

Provincia di Oristano

- SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA -

ATTESTAZIONE URBANISTICA

Prot. n° del

TRASMESSA PEC

Spett.le **Giuseppe Aresu**
Servizio Patrimonio
Dell'Agenzia Laore Sardegna
Via Caprera n.8
09123 – CAGLIARI

pec: protocollo@pec.comunearborea.it

OGGETTO: Attestazione Urbanistica terreni in Comune di Arborea loc. Centro 2 Sassu.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata al Prot. 15201/2017, dal Sig. Aresu Giuseppe, in qualità di Direttore del Servizio Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, tendente ad ottenere l'attestazione urbanistica di immobili situati nel Comune di Arborea, identificati nelle mappe catastali al Foglio 9 mappali 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 63, 156, 170, 183, 184, 185, 187, 188, 192, 460, 462, 465, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 711, 713, 714, 716, 717, 743, 750, 771, 782, 786, 794, 797, 800, 802, 822, 823;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 08.02.2011 e pubblicato sul BURAS n. 8 parte III del 19.03.2011.

VISTA la prima variante al Piano Urbanistico Comunale vigente adottata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 45 del 28/09/2015 e pubblicata sul BURAS n.8 parte III del 25/02/2016;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 60 del 13/09/2016 avente ad oggetto “Circolare interpretativa n. 1/2016 del Regolamento edilizio e delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Arborea – Approvazione”.

VISTA la seconda variante al Piano Urbanistico Comunale vigente adottata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 25 del 31/07/2017 e pubblicata sul BURAS n.47 parte III del 05/10/2017;

VISTA la terza variante al Piano Urbanistico Comunale vigente adottata con Deliberazione di C.C. n. 41 del 14/12/2017, con la quale si è avviato il procedimento di cui all'art. 20 della L. R. 45/89 e ss.mm.ii.

RICHIAMATO l'art. 20 comma 7 della L. R. 45/89 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“Dalla data di adozione del piano di cui al comma 1 (Piano Urbanistico Comunale) si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”*.

EVIDENZIATO che:

- la zonizzazione urbanistica non è costruita su cartografia catastale;
- la cartografia catastale non è allineata con la planimetria della zonizzazione urbanistica del PUC;

ATTESTA

➤ che gli immobili distinti al foglio 9 mappale 22 - 23 - 24 - 32 - 156 - 460 - 462 - 696 - 698 - 700 - 704 - 713 - 716 - 717 - 743 - 750 - 771 - 782 - 786 - 794 - 797 - 800 - 802 - 823 ricadono interamente nella zona territoriale omogenea "E2.2 - Agricola (aree di primaria importanza per la funzione agricolo - produttiva)";

➤ che l'immobile distinto al foglio 9 mappale 25 ricade interamente nella zona territoriale omogenea "E2.2 – Agricola (aree di primaria importanza per la funzione agricolo – produttiva)";
Il suddetto immobile ricade parzialmente in "Area di rispetto 6 – rispetto stradale".

➤ che gli immobili distinti al foglio 9 mappale 26 – 27 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 49 – 50 – 52 – 53 – 54 – 55 – 57 – 62 – 183 – 184 – 187 – 188 – 192 - 465 – 708 – 822 ricadono interamente nella zona territoriale omogenea "E2.2 – Agricola (aree di primaria importanza per la funzione agricolo – produttiva)";
Il suddetto immobile ricade parzialmente in "Area di rispetto 6 – rispetto stradale".

➤ che l'immobile distinto al foglio 9 mappale 63 – 185 - 702 - 706 ricade interamente nella zona territoriale omogenea "E2.2 – Agricola (aree di primaria importanza per la funzione agricolo – produttiva)";
Il suddetto immobile ricade interamente in "Area di rispetto 6 – rispetto stradale".

➤ che l'immobile distinto al foglio 9 mappale 170 ricade interamente nella zona territoriale omogenea "E2.2 – Agricola (aree di primaria importanza per la funzione agricolo – produttiva)";
Il suddetto immobile ricade parzialmente in "Area di rispetto 2 – paesaggistica".

➤ che l'immobile distinto al foglio 9 mappale 711 ricade interamente nella zona territoriale omogenea "E2.2 – Agricola (aree di primaria importanza per la funzione agricolo – produttiva)";
Il suddetto immobile ricade interamente in "Area di rispetto 6 – rispetto stradale".
Il suddetto immobile ricade interamente in "Area di rispetto 2 – paesaggistica".

➤ che l'immobile distinto al foglio 9 mappale 714 ricade interamente nella zona territoriale omogenea "E2.2 – Agricola (aree di primaria importanza per la funzione agricolo – produttiva)";
Il suddetto immobile ricade interamente in "Area di rispetto 6 – rispetto stradale".
Il suddetto immobile ricade parzialmente in "Area di rispetto 2 – paesaggistica".

Si precisa infine che gli immobili distinti al foglio 9 mappale 22 – 23 – 24 – 25 - 26 – 27 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 57 – 62 – 63 – 156 – 170 – 185 – 187 - 188 – 460 – 462 – 465 – 698 - 700 sono aree percorse da incendi nel 2008 sottoposte a vincolo ai sensi della legge del 21.11.2000 n.353.

Si evidenzia che eventuali precedenti certificati/attestati emessi per gli stessi mappali possono discostarsi dal presente in quanto sono state adottate differenti procedure per la redazione.

Per la disciplina delle zone si rimanda agli elaborati del P.U.C. della variante e della circolare interpretativa sopra citati. Si evidenzia che ai sensi dell'art. 11.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. è fatto divieto di frazionare i campi per le zone E2.

Ai sensi dell'art. 15 L. 183/2011 il presente attestato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il tecnico istruttore

Ing. Manuela Saba

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Giovanni Paolo Enna

