Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Determina di Aggiudicazione nelle more dell'esito positivo degli accertamenti di cui all'art. 80 del D.Lggs 50/2016 e s.m.i. (non efficace) allo Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis della gara per l'affidamento dei SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C svolta con procedura negoziata semplificata, sotto soglia, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT - richiesta di offerta (Rdo) n.rfq_402513 - Codice identificativo di gara (CIG): Z6C37E1E0C - fascicolo archivistico del procedimento di gara: 6301 2022 - 05/07 - importo complessivo di aggiudicazione € 15.505,11 euro IVA 22% inclusa

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n°70 Prot. n. 16180 del 12.09.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario per un periodo non superiore a sei mesi.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTA la determinazione a contrarre del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1181/2022 del 08/11/2022 con la quale:

- è stata approvata la documentazione tecnica ed amministrativa per l'affidamento dei SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C
- sono state prenotate le somme necessarie per i servizi in oggetto sul capitolo SC.92.0004 prenotazione n.3220002145, del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore, avanzo 2020;

  Riassunte nella seguente tabella:

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 4.518,78
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 2.392,29
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 11.102,08

Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 18.013,15
Contributo INARCASSA (4%) + IVA (22%)	€ 4.841,94
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 22.855,09

DATO ATTO che al fine di affidare i servizi in oggetto è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 23/11/2022 la RDO n. rfq_402513 avente ad oggetto "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C";

PRECISATO CHE:

- il criterio di aggiudicazione individuato è quello del prezzo più basso sull'importo a base di gara di 18.013,15 euro oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera b) del D.lgs. 50/2016 .
- sono stati invitati a partecipare n. 3 operatori economici iscritti alla seguente categoria merceologica: << AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE (Servizi di importo inferiore a € 40.000,00)>> e precisamente:

Tabella 1: Elenco invitati

n.	Denominazione	Partita IVA
1	Ing. Alessandro CHERCHI	01366350922
2	Dott. Arch. Michele Mallus	03847160920
3	Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis	02404970929

RILEVATO CHE entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30/11/2022 - alle ore 23:59, hanno presentato un'offerta n. 2 professionisti e precisamente:

Tabella 2: Elenco partecipanti

n.	Denominazione	Partita IVA
1	Dott. Arch. Michele Mallus	03847160920
2	Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis	02404970929

DATO ATTO, pertanto, che a seguito dell'apertura delle offerte economiche la classifica finale di merito è la seguente:

Tabella 3: graduatoria finale a seguito di apertura delle offerte economiche

posizione	Concorrente Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis	Importo soggetto a ribasso	Sconto (%)	Valore dell'offerta al netto CNPAIA 4% e IVA al 22%
1	Studio dmc - architetto Teresa De Montis	€ 18.013,15	32,159	€ 12.220,30
2	Dott. Arch. Michele Mallus		2,00	€ 17.652,59

RITENUTO, pertanto di aggiudicare, i lavori in oggetto alla ditta Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis per un importo di € 12.220,30 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, per un totale pari a € 15.505,11;

PRECISATO CHE:

- è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la verifica dei requisiti è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica ed economica dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna - nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. Delibera del 15 aprile 2022, n. 13/40.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: "Codice dei Contratti pubblici"
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, sevizi e forniture";
- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019)
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) DI APPROVARE il verbale di gara generato in automatico dal portale SardegnaCAT Rfq-Report. rfq_402513 che contiene il riassunto dei dati di gara e delle offerte presentate dai concorrenti, relativo alla gara per i lavori di 'SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C svolta con procedura negoziata semplificata, sotto soglia, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT - richiesta di offerta (Rdo) n.rfq_402513 - Codice identificativo di gara (CIG):Z6C37E1E0C , che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2) DI AGGIUDICARE la gara in oggetto alla ditta Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis con sede legale in Cagliari, Via omissis - CF. omissis - partita IVA 02404970929 per un importo di € 12.220,30 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, per un totale pari a € 15.505.11;
3) DI APPROVARE il seguente quadro economico di spesa per la realizzazione dell'opera che prevede una spesa complessiva di € 230.000,00 come risulta dalla tabella allegata:

