

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Determina di aggiudicazione nelle more dell'esito positivo degli accertamenti di cui all'art 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., (non efficace), in favore dell'ATP Catta – Masala - Becciu per i Servizi di architettura e ingegneria concernenti la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva, Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione degli "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DELL'EDIFICIO DI VIA CAPRERA, 8" - CUP G22H22000510002 - LOTTO CIG. Z1C37A1A86

## Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

**VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 27/16 del 25.08.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

**VISTA** la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

**VISTO** l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

**VISTO** il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022;

**VISTA** la nota RAS dell'Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio prot. n. 1420/22 del 11/04/2022 con la quale viene dato parere favorevole alla Determinazione n. 256/22 del 31 marzo 2022;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 939/2022 del 26/09/2022 con la quale si è provveduto a:

- **APPROVARE** gli elaborati tecnico/amministrativi d'appalto redatti dal RUP in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016,
- **PRENOTARE** l'importo relativo al quadro economico delle opere di € 50.591,25 sul capitolo di Bilancio SC.92.0004 relativo al Progetto "Sostituzione infissi esterni dell'edificio di via Caprera n. 8 – Cagliari" – avanzo di bilancio 2019;;

**VISTA** la documentazione di gara, con i relativi allegati inerenti la procedura negoziata, redatti in conformità alle disposizioni dell'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 23:59 del giorno 06/11/2022;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

**PRESO ATTO CHE** tramite procedura sulla piattaforma di e-procurement Sardegna CAT RdO :  
rfq\_400669 sono state invitate alla procedura i seguenti professionisti:

- Ing. Ugo Corda;
- Ing. Alessandro Guarracino;
- Ing Sandro Catta;

**PRECISATO CHE** è stato applicato il principio di rotazione degli inviti stabilito dall'art. 36 del  
D.Lgs 18 aprile 2016, n.50;

**PRESO ATTO CHE:**

entro la data di scadenza delle offerte sono pervenute n. 3 offerte a nome dei seguenti  
professionisti:

1. Ing. Ugo Corda, con studio professionale in Monserrato, Via Villacidro n. 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3151 sezione Civile/Ambientale, Industriale, Informazione il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,73% dell'importo posto a base di gara;
2. Ing. Alessandro Guarracino, con studio professionale in Cagliari, Via Giotto n. 38/C, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4694 sezione Civile/Ambientale, Industriale, Informazione il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,50% dell'importo posto a base di gara;
3. RTP Ing. Sandro Catta, con studio professionale in Cagliari, Via Pasteur n. 11/13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3779 sezione Civile/Ambientale, Industriale, Informazione, Arch. Valeria Masala, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 920, Arch. Alice Becciu, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 1328, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,76% dell'importo posto a base di gara;

**CONSIDERATO** che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n.  
50/2016 il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);

**PRESO ATTO** l'offerta presentata dal RTP Ing. Sandro Catta, con studio professionale in Cagliari, Via Pasteur n. 11/13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3779 sezione Civile/Ambientale, Industriale, Informazione, Arch. Valeria Masala, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 920, Arch. Alice Becciu, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 1328, a seguito dell'applicazione del criterio del minor prezzo, può ritenersi congrua e che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. il calcolo di cui al comma 2 bis è applicabile è ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**VISTO** il verbale di gara generato dal portale SardegnaCAT in data 16/11/2022;

**RITENUTO** di aggiudicare l'appalto per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al **Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento Per La Sicurezza In Fase Di Progettazione Ed Esecuzione degli "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DELL'EDIFICIO DI VIA CAPRERA, 8" - LOTTO CIG. Z1C37A1A86** all' RTP Ing. Sandro Catta, con studio professionale in Cagliari, Via Pasteur n. 11/13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3779 sezione Civile/Ambientale, Industriale, Informazione, Arch. Valeria Masala, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 920, Arch. Alice Becciu, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 1328, il quale ha offerto un ribasso pari al 24,76% che corrisponde ad un importo contrattuale di € 30.000,68 (euro trentamila virgola sessantotto) oltre cassa professionale ed oltre I.V.A. di legge;

**PRECISATO CHE** la verifica dei requisiti è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 previa verifica

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica ed economica dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;

**DATO ATTO** che la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'espletamento del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio SC.92.0004 – Progetto "Sostituzione infissi esterni dell'edificio di via Caprera n. 8 – Cagliari" – avanzo di bilancio 2019;

**RITENUTA** la competenza del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;

**DATO ATTO** che in relazione al presente atto il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

**DATO ATTO** che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Denise Puddu;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

