allegato ds_471_2018 del 01_08_2018

Servizio Patrimonio

Progetto "Terra ai Giovani": Assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 15 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di Alghero – Arborea – Arbus – Gonnosfanadiga – Luras - Marrubiu – Palmas Arborea – San Basilio – San Vito – Serramanna – Siliqua e Villasor.

****

LOTTO N. 6: COMUNE DI PALMAS ARBOREA - LOCALITA' SERRALONGA

Resoconto n. 6 del 11/07/2018: verbali n. 14 del 29/05/2018 – n. 15 del 31/05/2018 e n. 28 del 11/07/2018.

PREMESSO CHE:

- nella seduta del 10/04/2018 la Commissione di gara ha proceduto con l'apertura dei plichi contenenti le domande e la documentazione tecnico-amministrativa per l'assegnazione dei lotti dal n. 1 al n. 7, così come risulta dal verbale n. 1;
- nella seduta del 12/04/2018 la Commissione di gara ha proceduto con l'apertura dei plichi contenenti le domande e la documentazione tecnico-amministrativa per l'assegnazione dei lotti dal n. 8 al n. 15, così come risulta dal verbale n. 2;
- nella seduta del 19/04/2018 la Commissione di gara ha proceduto con l'apertura dei plichi contenenti le domande e la documentazione tecnico-amministrativa per l'assegnazione del lotto 16, così come risulta dal verbale n. 3;

LA COMMISSIONE PRENDE ATTO CHE:

- nella medesima seduta del 19/04/2018 è stato, altresì, definito l'iter procedurale da seguire per l'attribuzione provvisoria del punteggio relativo ai titoli e per la valutazione dei Piani di Valorizzazione Aziendale, adottando le relative Tabelle "A): criteri di valutazione P.V.A" , "B): griglia di valutazione lotto n. _" e "C): graduatoria provvisoria per l'assegnazione del lotto n. ___";
- i verbali n. 1 del 10/04/2018, n. 2 del 12/04/2018 e n. 3 del 19/04/2018 sono stati approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 398/2018 del 09/07/2018;
- per il lotto n. 6, sito in località Serralonga - Comune di Palmas Arborea, sono pervenute ed ammesse alla fase successiva n. 20 domande di partecipazione, presentate dai seguenti partecipanti:

N. PROGRESSIVO	NOMINATIVO PARTECIPANTE
1	Urru Moreno - Allai
2	Società Agricola Manca di Giulia e Diego S.S. - Bitti
3	Atzei Simone – Morgongiori
4	Doneddu Vanessa - Seui
5	Azienda Agricola Carzedda Maria Antonietta - Bitti

N. PROGRESSIVO	NOMINATIVO PARTECIPANTE
6	Società Cooperativa Agricola Quei Bravi Ragazzi – Bitti
7	Società Cooperativa Agricola Frisa – Bitti
8	Crobu Salvatore – Fonni
9	Azienda Agricola Fulghesu Gianfrancesco - Cagliari
10	Serpi Luca – San Nicolò D'Arcidano
11	Nonne Mauro – Siliqua
12	Deiana Michele – Fonni
13	Sardinia Biomass Società Semplice Agricola – Laconi
14	Azienda Agricola Mattu Alberto – Fonni
15	Agricola Orgolese S.S. – Orgosolo
16	Su Monte di Casu Monia – Palmas Arborea
17	Forma Gonario – Sarule
18	Corriga Emanuele - Oristano
19	Forma Costantino – Sarule
20	Forma Pasquale - Sarule

Tutto ciò premesso, la Commissione ha proceduto con l'attribuzione provvisoria del punteggio relativo ai titoli dichiarati, con la lettura e successiva valutazione dei Piani di Valorizzazione Aziendale, secondo l'ordine progressivo e secondo il seguente calendario:

– **verbale n. 14 del 29/05/2018**: la Commissione, riunita dalle ore 12:00 alle 17:30, con una pausa dalle 14:10 alle 15:20, ha valutato i titoli ed i P.V.A. dei partecipanti dal n. 1 al n. 10 ed ha riportato l'esito delle valutazioni nella Tabella B) "Griglia di valutazione lotto n.6" .

