

**Laore Sardegna**  
via Caprera, 8 • 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 1  
C.F. e P.I. 03122560927  
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it  
[www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it)

Cagliari,

Prot. n°  
TITOLO  
CLASSE

Destinatario

**Oggetto: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE DEPURATORE DEL CENTRO LABORATORIO LATTE UBICATO NEL COMUNE DI ORISTANO- FRAZIONE DI NURAXINIEDDU LOCALITÀ PALLONI"  
CUP G18B23000050002- CIG Z5E3B1BCF4**

Importo del servizio a oggetto d'affidamento	€ 26.565,25
Oltre Oneri Previdenziali e IVA nella misura di legge	

Dovendo la scrivente Amministrazione procedere alla procedura di affidamento dei servizi di cui all'oggetto, giusta Determinazione R.G. n. [REDACTED] del [REDACTED]/05/2023, si invita codesto operatore economico a partecipare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di "Manutenzione straordinaria locale depuratore del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano- frazione di Nuraxinieddu località Palloni", mediante invio della Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma Sardegna CAT.

## 1. RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Agenzia LAORE Sardegna, C.F.: 03122560927

Sede legale: Cagliari in via Caprera, 8

Area competente: Servizio Infrastrutture e Patrimonio

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

indirizzo internet (URL): [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it)

## 2. C.I.G.

Il codice C.I.G. relativo alla procedura in oggetto è il seguente: **Z5E3B1BCF4**

## 3. OGGETTO, DURATA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'incarico consiste nei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di "Manutenzione straordinaria locale depuratore del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano- frazione di Nuraxinieddu località Palloni"

Relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica il soggetto affidatario dovrà trasmettere due alternative progettuali, che verranno valutate insindacabilmente dall'Agenzia.

La prima proposta dovrà essere finalizzata alla manutenzione ed adeguamento dell'impianto depuratore conservando il layout funzionale esistente, la seconda proposta dovrà essere mirata all'esecuzione di un intervento di adeguamento del depuratore considerando l'attuale funzionalità degli spazi laboratorio e la possibile implementazione di nuovi laboratori, oltre ai locali uffici con la massima capienza.

Entrambe le soluzioni dovranno prevedere spazi per una imminente gestione esterna dell'impianto depuratore e la possibilità futura di collegare l'impianto alle condotte comunali.

Una volta selezionato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica meglio rispondente alle esigenze della stazione appaltante, il soggetto affidatario dovrà procedere con i successivi livelli di progettazione.

Le condizioni di svolgimento del servizio, sono specificate nell'allegato Disciplinare prestazionale e nello Schema di Convenzione.

## 4. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo stimato dell'affidamento è stato determinato, ai sensi del DM 17/06/2017 e delle linee Guida del CNI, in complessivi € 26.565,25 (euro ventiseimilacinquecentosessantacinque/25)

oltre oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge, come si evince dallo schema di parcella allegato alla presente (Allegato D).

Ai fini del calcolo degli onorari professionali si è fatto riferimento alle seguenti categorie:

- *IMPIANTI (IB.05) Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.; importo di € 70 000,00*
- *IMPIANTI (IA.04) Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso; importo di € 30 000,00*

Nel caso in cui l'importo delle opere progettate e/o dirette, subisca variazioni in più o in meno rispetto ai preventivati € 100.000,00 di lavori, si procederà alla revisione della quantificazione dei corrispettivi per le prestazioni parziali e/o totali secondo le modalità di cui ai precedenti articoli.

Qualora nel corso dei lavori si renda necessario redigere una o più perizie, gli onorari verranno calcolati con le stesse modalità appena indicate.

