

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 694_2018
DEL 22_10_2018

Oggetto: **Servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali alle attività dell'Agenzia Laore - Determina a contrarre mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero con l'utilizzo del Mercato Elettronico della Sardegna (CAT Sardegna) - C.I.G. 7663647192. Prenotazione somme.**

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna ed Argea Sardegna";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 0039/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu;

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative al D.Lgs. n. 50/2016";

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs., n. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18CE";

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., che stabilisce che fermi restando gli obblighi previsti dal comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizio di importo superiore a 1.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 694_2018
DEL 22_10_2018

VISTO il D.L. n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTO il D.P.C.M. 24/12/2015 - Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 89/2014, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi, pubblicato nella G.U. n. 32 del 09/02/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

PREMESSO che:

- l'Agenzia Laore Sardegna è proprietaria dei beni funzionali alle proprie attività, dichiarati tali con D.P.R. n. 23 del 12/06/2009;
- tra i suddetti beni sono compresi alcuni fabbricati assegnati, in buona parte, in concessione provvisoria che, per poter essere ceduti a titolo definitivo, dovranno essere regolarizzati catastalmente, nonché il tratto di una ex strada, attualmente terreno agricolo, che attraversa il podere di un privato, che per poter essere venduto dovrà essere soggetto a frazionamento;

PRESO ATTO CHE:

- nel capitolato prestazionale, con allegata la Tabella A), sono state dettagliatamente elencate le attività previste per gli immobili da regolarizzare catastalmente e per l'immobile oggetto di frazionamento;
- la spesa preventivata per i servizi catastali sopra citati ammonta ad € 9.540,00 + contributo integrativo (4%) e IVA (22%), oltre ad € 1.913,00 per rimborso spese, non soggetto a ribasso, per un totale complessivo di € 14.017,35;
- il personale in forza tecnico presso il Servizio Patrimonio è impegnato in altri compiti d'Istituto;
- il servizio professionale di regolarizzazione catastale sugli immobili elencati nella tabella A) può essere affidato ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato con D.Lgs. 56/2017;
- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., stabilisce che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizio di importo superiore a 1.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 694_2018
DEL 22_10_2018

comunitario, sono tenute fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

DATO ATTO CHE il Servizio Bilancio e Contabilità è accreditato quale unico punto ordinante dell'Agenzia per l'espletamento delle gare sul Mercato Elettronico ovvero con l'utilizzo del Mercato Elettronico della Sardegna (CAT Sardegna);

VISTI:

- il capitolato prestazionale, con allegata la Tabella A), riportante l'elenco degli immobili da regolarizzare catastalmente, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018;

VERIFICATO CHE l'importo complessivo necessario per il servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali alle attività dell'Agenzia, pari ad € 14.017,35, è disponibile sul capitolo SC10.0128 "Regolarizzazioni catastali", del bilancio pluriennale 2018-2020 – competenza esercizio 2018 dell'Agenzia Laore;

DETERMINA DI:

- **APPROVARE** il capitolato prestazionale, con allegata la tabella A) nei quali sono state dettagliatamente elencate le attività previste per ogni singolo fabbricato da regolarizzare catastalmente;
- **INCARICARE** il Servizio Bilancio e Contabilità – U.O. Appalti e Acquisti, di procedere all'acquisizione del servizio sopra menzionato, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero con l'utilizzo del Mercato Elettronico della Sardegna;
- **PRENOTARE**, per il servizio professionale di regolarizzazione catastale di beni immobili funzionali alle attività dell'Agenzia, elencati nella tabella A), la somma complessiva di € 14.017,35 sul capitolo SC10.0128 "Regolarizzazioni catastali", del bilancio pluriennale 2018-2020 – competenza esercizio 2018 dell'Agenzia Laore;



Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 694_2018

DEL 22_10_2018

- **NOMINARE** in qualità di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) il Geom. Francesco Saverio Manca, Responsabile dell'U.O. Area Centro;
- **PUBBLICARE** la presente Determinazione nel sito istituzionale dell'Agenzia www.sardegnaagricoltura.it e nella rete telematica interna;
- **INVIARE** copia del presente atto alla Direzione Generale dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Aresu