La Commissione ha, inoltre, preso atto che la **Società Agricola Manca di Giulia e Diego S.S. – Bitti**, identificata con il progressivo n. 2, la **Società Cooperativa Agricola Quei Bravi Ragazzi - Bitti**, identificata con il progressivo n. 6, e la **Società Cooperativa Agricola Frisa – Bitti,** identificata con il progressivo n. 7, hanno presentato i P.V.A. non in linea con i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale con la delibera di indirizzo n. 20/1 del 12/04/2016 (P.V.A. con "obiettivi chiari di valorizzazione del bene"), e dagli articoli 6 e 9 del Bando, in quanto le attività proposte non sono collegate alle specifiche caratteristiche dello stesso: vengono proposti interventi non necessari ed incompatibili con gli elementi strutturali del bene immobile, non utili se non addirittura irrealizzabili; non suscettibili, pertanto, del rispetto delle future, eventuali, condizioni contrattuali previste nel medesimo Bando (Art. 14).
Per quanto sopra, la Commissione non ha attribuito al P.V.A alcun punteggio ed ha escluso dalla graduatoria provvisoria la Società Agricola Manca di Giulia e Diego S.S., la Società Cooperativa Agricola Quei Bravi Ragazzi e la Società Cooperativa Agricola Frisa.

La Commissione ha aggiornato i lavori per il giorno 31/05/2018, alle ore 10:00;

– **verbale n.15 del 31/05/2018**: la Commissione, riunita dalle ore 09:45 alle 13:50, con pausa dalle 12:25 alle 12:45 e dalle 15:20 alle 16:55, ha valutato i titoli ed i P.V.A. dei partecipanti dal n. 11 al n. 20 ed ha riportato l'esito delle valutazioni nella Tabella B) "Griglia di valutazione lotto n. 6".

  La Commissione ha preso atto che la Agricola Orgolese S.S. – Orgosolo, identificata con il progressivo n. 15, non ha presentato l'allegato "B1: dichiarazione di assenza di cause di esclusione", del socio indicati nella Sezione A del Piano di Valorizzazione Aziendale (Allegato F del Bando).
  In analogia con le previsioni di cui all'articolo 11, punto 1) del Bando per tale carenza formale, in applicazione del soccorso istruttorio, la Società Agricola Orgolese S.S. dovrà presentare la documentazione mancante entro 10 giorni, decorrenti dalla data di notifica, pena l'esclusione dalla procedura per l'assegnazione del lotto.

La Commissione, terminati i lavori di valutazione dei titoli e dei P.V.A. presentati per l'assegnazione del lotto n. 6, i cui esiti sono riportati nella Tabella B) "Griglia di valutazione lotto n. 6", ha stilato la graduatoria provvisoria, come da Tabella C) "Graduatoria provvisoria per l'assegnazione del lotto n. 6".

– **Verbale n. 28 del 11/07/2018:** la Commissione, riunita per la verifica della documentazione presentata dai partecipanti a seguito del soccorso istruttorio ha accertato che la Agricola Orgolese S.S. ha regolarmente trasmesso la documentazione richiesta ed ha confermato, quindi, la graduatoria provvisoria di cui alla sopra richiamata Tabella C).

Per quanto su esposto, la Commissione di gara, viste le Tabelle A) "Valutazione dei P.V.A", la Tabella B) "Griglia di valutazione lotto n. 6" e la Tabella C) "Graduatoria provvisoria per l'assegnazione del lotto n. 6", allegate al presente resoconto per farne parte integrante e sostanziale, propone l'aggiudicazione provvisoria alla **Sardinia Biomass Società Semplice Agricola, con sede legale in Laconi**, prima in graduatoria con **25,00 punti,** che precede per età l'Azienda Agricola Carzedda Maria Antonietta, a pari punti..

La Commissione di gara

Dott. Giuseppe Aresu – Presidente _____

Dr. Agr. Angelo Carta – Componente _____

Dr. Geol. Roberto Fadda – Componente _____

Geom. Francesco Saverio Manca - Componente _____

Dr.ssa Renata Setzu – Componente _____

Rag.ra Roberta Casula – Segretaria verbalizzante _____