**DATO ATTO** inoltre:

- che gli acquisti di servizi di cui alla presente determinazione rispettano le disposizioni dell'art. 26, comma 3, della L. 488/1999 nonché le disposizioni del D.L. 52/2012, convertito dalla L. 94/2012, e dell'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito dalla L. 135/2012;
- di riservarsi di recedere dai contratti di cui alla presente determinazione o di rivederne le condizioni economiche, ove vengano in essere i presupposti di cui all'art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito dalla L. 135/2012;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

## VISTI:

- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

## DETERMINA

**DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il verbale di gara del 09/11/2022 relativo all'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al **Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento Per La Sicurezza In Fase Di Progettazione Ed Esecuzione degli "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DELL'EDIFICIO DI VIA CAPRERA, 8" - LOTTO CIG. Z1C37A1A86;**

**DI AGGIUDICARE** l'appalto dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi al **Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento Per La Sicurezza In Fase Di Progettazione Ed Esecuzione degli "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DELL'EDIFICIO DI VIA CAPRERA, 8" - LOTTO CIG. Z1C37A1A86** in favore del RTP Ing. Sandro Catta, con studio professionale in Cagliari, Via Pasteur n. 11/13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3779 sezione Civile/Ambientale, Industriale, Informazione, Arch. Valeria Masala, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 920, Arch. Alice Becciu, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 1328, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,76% dell'importo posto a base di gara che corrisponde ad un importo

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

contrattuale di € 30.000,68 (euro Trentamila virgola sessantotto) oltre cassa professionale ed oltre I.V.A. di legge;

**DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico di spesa per la realizzazione dell'opera che prevede una spesa complessiva di 660.000,00 di cui € 450.000,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 210.000,00 per somme a disposizione:

DESCRIZIONE	Q.E. A BASE DI GARA	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 425.000,00	€ 425.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 25.000,00	€ 25.000,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori 22%	€ 99.000,00	€ 99.000,00
Spese tecniche per Progettazione e CSP	€ 39.873,31	€ 30.000,68
Cassa previdenziale e Iva su onorario progettazione e CSP	€ 10.717,94	€ 8.064,18
Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE	€ 32.623,62	€ 32.623,62
Cassa previdenziale e Iva su onorario Direzione Lavori e CSE	€ 8.769,23	€ 8.769,23
Fondo per incentivi tecnici, art. 113 del d. Lgs. 50/2016		
Incentivo per l'attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 7.200,00	€ 7.200,00
Fondo per l'Innovazione dell'Ente, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 1.800,00	€ 1.800,00
IRAP su art. 113 del d. Lgs. 50/2016	€ 494,35	€ 494,35
Spese pubblicità	€ 225,00	€ 225,00
Imprevisti	€ 9.296,55	€ 9.296,55
Somme derivanti dal ribasso di gara		€ 12.526,39
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 210.000,00</b>	<b>€ 210.000,00</b>
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>	<b>€ 660.000,00</b>	<b>€ 660.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** in favore del RTP Ing. Sandro Catta, con studio professionale in Cagliari, Via Pasteur n. 11/13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3779 sezione Civile/Ambientale, Industriale, Informazione, Arch. Valeria Masala, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 920, Arch. Alice Becciu, iscritto all'Ordine degli Architetti,

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna al n. 1328, **l'importo complessivo di € 38.064,86** (Euro Trentottomilasessantaquattro/86), sul capitolo di Bilancio **SC.92.0004** – Progetto “Sostituzione infissi esterni dell’edificio di via Caprera n. 8 – Cagliari” – avanzo di bilancio 2019, **prenotazione n. 3220001407** del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell’Agenzia Laore Sardegna, C.D.R. 00.16.01.04, competenza esercizio 2022, la cui esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

## DI DARE ATTO CHE

- ai sensi del punto 5.4.9 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le spese non ancora impegnate di cui al quadro economico su riportao, possono essere interamente conservate nel FPV in quanto dopo l’aggiudicazione delle procedure di affidamento del livello di progettazione successivo al minimo, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato riguardanti l’intero stanziamento continuano ad essere interamente conservate;
- la verifica dei requisiti è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica ed economica dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 37, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- che ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Ing. Denise Puddu;
- che il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse.



Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

**DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

**DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

**DI PUBBLICARE** la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:

- sito internet dell'Agenzia, <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione bandi e gare;
- sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
- sito [www.serviziocontratti pubblici.it](http://www.serviziocontratti pubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**DI PUBBLICARE**, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente.

-

**Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

*Ing. Pierpaolo Piastra*