## 5. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'opera è finanziata con fondi di bilancio.

## 6. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione del contraente si svolgerà per via telematica sulla piattaforma della Centrale di committenza regionale "Sardegna CAT", mediante affidamento diretto di cui dall'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni) conv. nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, tramite Richiesta di Offerta (RDO) rivolta ad operatori economici registrati sulla piattaforma SardegnaCAT, iscritti ed abilitati nelle seguenti categorie merceologiche:

**AP24AB23 Impianti - Progettazione**

**AP24AC23 Impianti - Direzione dell'Esecuzione**

**AP30AF23 Servizi speciali – Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione**

**AP30AF25 Servizi speciali – Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione**

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo del servizio posto a base di gara ricorrendo la condizione di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo di spesa, purché valido e ritenuto congruo ad insindacabile giudizio della stessa, nonché di non procedere motivatamente all'affidamento, qualunque sia il numero dei preventivi di spesa pervenuti.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non affidare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)

## 7. Soggetti ammessi

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di affidamento di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n° 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura d'affidamento, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

I concorrenti dovranno inoltre esser in possesso delle seguenti capacità tecnico organizzativa:

- a) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie:

CATEGORIE	ID. OPERE	Costo
-----------	-----------	-------

D'OPERA	Codice	Descrizione	Categorie(€) <<V>>
IMPIANTI	IB.05	<i>Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.</i>	70 000,00
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	30 000,00

b) Iscrizione alla sez. A dell'ordine professionale di appartenenza settore Civile Edile o laurea equipollente e possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 ss.mm.ii.;

c) Essere in regola con i crediti formativi necessari per l'esercizio della libera professione;

La Stazione appaltante si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo all'operatore economico affidatario sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di abilitazione alla predetta piattaforma telematica.

## 8. SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'appalto è altresì disciplinato dalle Norme tecniche di funzionamento del Sistema Sardegna CAT.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative a chiarimenti forniti, avverranno tramite il sistema telematico o tramite posta elettronica certificata.

L'Amministrazione, salvo diversa comunicazione eventualmente inviata tramite l'Area Messaggi della piattaforma, verificherà, dopo il termine fissato per la presentazione delle offerte, la completezza dell'offerta presentata ed in caso di esito positivo, valutata l'offerta presentata provvederà all'affidamento del servizio.

## 9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La RDO è composta dai seguenti documenti:

- 1) Lettera di invito e richiesta offerta
- 2) Disciplinare prestazionale
- 3) Istanza di partecipazione e dichiarazioni (All. A)
- 4) Patto d'integrità (All. B)
- 5) Schema di Convenzione (All. C)
- 6) Schema di parcella (All. D)
- 7) DGUE (All. E)

- 8) Integrazione DGUE (All. H)
- 9) Modulo offerta/preventivo (All. F)
- 10) Assolvimento bollo (All. G)

Per partecipare alla procedura l'operatore economico dovrà caricare la seguente documentazione:

## DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Modulo di accettazione invito, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (All. A);
- Patto di integrità, sottoscritto dal legale rappresentante per presa visione e accettazione delle condizioni in esso contenute (All. B);
- Schema di Convenzione, sottoscritto dal legale rappresentante per presa visione e accettazione delle condizioni in esso contenute (All. C);
- Schema di parcella sottoscritto dal legale rappresentante per presa visione e accettazione delle condizioni in esso contenute (All. D);
- DGUE compilata e sottoscritta dal legale rappresentante (All. E);
- Dichiarazioni integrative al DGUE compilate e sottoscritte dal legale rappresentante (All. H);
- Disciplinare prestazionale sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante;
- Documento "PASSOE" rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al servizio AVCPass ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)) ed aver indicato il CIG della procedura alla quale si intende partecipare.

## OFFERTA ECONOMICA

Per presentare il preventivo-offerta il fornitore dovrà accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico ed inserire la documentazione di seguito indicata:

- Modulo dichiarazione di offerta economica, che dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (All. F);
- Curriculum Vitae del soggetto/i che eseguiranno le prestazioni oggetto del contratto;
- Modulo assolvimento imposta di bollo, che dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (All. G);

In caso di discordanza del preventivo di spesa tra il dato indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per l'Amministrazione.

