

## PROGETTO TERRA AI GIOVANI

### LOTTO N° 15

### COMUNE DI VILLASOR – LOCALITA' FORADA GURCU

#### SCHEDA DI CALCOLO DEL CANONE DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI

Tipo di coltura	V.A.M. 2007 € x Ha	Superficie in affitto m <sup>2</sup>	Valore capitale fondiario €	Coefficiente di redditività	Canone di affitto €
AGRUMETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO DI ALTO FUSTO	3775,00	1636	617,59	0,6%	3,71
BOSCO CEDUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO MISTO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CANNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CARRUBETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CASTAGNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
FRUTTETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
INCOLTO PRODUTTIVO	1405,00	9860	1385,33	0,6%	8,31
MANDORLETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
NOCCIOLETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
NOCETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ORTO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ORTO IRRIGUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO ARBORATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO CESPUGLIATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
RISAIA	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO ARBORATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO IRRIGUO	14345,00	204761	293729,65	0,6%	1.762,38
SEMINATIVO ARB-IRRIGUO	12739,00	51362	65430,05	0,6%	392,58
STAGNO DA PESCA	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SUGHERETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ULIVETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
VIGNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
	<b>TOTALE m<sup>2</sup></b>	<b>267619</b>		<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.166,98</b>

#### Maggiorazioni del canone -Tabella A

Fondi rustici dotati di fabbricati aziendali funzionali alla attività agricola	2166,98	1,5%	32,50
Fondi dotati di casa colonica abitabile e dotata dei servizi	0,00	1,5%	0,00
con adeguata sistemazione del suolo	2166,98	1,5%	32,50

**Totale maggiorazioni**

**65,01**

**Canone maggiorato**

**€ 2.231,99**

#### Riduzioni del canone -Tabella B

superfici aziendali	0Ha	20Ha	0,00	0%	0,00
superfici aziendali	20Ha	50Ha	2.231,99	7%	156,24
superfici aziendali	50Ha	100Ha	0,00	12%	0,00
superfici aziendali	100Ha	200Ha	0,00	15%	0,00
superfici aziendali	200Ha	350Ha	0,00	18%	0,00
superfici aziendali	350Ha	500Ha	0,00	20%	0,00
superfici aziendali	>500Ha	><Ha	0,00	25%	0,00

**Totale riduzioni**

**156,24**

**Canone ridotto**

**€ 2.075,75**

**Totale canone aziendale**

**€ 2.075,75**