, DISDETTA, CESSAZIONE

La durata del presente contratto è fissata in anni cinque a decorrere dalla data di stipula, con la possibilità di rinnovo, qualora le parti ne ravvisino l'opportunità, previ accordi formali. E' escluso il tacito rinnovo del contratto di comodato.

E' facoltà di entrambi le parti di dare disdetta in qualsiasi momento con preavviso motivato e con anticipo di giorni 30 (trenta), da comunicare a mezzo di lettera raccomandata A/R. o PEC. Alla scadenza del contratto, per mancato rinnovo o disdetta, il bene sarà sottoposto all'esame dai tecnici del Comodante.

Qualora questi dovessero riscontrare difetti imputabili alla precaria manutenzione o deterioramento non dovuto al normale uso, il Comodatario si impegna a rimborsare al comodante le spese di riparazione che risulteranno necessarie per la rimessa in ripristino del bene.

ART. 3 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

a) Uso e custodia

Il comodatario si impegna a custodire e a utilizzare il bene con la massima diligenza, esclusivamente per il raggiungimento degli scopi dal programma citato in premessa. Per tutta la durata del comodato, il Comodatario si impegna a collaborare col Comodante, fornendo la massima disponibilità propria e del bene ogni qual volta richiesto dal comodante per la realizzazione delle attività dimostrative nella filiera degli antichi cereali e legumi. Il Comodatario si obbliga in particolare a:

- I. Custodire e in perfetta efficienza lo stesso, garantendone il buon funzionamento;
- II. curare la manutenzione ordinaria, assumendone i relativi oneri;
- III. provvedere, richiedendo preventivamente l'autorizzazione scritta del comodante, alla riparazione di eventuali guasti o inconvenienti che dovessero verificarsi durante l'uso e alle riparazioni straordinarie per la conservazione del bene, con diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute, se queste risultassero necessarie e urgenti e non imputabili a negligenza d'uso da parte del Comodatario;
- IV. consentire all'Agenzia LAORE Sardegna di effettuare verifiche periodiche sul corretto uso del bene;
- V. fornire al Comodante la collaborazione necessaria per l'attuazione in azienda di alcune giornate divulgative rivolte ad imprenditori agricoli interessati.

b) Uso di terzi

Il Comodatario si impegna a non cedere neppure temporaneamente l'uso del bene a terzi a nessun titolo, salvo consenso scritto del Comodante.

c) Restituzione

Il Comodatario si impegna a restituire il bene alla scadenza del contratto o al termine della disdetta. Il bene verrà restituito nello stato in cui attualmente si trova, salvo il normale deterioramento per effetto dell'usura e della vetustà.

Nel caso il Comodatario ritardi la restituzione del bene, pagherà al comodante una penale, che le parti convengono in € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

Se durante il termine convenuto, o prima che il Comodatario abbia cessato di servirsi dei beni, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al Comodante, questi potrà esigerne la restituzione immediata.

ART. 4 INADEMPIENZE DEL COMODATARIO

In caso di mancato adempimento da parte del Comodatario degli obblighi indicati negli articoli 2 e 3 del presente contratto, il contratto di comodato si risolverà di diritto ex. Art. 1456 del c.c.

In caso di mancato utilizzo del bene, in deroga a quanto previsto dall'art. 2 del presente contratto, il Comodante si riserva la facoltà di recesso con effetto immediato.

ART. 5 – SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto, redatto in bollo in duplice originali, nella forma di scrittura privata non autenticata, sarà registrato soltanto in caso d'uso, come previsto dall'articolo 3 della Tariffa, parte II, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Le spese di bollo sono a carico del Comodatario; le spese di registrazione sono a carico del richiedente.

ART. 6 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti si impegnano a utilizzare i dati e le informazioni reciprocamente forniti per le sole finalità oggetto del presente contratto e alla massima riservatezza riguardo i dati e alle informazioni acquisite nell'ambito dell'esecuzione dello stesso. Nell'esecuzione del presente contratto, le parti si impegnano a rispettare le disposizioni previste dal Reg. UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

ART. 7 – RINVIO A NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

ART. 8 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

Data _____

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Comodante

Il Comodatario

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approvano espressamente le seguenti clausole:

ART.1 lett. a) Stima e valore dei beni – lett. b) Assicurazione; ART. 2 – durata , rinnovo, disdetta, cessazione;
ART. 4 – inadempienze del comodatario; ART. 8 – foro competente.

Il Comodante

Il Comodatario