Il preventivo di spesa presentato è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso la piattaforma telematica

SardegnaCAT **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 09/05/2023**, secondo le modalità previste nella presente lettera di invito.

## 10. PATTO D'INTEGRITÀ

La partecipazione alla procedura in oggetto è subordinata all'accettazione vincolante del Patto d'Integrità ai sensi del Decreto legislativo n. 50/2016.

A tal fine unitamente alla documentazione di gara dovrà presentarsi obbligatoriamente da parte dell'offerente la dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità, approvato dalla Stazione Appaltante, debitamente firmata e sottoscritta.

## 11. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione della procedura di affidamento allegata alla presente lettera d'invito, è trasmessa congiuntamente alla lettera d'invito agli operatori economici invitati.

## 12. STIPULA DEL CONTRATTO

I rapporti con il contraente verranno regolati con apposita convenzione di incarico da stipularsi a seguito dell'aggiudicazione definitiva efficace. La predetta convenzione non è soggetta a registrazione, trattandosi di operazione gravata dall'imposta del valore aggiunto, per cui la registrazione sarà fatta solo in caso d'uso.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto. Sono a totale carico dell'appaltatore le eventuali spese di bollo.

## 13. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI DIVERSI LIVELLI DI PROGETTAZIONE.

I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

Consegna del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Entro 25 (venticinque) giorni dalla consegna del servizio
Consegna del Progetto Definitivo	Entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico Economica

Consegna del Progetto Esecutivo	Entro 25 (venticinque) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del Progetto Definitivo
---------------------------------	---

I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del Procedimento (RUP).

#### **14. Pagamenti, Penali, Risoluzione del contratto e Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente procedura, come dettagliato nel disciplinare prestazionale, sarà pagato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, previa verifica, da parte dell'Amministrazione, della regolarità di svolgimento dei servizi e della regolarità contributiva.

Nel caso in cui l'affidatario non rispetti le modalità di espletamento del servizio, si applicherà una penale dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'Art. 113-bis del Codice dei contratti pubblici. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, avverso la quale il contraente avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, supportate dalla documentazione ritenuta necessaria. La penalità non verrà addebitata se il contraente dimostrerà che il disservizio è dipeso da causa a lui non imputabile.

Complessivamente non potranno essere comunque applicate penali superiori al dieci per cento dell'importo netto contrattuale. Qualora le penalità applicate superino il 10% (dieci per cento) dell'importo totale del contratto, IVA esclusa, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge 136/2010, l'affidatario deve effettuare tutti gli adempimenti per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di risoluzione del contratto.

#### **15. COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [protocollo.agenzia.laore@legalmail.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@legalmail.it) ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 nonché le comunicazioni tramite portale SardegnaCat. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

#### **16. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI**



Il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Marcello Angiuoni, Servizio Infrastrutture e Patrimonio Agenzia LAORE, Via Caprera, 8 09123 Cagliari. Tel 07830366413, Mail [marcelloanguioni@agenzialaore.it](mailto:marcelloanguioni@agenzialaore.it); PEC: [protocollo.agenzia.laore@legalmail.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@legalmail.it)

## 17. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della fornitura da acquisire (impossibilità oggettiva).

## 18. CLAUSOLA COMPROMISSORIA

La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

Si comunica che l'affidatario si dovrà uniformare alle norme legislative e regolamentari vigenti e che l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui il suddetto affidatario venga meno ai patti concordati, ovvero, alle norme legislative e regolamentari vigenti.

## 19. TRATTAMENTO DATI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore Infrastrutture e Patrimonio, Agenzia LAORE, Via Caprera n. 8, 09123 - Cagliari (CA), nonché, sulla piattaforma di e-procurement Sardegna Cat. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990, nonché quanto sancito all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016. Il Titolare del trattamento è l'Agenzia LAORE.  
Cordiali saluti.

**Il Direttore del Servizio**

*Ing. Pierpaolo Piastra*

**Il RUP**

*Ing. Marcello Angiuoni*