A_1	Lavori in appalto		€ 143.100,00
A_2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€ 4.293,00
A_3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		
A	Importo Lavori in appalto		€ 1**47.393,00**
B	IVA Lavori in appalto (A)	22,00%	€ 32.426,46
C	Accantonamento accordi bonari art. 205 d.Lgs. N. 50/2016		
D	Imprevisti		€ 2.470,68
E	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016)	2,00%	€ 2.947,86
F_1	Contributo appalto ANAC (delib. ANAC n. 1377 del 21/12/2016) progettaz.		
F_2	Contributo appalto ANAC (delib. ANAC n. 1377 del 21/12/2016) lavori		€ 225,00
G	Spese pubblicità appalto		€0,00
H	Spese tecniche professionisti esterni (al lordo di contributi previdenziali e IVA):		
	1. Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza		€ 44.537,00
	TOTALE SPESE TECNICHE (H)		€ 44.537,00
	sommano Somme a disposizione (B+C+D+E+F+G+H)		€ 82.607,00
COSTO TOTALE (A+B+C+D+E+F+G+H)			€ 230.000,00

DI DARE ATTO CHE:

L'importo complessivo di € 230.000,00 indicato nel quadro economico dell'opera su riportato, trova capienza:

- nel capitolo SC92.0004 – Progetto "Sede di Via XX Settembre Cagliari progettazione esecutiva ed opere di manutenzione straordinaria", avanzo 2020, prenotazione n. 3220002145 per € 22.855,09 per i servizi di ingegneria e architettura;
- nel capitolo SC92.0004 – Progetto "Sede di Via XX Settembre Cagliari progettazione esecutiva ed opere di manutenzione straordinaria", avanzo 2020, per i rimanenti € 57.144,91;
- nel capitolo SC92.0004 – Progetto "Manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento della sede di Sassari", avanzo 2017, per € 119.654,11;
- nel capitolo SC92.0004 – Progetto "Manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento delle sedi dell'Agenzia", avanzo 2017, per € 10.345,89;
- nel capitolo SC92.0004 – Progetto "Manutenzione straordinaria di impianti antincendio delle sedi dell'Agenzia", avanzo 2017, per € 20.000,00;

4) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 15.505,11 (comprensivi € 12.220,30 per onorari, di € 488,81 per CNPAIA al 4% e € 2.796,00 per IVA al 22%) a favore dell'aggiudicatario Studio professionale dmc - architetto Teresa De Montis con sede legale in Cagliari - Via omissis, CF. omissis - partita IVA 02404970929 sul capitolo SC.92.0004 prenotazione n.3220002145, del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore, avanzo 2020, competenza esercizio 2022, per l'esecuzione dei lavori di SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI : "INTERVENTI di Manutenzione straordinaria degli uffici siti in Cagliari Via XX Settembre" – CUP G24J22000460002 - CIG Z6C37E1E0C, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

5) DI PRECISARE che:
   - La presente determinazione di aggiudicazione diventerà efficace solo una volta ultimate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016;

- il contratto in oggetto verrà stipulato con il professionista aggiudicatario in forma privatistica mediante posta elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n.50/2016;
- nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il termine dilatorio dei 35 giorni per la firma del contratto non si applica come prevede l'art.32, comma 10, lettera b) dello stesso Decreto;

6) DI DARE ATTO CHE
   - Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'ing Luisa Cocco;
   - non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;
7) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
   - sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare
   - sito internet: http://www.sardegnaagricoltura.it/ sezione atti.
   - sito www.serviziocontrattipubblici.it. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
8) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.
9) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Pierpaolo Piastra

PIERPAOLO
PIASTRA
16.12.2022
09:31:46
UTC