

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Determina di aggiudicazione nelle more dell'esito positivo degli accertamenti di cui all'art 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., (non efficace) alla ditta Tecno Fresco di Luca Sanna srl della gara per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento degli uffici Laore di Nuraxinieddu e Santa Giusta svolta con procedura negoziata semplificata, sotto soglia, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT - richiesta di offerta (Rdo) n.rfq_400457 - Codice identificativo di gara (CIG): 9456644D7D - fascicolo archivistico del procedimento di gara: - importo complessivo di aggiudicazione 68.189,22 euro IVA 22% inclusa

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n°70 Prot. n. 16180 del 12.09.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario per un periodo non superiore a sei mesi.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTA la determinazione a contrarre del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1172/2022 del 07/11/2022 con la quale:

- è stata approvata la documentazione tecnica ed amministrativa per l'affidamento dei lavori di per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento degli uffici Laore di Nuraxinieddu e Santa Giusta
- sono state prenotate le somme necessarie per i lavori sul capitolo SC10.0090, prenotazione n.322002114, del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna, competenza esercizio 2022 in relazione al presente quadro economico delle opere.

LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI LAORE DI NURAXINIEDDU E SANTA GIUSTA		
A1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 56.000,00
A2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
	Importo lavori compresi oneri di sicurezza (A1+A2)	€ 57.500,00
B1	Iva su lavori (22% di A1+A2)	€ 12.650,00
B2	Imprevisti inclusa IVA	€ 10.000,00
C	TOTALE INTERVENTO (A1+A2+B1+B2)	€ 80.150,00

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DATO ATTO che al fine di affidare i lavori in oggetto è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell' articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT pubblicando in data 11/11/2022 la RDO n. rfq_400457 avente ad oggetto "per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento degli uffici Laore di Nuraxinieddu e Santa Giusta";

PRECISATO CHE:

- il criterio di aggiudicazione ristretta senza previa pubblicazione del bando è sull'importo a base di gara di 57.500,00 euro IVA esclusa ai sensi dell'[articolo 36, comma 9 bis del D. Lgs 50/2016](#) di cui 56.000,00 euro per lavori e 1.500,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- E' stata invitata a partecipare n. 1 operatore economico iscritto alla categoria merceologica OS28, riguardante la fornitura e manutenzione sugli impianti di condizionamento:

Tabella 1: Elenco invitati

n.	Denominazione	Partita IVA
1	Tecno Frasco di Luca Sanna srl	03760120927

RILEVATO CHE

- entro il termine per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 21.11.2022 - alle ore 11:00, la ditta Tecno Fresco di Luca Sanna srl via Ariosto 24 Quartu Sant'Elena P.I. 03760120927 ha presentato una offerta pari ad € 54.392,80 applicando un ribasso del 2.87 % sull'importo a base d'asta di € 56.000,00 come risulta dalla tabella seguente.

Tabella 2: offerta economica

posizione	Concorrente	Importo soggetto a ribasso	Sconto (%)	Valore dell'offerta al netto degli oneri della sicurezza
1	Tecno Fresco di Luca Sanna srl	€ 56.000,00 più	2,87%	€ 54.392,80

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- il quadro economico per effetto del ribasso offerto risulta il seguente:

LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI LAORE DI NURAXINIEDDU E SANTA GIUSTA			
A 1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	54.392,80
A 2	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00
	Importo lavori compresi oneri di sicurezza (A1+A2)	€	55.892,80
B 1	Iva su lavori (22% di A1+A2)	€	12.296,42
	totale lavori IVA inclusa		68.189,22
B 2	Imprevisti inclusa iva	€	10.000,00
C	TOTALE INTERVENTO (A1+A2+B1+B2)	€	78.189,22

PRECISATO CHE :

- la verifica dei requisiti è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica ed economica dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;

RITENUTO, pertanto di aggiudicare, i lavori in oggetto alla ditta Tecno Fresco di Luca Sanna srl per un importo di € 55.892,80 esclusa IVA pari ad € 68.189,22 IVA inclusa come risulta dal quadro economico su riportato.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna - nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. Delibera del 15 aprile 2022, n. 13/40;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: "Codice dei Contratti pubblici";

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, sevizi e forniture”;
- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019);
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- DI APPROVARE il verbale di gara generato in automatico dal portale SardegnaCAT Rfq-Report. rfq_400457 che contiene il riassunto dei dati di gara e delle offerte presentate dai concorrenti, relativo alla gara per i lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento degli uffici Laore di Nuraxinieddu e Santa Giusta svolta con procedura negoziata semplificata, sotto soglia, sulla piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT- richiesta di offerta (Rdo) n.rfq_400457 - Codice identificativo di gara (CIG):9456644D7D, che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- DI AGGIUDICARE la gara in oggetto alla ditta Tecno Fresco di Luca Sanna srl con sede legale in via Ariosto 24/26 Quartu Sant'Elena, via Ariosto 24/26 Quartu Sant'Elena - CF. 03760120927 - partita IVA 03760120927 per un importo di 55.892,80 euro IVA esclusa pari ad € 68.189,22 IVA Inclusa.
- DI IMPEGNARE, ai sensi [dell'art. 56](#) e [del principio contabile applicato di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011](#), la somma di **€ 68.189,22** IVA inclusa a favore della ditta Tecno Fresco di Luca Sanna srl con sede legale in via Ariosto 24/26 Quartu Sant'Elena - partita IVA 03760120927 sul capitolo SC10.0090, prenotazione n.322002114, del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna, competenza esercizio 2022 per l'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento degli uffici Laore di Nuraxinieddu e Santa Giusta svolta con procedura negoziata semplificata, sotto soglia, sul-

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

la piattaforma di acquisti telematici SardegnaCAT la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

- DI PRECISARE che:
 - la presente determinazione di aggiudicazione diventerà efficace solo una volta ultimata, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità generale e speciale in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di selezione autodichiarati dall'operatore economico, questa Amministrazione provvederà: al corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - il contratto in oggetto con la ditta aggiudicataria, si intenderà validamente perfezionato a seguito della trasmissione, all'indirizzo PEC del fornitore, del documento di stipula, firmato digitalmente dal dirigente competente ed alla verifica dei requisiti, ai sensi [dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n.50/2016](#);
 - nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il termine dilatorio dei 35 giorni per la firma del contratto non si applica come prevede l'art.32, comma 10, lettera b) dello stesso Decreto;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;
- DI DARE ATTO CHE responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è Bruno Anedda;
- DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'[art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016](#), sul:
 - sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.
- sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex [art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012](#) sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.
- DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Pierpaolo Piastra

Redattore: [gianluca corona](#)